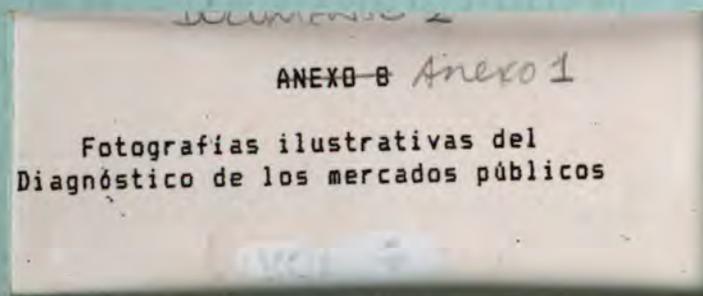


IICA-CIDIA

AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL



PROPUESTA TECNICA PARA EL MEJORAMIENTO
DE LA RED DE MERCADOS PUBLICOS DE LA
CIUDAD DE SANTO DOMINGO



REALIZADO POR:

INSTITUTO INTERAMERICANO
DE COOPERACION PARA LA
AGRICULTURA (IICA)

FINANCIADO POR:

AYUNTAMIENTO DEL
DISTRITO NACIONAL

IICA
E70
I59
Doc. 2
Anexo 1

SANTO DOMINGO, D. N.
REPUBLICA DOMINICANA



IICA - CIDA

Centro Interamericano de
Documentación e
Información Agrícola
06 JUL 1987
IICA — CIDA

DOCUMENTO 2

~~ANEXO B~~ Anexo 1

Fotografías ilustrativas del
Diagnóstico de los mercados públicos

00005993

11CA
E70
IS9
DOC.2
Anexo 1

~~00000001~~



LOS MERCADOS DE SANTO DOMINGO

(DIAGNOSTICO FOTOGRAFICO)



