

PROGRAMA DE ADIESTRAMIENTO Y ESTUDIOS SOBRE REFORMA
AGRARIA Y DESARROLLO RURAL DEL ISTMO CENTROAMERICANO

OLLO
HACIENDA

**ANTE-PROYECTO DE DESARROLLO RURAL
INTEGRAL DE LA HACIENDA**

SAN ANTONIO POTRERILLOS



INSTITUTO INTERAMERICANO DE CIENCIAS AGRICOLAS DE LA OEA
DIRECCION REGIONAL PARA LA ZONA NORTE

Programa de Cooperación Técnica de la OEA
Proyecto 206

Guatemala, C. A.

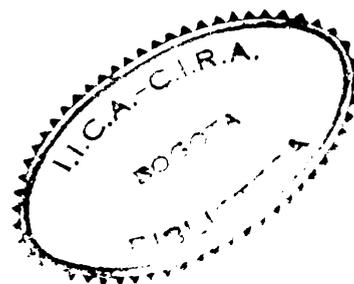


Geomet. 338.1 I 5174a 1968

PROGRAMA DE ADIESTRAMIENTO Y ESTUDIOS SOBRE REFORMA-
AGRARIA Y DESARROLLO RURAL DEL ISTMO CENTROAMERICANO

CURSO REGIONAL PARA LA PREPARACION DE TECNICOS
EN FORMULACION Y PRESENTACION DE PROYECTOS.

ANTE-PROYECTO DE DESARROLLO RURAL INTEGRAL DE LA
HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.



USULUTAN, El Salvador, C. A.
7 de Octubre - 30 Noviembre.
1 9 6 8.

12465

I. I. C. A. - C. I. R. A. MEXICO	
COMPRADO A	_____
OBSEQUIO DE	<u>LICIA</u>
FECHA	_____ PRECIO _____

ENE 29 1969

13617
3311
1572

NOTA ACLARATORIA:

El Anto-Proyecto que se presenta, debe considerarse como un primer borrador; su presentación vá en distintos tipos de máquina, y, además, adolece de falta de revisión en cuanto el tiempo de que se dispuso, no permitió sacar un trabajo mejor.

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF _____

I, _____, Clerk of the County of _____, State of Texas, do hereby certify that _____ is the owner of the land described in the foregoing instrument.

INDICE GENERAL

PRESENTACION

SINTESIS DEL ANTE-PROYECTO

EL PRESTATARIO

EL ANTE - PROYECTO:

CAPITULO I:

Diagnóstico de la Situación Física,

CAPITULO II:

Diagnóstico de la Situación Socio-Económica

CAPITULO III:

Objetivos y Metas

CAPITULO IV:

Plan Físico

CAPITULO V :

La Explotación Agrícola

CAPITULO VI:

Agro-Industrias

CAPITULO VII:

Mecanización Agrícola

CAPITULO VIII:

Crédito Agrícola

CAPITULO IX:

Organización Cooperativa

CAPITULO X:

Organización Técnica y Administrativa Prevista

CAPITULO XI:

Financiamiento y Recuperación de Las Inversiones

CAPITULO XII:

Evaluación del Ante-Proyecto.

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

LISTA DE ILUSTRACIONES

- 1) UBICACION DE LA HACIENDA Y POLOS DE MERCADO.
- 2) CLIMATOLOGIA.
- 3) SITUACION ACTUAL DEL AREA.
- 4) PLAN DE PARCELACION Y DRENAJE.
- 5) CENTRO POBLADO.
- 6) CENTRO DE SERVICIOS.
- 7) SECCIONES TIPICAS VIALIDAD Y DRENAJE.
- 8) SISTEMA DE RIEGO POR GRAVEDAD Y DRENAJE, -
DEL CENTRO POBLADO.
- 9) SISTEMA DEL AGUA POTABLE EN EL CENTRO PO-
BLADO.
- 10) RED DE AGUA POTABLE EN EL CENTRO DE SERVICIOS.
- 11) RED DE ELECTRIFICACION EN EL CENTRO DE SERVI-
CIOS.
- 12) PARCELA FAMILIAR O SOLAR.
- 13) VIVIENDA CAMPESINA.
- 14) ESCUELA
- 15) OFICINAS PARA LA ADMINISTRACION Y, TEMPORALMENTE,
MEDICATURA.
- 16) TIENDA DE CONSUMO
- 17) PLANTA SECADORA Y BODEGA PARA GRANOS.
- 18) TALLER DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA.