1



2





3



4





5



6





7



8





9



10

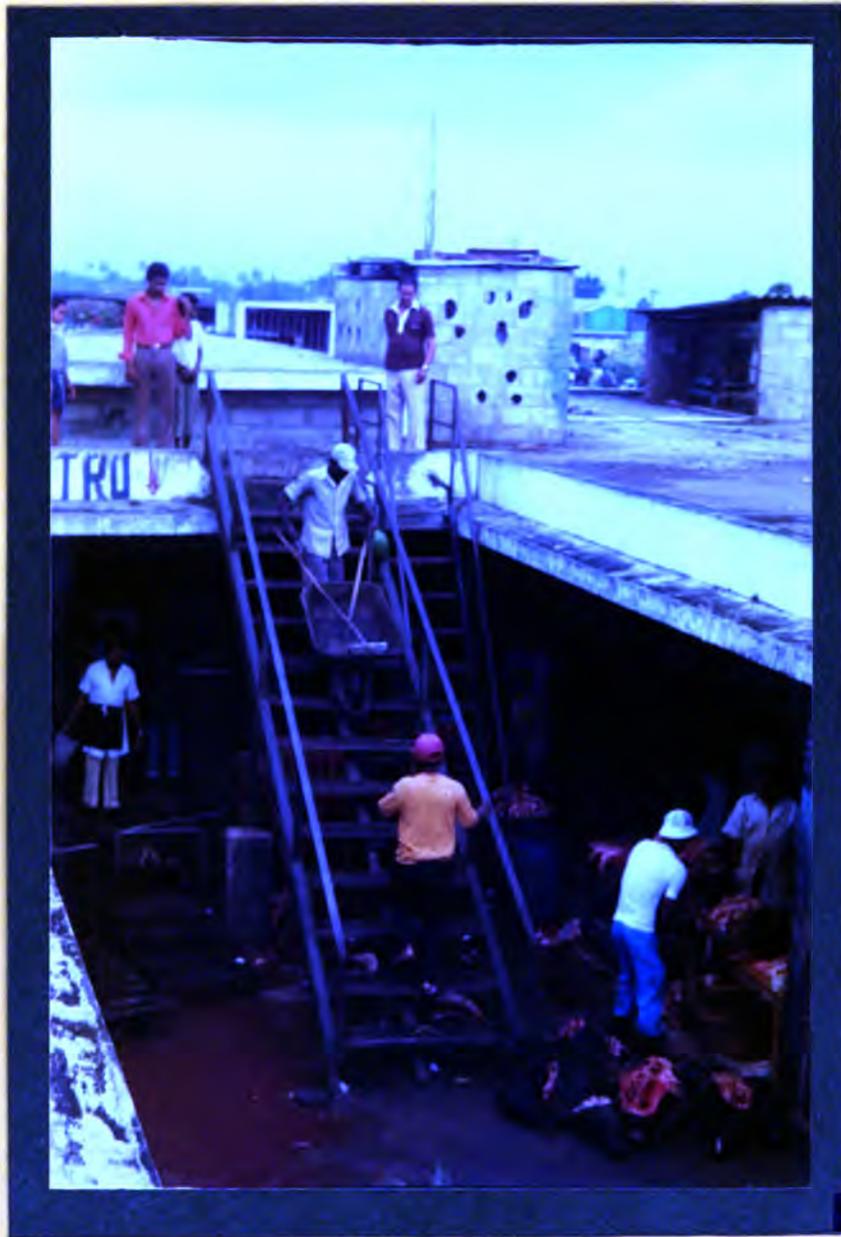


11



12









14 - 15



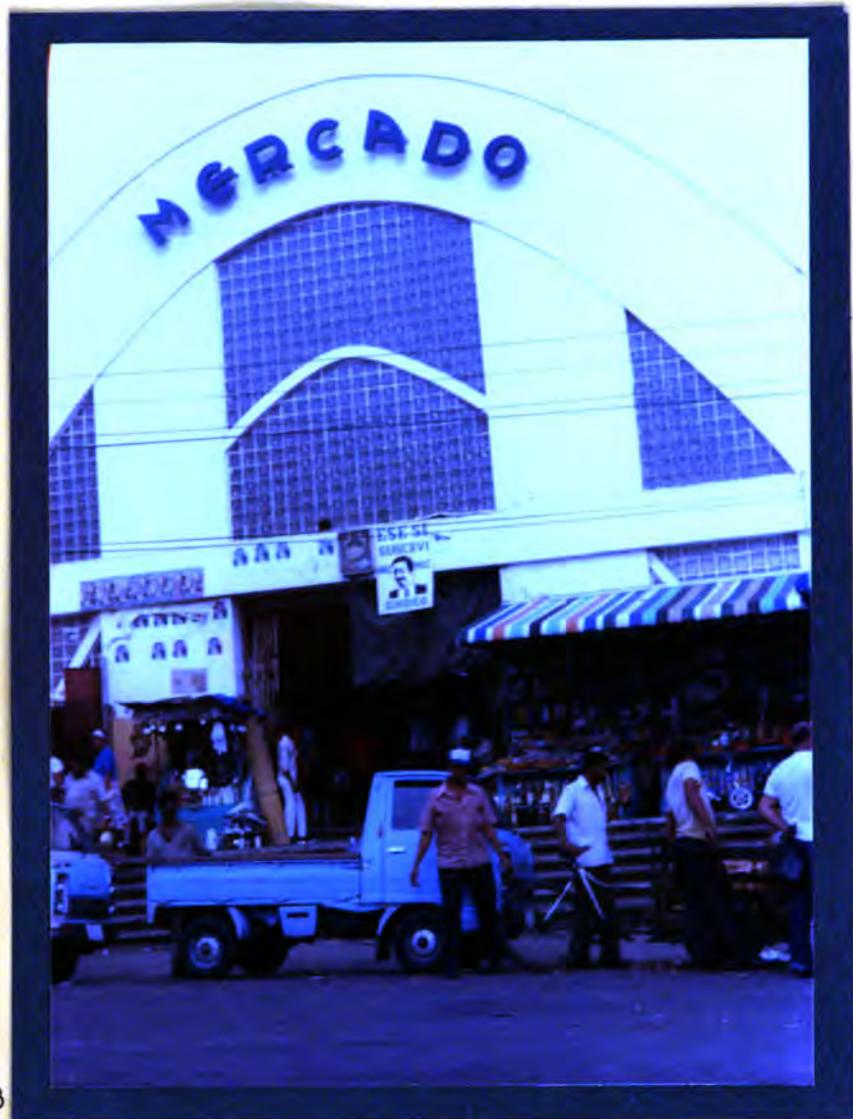


16



17





18



19





20



21





22



23





24



25





26



27

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百



28



29

廣東省立第一師範學校

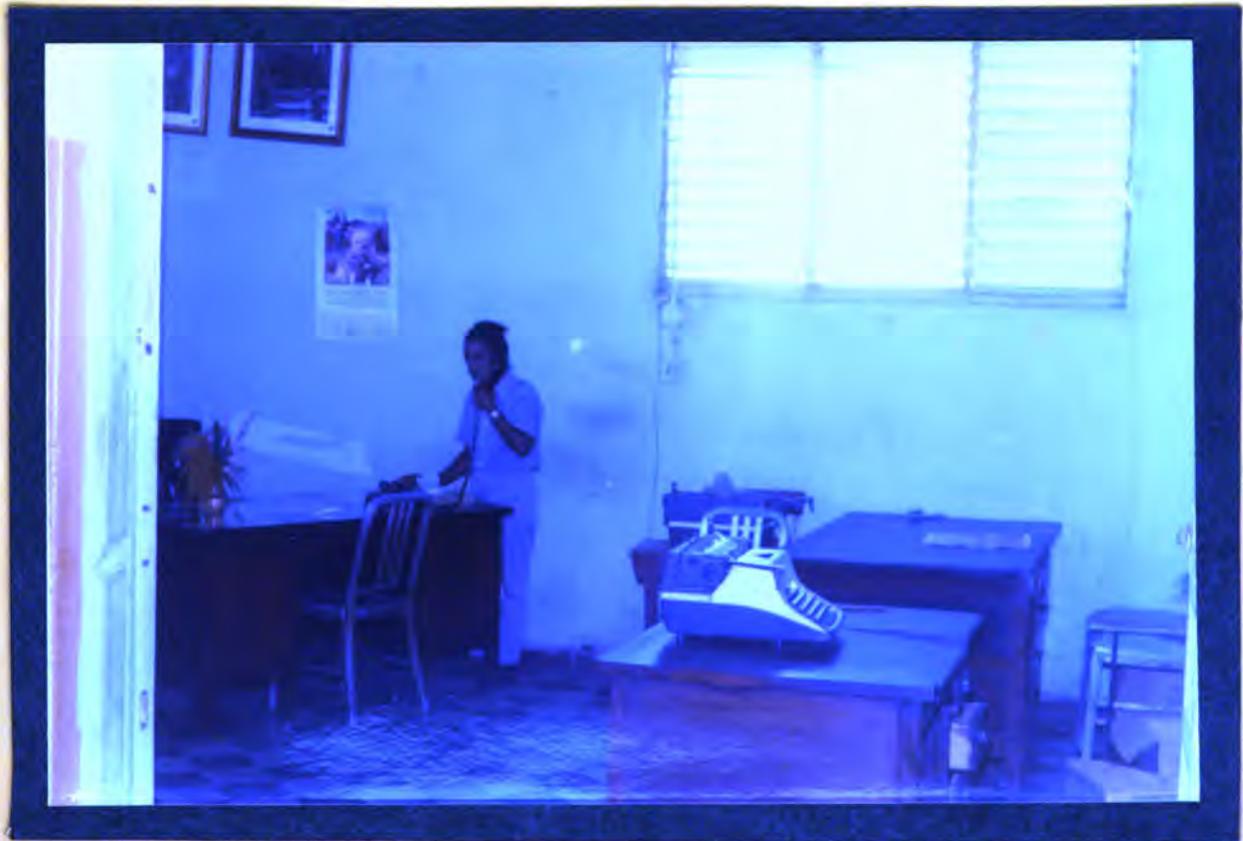


30 - 31





32



33





34



35





36



37



38



39









2