=====

PRESENTACION

- -

Digitized by Google

" I N D I C E "

- PRESENTACION
- ANTECEDENTES DEL ANTE-PROYECTO DE DESARROLLO RURAL INTEGRAL DE LA HACIENDA SAN ANTONIO - POTRERILLOS.
- PARTICIPANTES
 - Profesores a Tiempo Completo
 - Conferencistas
 - Estudiantes
 - Personal de Secretaría.
- RESULTADOS DEL CURSO
- AGRADECIMIENTOS.

“

”

“

”

“

”

“

”

“

”

PRESENTACION:

Los obstáculos que con mayor frecuencia se han opuesto y todavía - se oponen al Desarrollo Rural, en los países del Istmo Centroamericano, son los siguientes:

- a) Defectos en la Tenencia de la Tierra,
- b) Escazes de Capital, de Mano de Obra Especializada y de Técnicos,
- c) Escazes de Incentivos y Seguridad,
- d) Defectos de Dirección Técnica y Administrativa
- e) Rigides de Algunas Instituciones de Estrcutura Inadecuada Para Favorecer el Desarrollo Rural.

La solución a los problemas planteados, se encuentran en la realización de una Reforma Agraria Integralmente concebida, qué, además de la tierra, proporcione a los hombres del campo: Asistencia Técnica, de Crédito, Organización Cooperativa y un verdadero estímulo para conseguir el Desarrollo Comunal.

Por otra parte, la acción de Reforma Agraria presupone la creación de la Infraestructura Básica y la Actuación Simultánea del Conjunto de - Servicios, Gestiones Administrativas y Medidas de Protección, que hacen parte de la acción general de la Administración Pública.

ANTECEDENTES DEL ANTE-PROYECTO DE DESARROLLO RURAL INTEGRAL
DE LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.

En la Segunda Reución del PROGRAMA DE CAPACITACION Y ESTUDIOS SOBRE REFORMA AGRARIA Y DESARROLLO RURAL DEL ISTMO CENTROAMERICANO, los Directivos de los Organismos de Reforma Agraria y Colonización Rural (San José de Costa Rica, Noviembre de 1967), llegaron a la conclusión de qué - una de las necesidades más sentidas de los Programas de Reforma Agraria, es la Capacitación de Personal Técnico Para La Formulación y Presentación de Proyectos de Desarrollo Rural Integral, factibles de ser financiados - por Instituciones de Crédito Nacionales e Internacionales.

Por ésto, dentro de las actividades del Programa antes indicado, - aprobadas en dicha reunión, se le dió prioridad para el año de 1968 a la realización de un Curso Regional Para la Preparación de Técnicos en For-

1. The first step in the process of photography is the selection of a subject. The subject should be interesting and well-lit.

2. The second step is to choose a camera and lens.

3. The third step is to set the camera's aperture and shutter speed.

4. The fourth step is to focus the camera on the subject.

5. The fifth step is to take the photograph.

6. The sixth step is to develop the photograph.

7. The seventh step is to print the photograph.

8. The eighth step is to mount the photograph.

9. The ninth step is to display the photograph.

10. The tenth step is to enjoy the photograph.

11. The eleventh step is to share the photograph.

12. The twelfth step is to keep the photograph safe.

13. The thirteenth step is to use the photograph.

14. The fourteenth step is to display the photograph.

15. The fifteenth step is to enjoy the photograph.

16. The sixteenth step is to share the photograph.

17. The seventeenth step is to keep the photograph safe.

18. The eighteenth step is to use the photograph.

19. The nineteenth step is to display the photograph.

20. The twentieth step is to enjoy the photograph.

21. The twenty-first step is to share the photograph.

22. The twenty-second step is to keep the photograph safe.

23. The twenty-third step is to use the photograph.

24. The twenty-fourth step is to display the photograph.

25. The twenty-fifth step is to enjoy the photograph.

26. The twenty-sixth step is to share the photograph.

27. The twenty-seventh step is to keep the photograph safe.

28. The twenty-eighth step is to use the photograph.

29. The twenty-ninth step is to display the photograph.

30. The thirtieth step is to enjoy the photograph.

mulación y Presentación de Proyectos.

El Curso se realizó del 7 de octubre al 30 de noviembre del corriente año, en la República de El Salvador, en el Departamento de Usulután; y dió como resultado un Ante-Proyecto de Desarrollo Rural Integral, ubicado en la Hacienda San Antonio Potrerillos, puesta a la disposición del Curso por la Honorable Junta Directiva y el señor Presidente del Instituto de Colonización Rural.