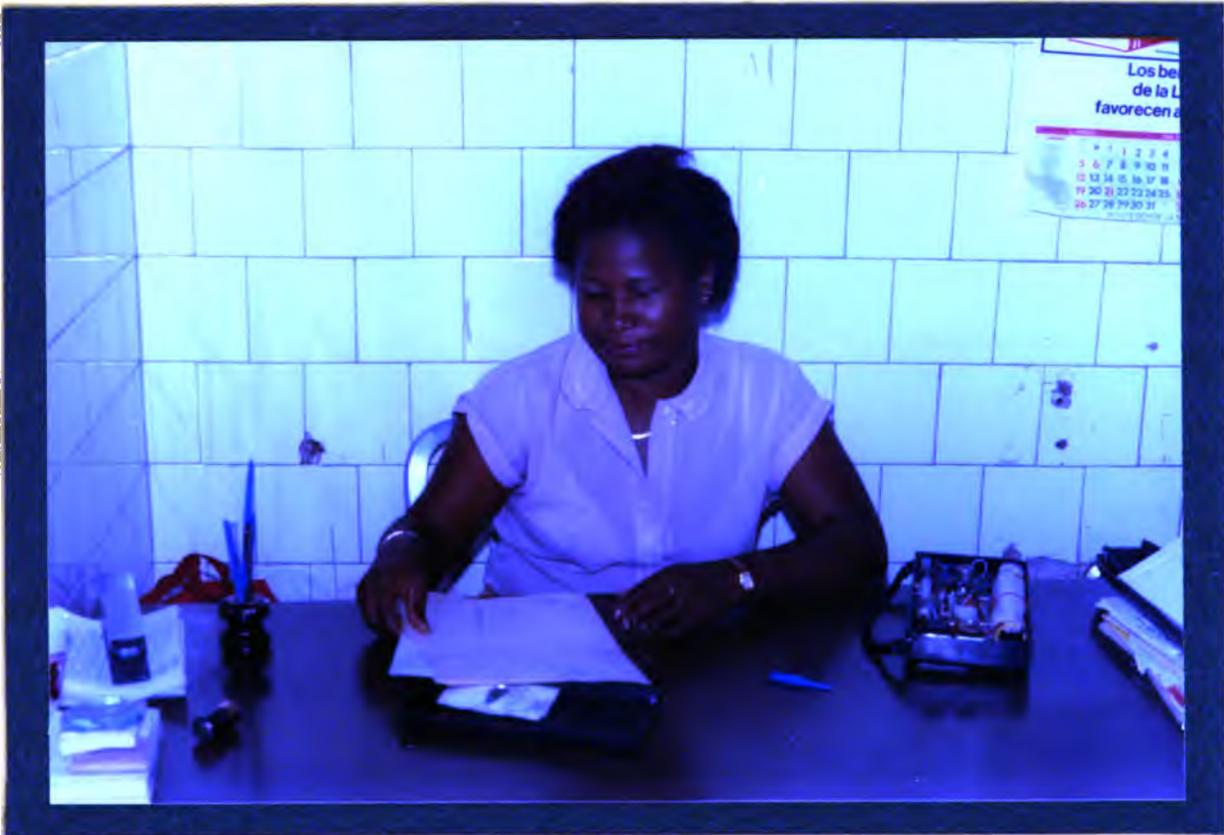


42



43









45



46





47

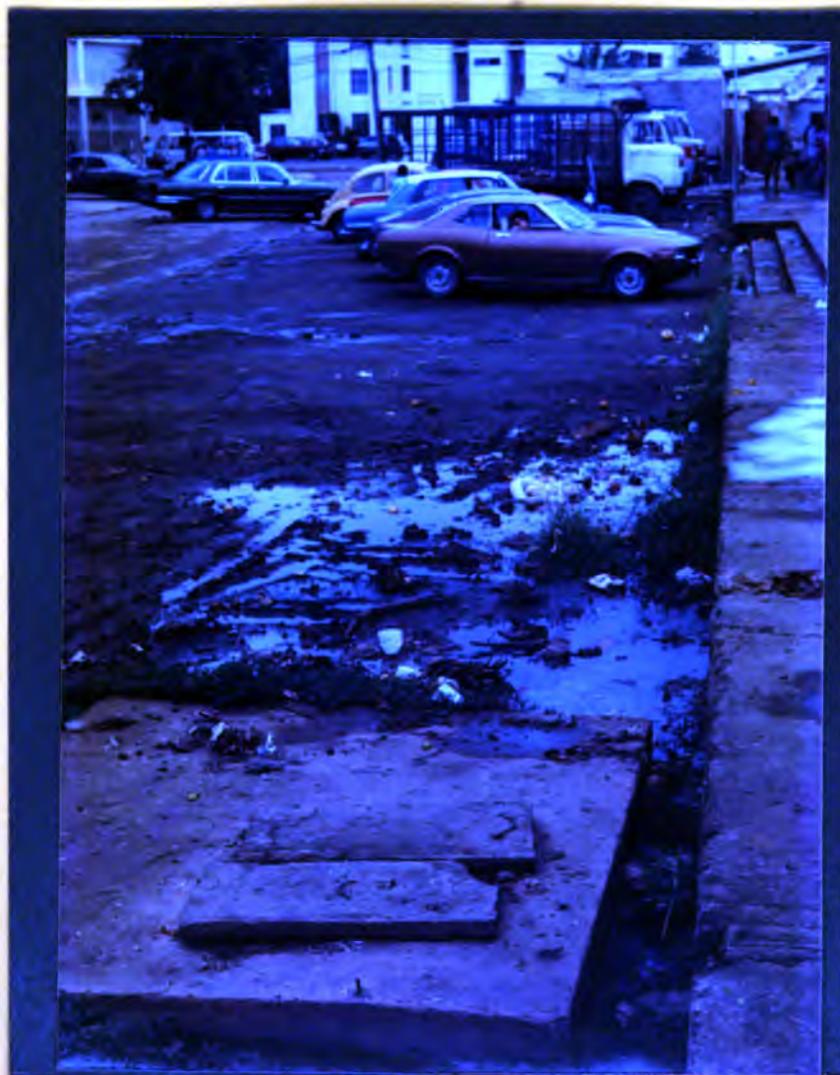


48





49



50

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

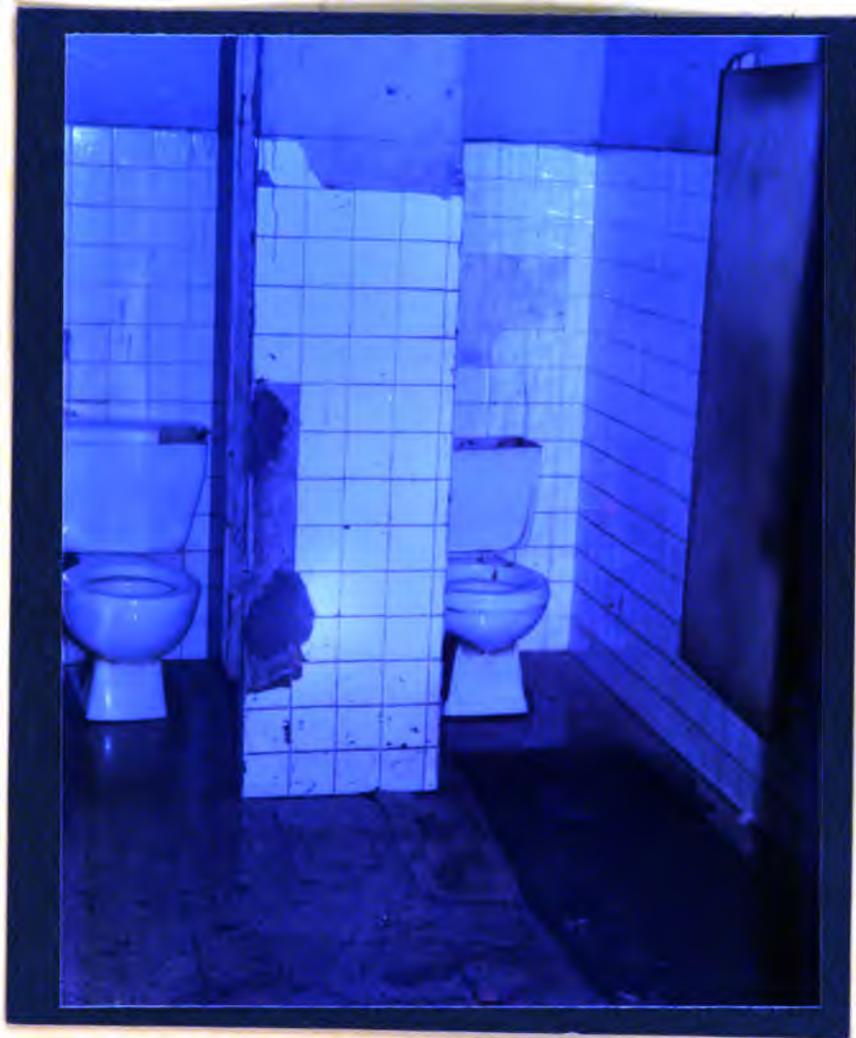


51



52





53

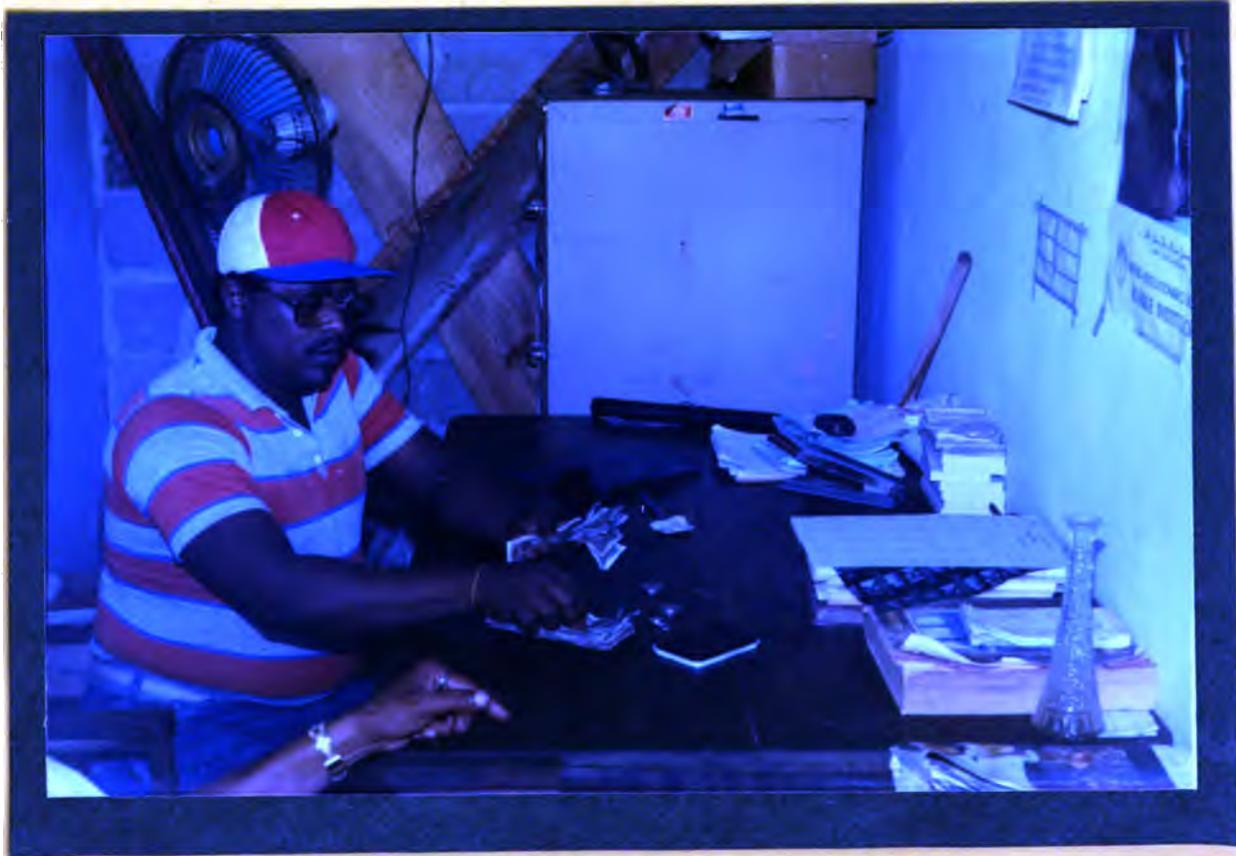


54

每
日
一
萬
步
走
路
最
健
康
最
長
壽
最
省
錢
最
簡
便
最
實
用
最
有
效
最
易
行
最
快
樂
最
美
好
最
理
想
最
實
在
最
可
靠
最
有
益
最
有
趣
最
有
味
最
有
意
最
有
用
最
有
價
值
最
有
成
就
最
有
尊
嚴
最
有
光
榮
最
有
尊
嚴
最
有
光
榮



55



56



57



58





59



60

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



61



62

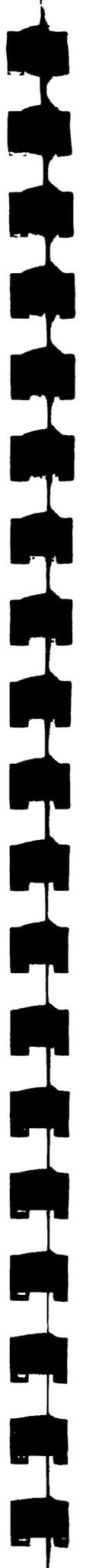


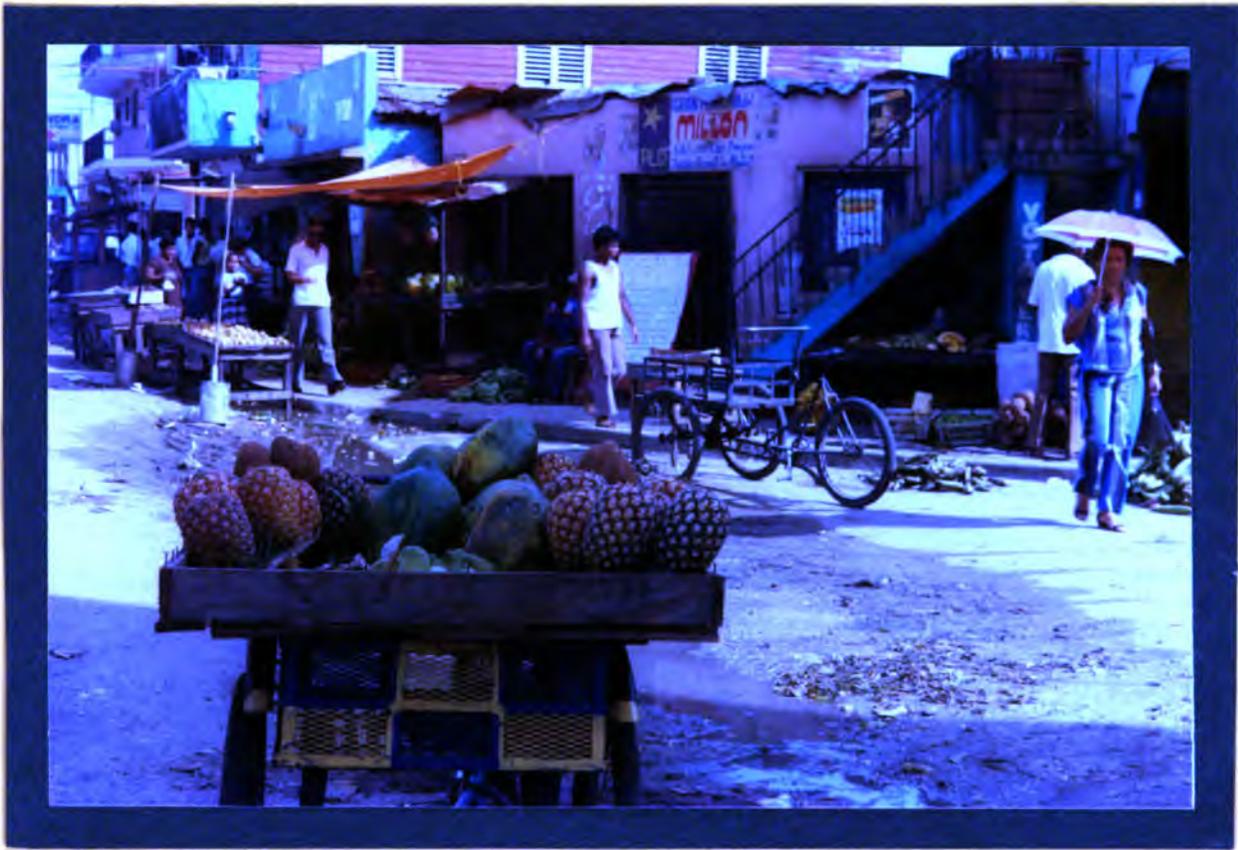


63



64

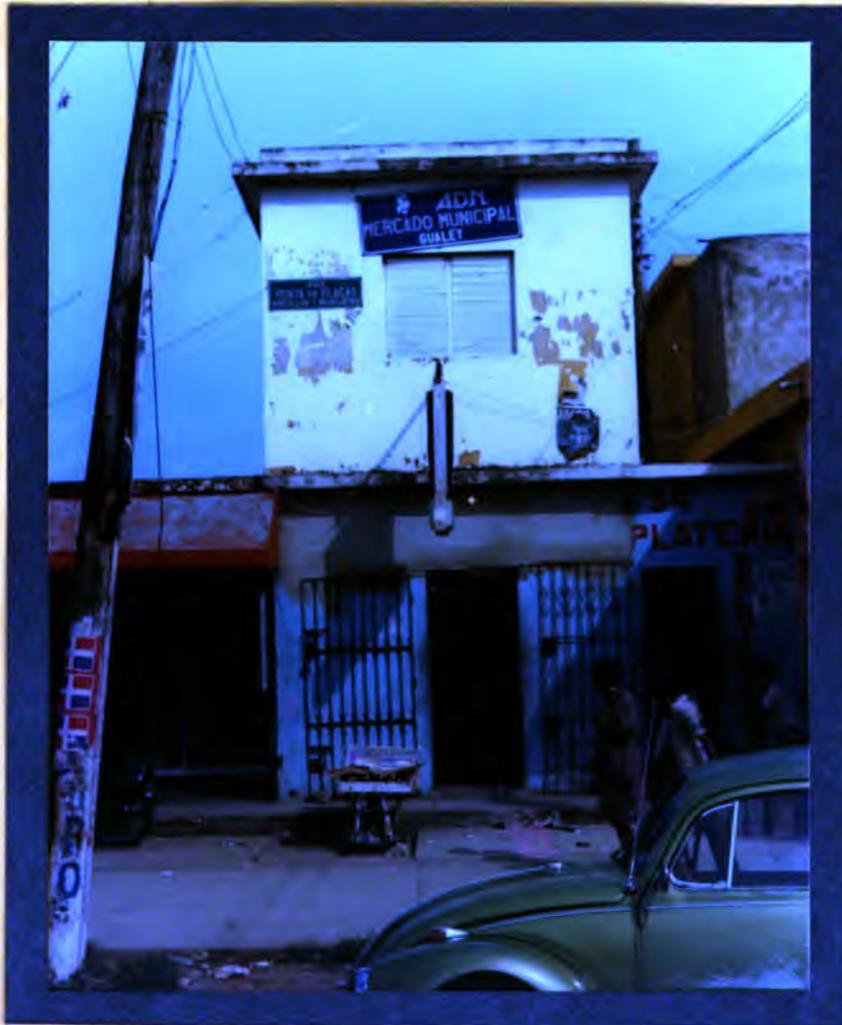








66



67





68



69





70



71



NOTAS DE LAS FOTOS

- 1-2 Estas dos vistas del Mercado Nuevo muestran el cumplimiento de la función mayorista-detallista en la explanada principal del mismo y el uso que se hace de este espacio en la comercialización de los productos alimenticios.
- 3-4 La misma función mayorista-detallista que cumple este mercado la muestran estas fotografías de un área secundaria de este importante centro de abastecimiento de la capital dominicana.
- 5-6 Uno de los problemas más importantes que afectan a este mercado es la inexistencia de instrumentos que definen los distintos aspectos que integran un adecuado sistema de circulación tanto peatonal como vehicular, así como sus correspondientes controles. Estas fotos muestran el desorden con que se cumple la actividad de comercialización de los productos alimenticios.
- 7-8 Otros importantes problemas para este, como para todos los mercados del país, los constituyen la recogida de la basura y el mantenimiento de la planta física.
- 9-10 Parte de la basura de los mercados se comercializa y es consumida diariamente por los sectores de menores ingresos de la población dominicana. En estas fotografías los niños recogen y "lavan" productos-desperdicios para la venta en los barrios populares de la ciudad.



11-12 Tanto la falta de equipos y herramientas necesarias y suficientes, como su mantenimiento y la disposicion de espacios adecuados para guardarse, constituye otro problema serio de los mercados de la ciudad de Santo Domingo.

13 Esta fotografia es un elocuente testimonio de la carencia de los espacios adecuados, los equipos y herramientas que requiere el cumplimiento de una de las actividades propias de este mercado.

14-15 El pesimo estado en que se encuentran las instalaciones sanitarias convierten a estas plazas en verdaderos focos de peligro para la salud de toda la poblacion.

16-17 En relacion a la planta física de estos centros de distribucion de alimentos de la ciudad de Santo Domingo, uno de los problemas mas importantes por su relacion con la toma de medidas que permitan su mejoramiento, lo constituye la falta de espacios adecuados para las actividades administrativas. Las fotos muestran como el hacinamiento, la existencia de elementos que ponen en peligro la vida de las personas, y el desarrollo de labores ajenas a la administracion, se constituyen en características comunes de estos espacios de trabajo.

18-19 El Mercado Modelo, durante estos ultimos años ha experimentado cambios radicales en relacion con el uso y la funcion desarrolladas inicialmente (hoy en dia, gran parte de este local consituye un mercado de artesanía). Estos cambios han afectado toda la planta física del mismo.

Las fotografias muestran las transformaciones operadas en el acceso principal de la plaza por el lado de la Avenida Mella.



- 20-21 Poco a poco, este mercado se ha ido transformando en una plaza turistica por la venta de artesanía que predomina en el espacio interior.
- 22-23 Las actividades de producción y comercialización de los objetos de artesanía en el interior de este mercado, son mostradas en esta fotografía.
- 24-25 Resultado de la continua reducción de las áreas de ventas de los productos alimenticios que se viene operando en este mercado, gran parte de esta actividad se lleva a cabo en el exterior.
- 26-27 El impacto del mercado en el sector y las deficiencias que esta plaza ha presentado, ha permitido el surgimiento y desarrollo de un importante mercado mayorista en los alrededores, el cual funciona sin nexo alguno con esta plaza.
- 28-29 El mercado mayorista surgido en los alrededores del Mercado Modelo opera en los edificios y calles del sector.
- 30-31 Como en los restantes mercados de Santo Domingo, las instalaciones generales del mercado, y en particular las sanitarias se encuentran en estado desastroso.
- 32-33 A pesar de las limitaciones con que se llevan a cabo las labores administrativas, este recinto luce comparativamente excepcional.
- 34-35 Estas fotografías muestran el estado en que se encuentra la planta física del Mercado San Anton, el cual recientemente se ha convertido en "centro de turismo" de la capital dominicana.



- 36-37 El cambio en el uso y la función de este mercado ha significado la incorporación de talleres artesanales para la producción y comercialización de objetos de artesanía.
- 38-39 El nuevo status de "centro de turismo" que se le ha otorgado al Mercado de San Anton no lo libera de padecer las mismas deficiencias que el resto de los mercados de la ciudad. Tal es el caso de la desastrosa situación de sus baños, mostrada en estas fotografías.
- 40- Al parecer, ha habido alguna preocupación en esta plaza por adecentar el área administrativa. Esta fotografía contrasta con las restantes de la planta física del mercado.
- 41- La fachada principal del edificio en donde funciona el Mercado Villa Consuelo refleja el estado calamitoso en que se encuentra este mercado. Observense las improvisadas construcciones que han ido arrojando el edificio.
- 42-43 Tal como lo refleja su fachada principal, el estado en que se encuentra el interior del mercado no puede ser más deplorable, especialmente su infraestructura.
- 44- Al parecer, en este mercado se ha tomado un área de baños para desarrollar las labores administrativas.
- 45-46 Parte de las fachadas sur y este del Mercado de Honduras muestra dos importantes áreas comerciales que aloja el edificio. En el interior, el comercio de productos alimenticios, y en el exterior, tiendas de ropa, zapatos, etc.



- 47-48 Los problemas fundamentales del mercado de Honduras giran en torno a estas improvisadas casuchas, utilizadas para la venta de pollos, construidas en el area de estacionamiento vehicular y de servicio (carga y descarga). Las fotos muestran el espectaculo de estas polleras.
- 49-50 Aqui tenemos el area de estacionamiento de vehiculos del publico y de servicios del mercado. Cuando llueve, la basura tapa los desagues y un filtrante existente, ocasionando este lodazal en dicha area.
- 51-52 La tardanza del Ayuntamiento en recoger la basura permite el desarrollo del principal problema del mercado: la acumulacion de la basura, hasta convertir al mercado en foco de peligro para la salud de la poblacion del sector.
- 53-54 El mal estado de las instalaciones sanitarias y la falta de mantenimiento de los baños no es menor en este mercado que en los demas de la ciudad.
- 55-56 Dificilmente encontremos un mercado con un espacio para el desarrollo de las actividades administrativas mas reducido, que este que muestran estas fotografias.
- 57-58 Estas fotografias muestran las fachadas del frente y parte posterior de la edificacion del area donde opera el comercio detallista del Mercado Los Mina. El problema o deficiencia principal de esta plaza en la que funciona un mercado detallista y otro de productores, es la sub-utilizacion de su espacio, o el uso en actividades ajenas al mercado.



- 59-60 Vistas del area en donde funciona el mercado de productores. Este consta de un espacio techado y abierto y un gran espacio no techado limitado por unas casetas en donde opera una serie de talleres.
- 61-62 Otras vistas del area del mercado de productores. Observese las grandes areas de terreno sin uso alguno.
- 63- En este mercado, la basura tambien constituye un serio problema para el desempeño de sus actividades.
- 64- El area de oficina para las labores administrativas del mercado es relativamente buena.
- 65- Las deficiencias con que opera el Mercado Los Mina ha posibilitado el surgimiento de este mercado espontaneo a pocas cuadras de la plaza formal.
- 66-67 Las fotografias muestran el exterior (fachada principal) y el interior del Mercado Gualay, o mejor dicho, de lo que fue o de lo que queda del Mercado de Gualay, pues el mismo, aparte de unas deterioradas edificaciones en su exterior (en donde funcionan algunas tiendas y la administracion del mercado), su interior esta constituido por destartaladas casetas en las que se llevan a cabo todo tipo de actividades. Algunas sirven hasta de viviendas.
- 68-69 Las pesimas condiciones y el escaso servicio que ofrece el Mercado de Gualay ha permitido el surgimiento y desarrollo, a pocas cuadras del mismo, del mercado espontaneo La Anacaguita.



70-71 La plaza formal del Mercado Las Caobas, como las fotos lo muestra, esta abandonado a pesar de poseer una planta fisica relativamente buena. Gran parte de sus edificaciones han sido tomadas por particulares para montar sus negocios pagando por los edificios ocupados y los servicios de agua y energia electrica, valores casi simbolicos.