La Organización y Dirección del Curso, estuvo a cargo de la Dirección Regional para la Zona Norte del IICA, Proyecto 206 del Programa de Capacitación Técnica de La OEA, con la colaboración conjunta del Banco Interamericano de Desarrollo y de la Misión Técnica de Israel a Centroamérica, siendo el Organismo Nacional Auspiciador del Curso el Instituto de Colonización Rural.

PARTICIPANTES:

a) Docentes:

Durante el Curso se contó con la participación de un cuerpo de especialistas constituido por:

PROFESORES A TIEMPO COMPLETO:

<u>TITULO:</u>	<u>NOMBRE:</u>	<u>ORGANISMO:</u>	<u>PAIS:</u>
Doctor en Ciencias Agrícolas.	Fausto Calzecchi Onestí	IICA/ZN	Italia
Ingeniero Agrónomo	Yaacov Arad	Misión Técnica de Israel a - Centroamericana.	Israel
Ingeniero Agrónomo	Simón Dekel	"	"
Ingeniero Civil	Uri Fratt	"	"
Arquitecto	Carlos De León Pelaez	INTA	Guatemala
Ingeniero Civil	Armando Mijangos	"	"

CONFERENCISTAS:

Ingeniero Agrónomo	Carlos Luis Arfiaz	IICA/ZN	Costa Rica
Licenciado en Economía	Efraín Morales	IICA/DG	"

The first part of the document discusses the general principles of the law of contracts, which are essential for understanding the legal obligations between parties. It covers the formation of a contract, the elements of a valid agreement, and the consequences of breach.

The second part of the document deals with the specific rules governing the performance of contracts. This includes the duties of the parties, the time and manner of performance, and the remedies available in case of non-performance.

The third part of the document examines the defenses to a contract, such as duress, fraud, and mistake. It also discusses the effect of illegality and public policy on the enforceability of a contract.

The fourth part of the document discusses the termination of contracts, including the rules on rescission and discharge. It also covers the effect of assignment and delegation of contractual obligations.

In conclusion, the law of contracts is a complex and dynamic area of law that governs the relationships between individuals and organizations. It provides a framework for the formation, performance, and enforcement of agreements, and offers remedies for those who fail to fulfill their obligations.

The principles of contract law are fundamental to the functioning of a free society, and they continue to evolve in response to changing social and economic conditions.

The following table summarizes the key concepts and rules discussed in this document:

Concept	Key Rule
Formation of Contract	Offer and Acceptance
Elements of Contract	Intention to Create Legal Relations
Breach of Contract	Damages and Specific Performance
Defenses to Contract	Illegality and Public Policy
Termination of Contract	Rescission and Discharge

It is important to note that this document provides a general overview of contract law and is not intended to constitute legal advice. For specific legal matters, it is recommended to consult a qualified attorney.

Doctor	Salvador Marbán		Guatemala
Ingeniero Agrónomo	Isaak Corenfeld	Gobierno de Israel.	Israel
Ingeniero Agrónomo	Saúl Regüev	"	"
Ingeniero Civil	Alexander Herbert	"	"
Ingeniero Agrónomo	Hernán Tenorio L.	Consejo Nacional de Planificación y Coordinación - Económica	El Salvador
Licenciado en Economía	Ricardo Mata	"	"
Licenciado en Economía	Ciro G. Matta	"	"
Ingeniero Agrónomo	Angel Vaquero	I.R.A	"
Ingeniero Agrónomo	Hernán L. Escobar	"	"
Ingeniero Agrónomo	Roberto Denix	Facultad Ciencias Agronómicas Universidad de El Salvador.	"
Sociólogo	Sara Mirian Torres	I.C.R.	"

ESTUDIANTES

Se contó con la participación de veintitres funcionarios de los seis Organismos de Reforma Agraria y Colonización Rural del Istmo Centroamericano, cuyos nombres se indican a continuación por Especialización.

1) Planificación Física:

<u>TITULO</u>	<u>NOMBRE:</u>	<u>ORGANISMO:</u>	<u>PAIS:</u>
Ingeniero Civil	Marcos A. Nuñez Ramos	I.N.A.	Honduras
Ingeniero Civil	Ricardo Quan Rodríguez	"	"
Ingeniero Civil	Nesto Mauricio Martínez	I.C.R.	El Salvador
Ingeniero Civil	Héctor Alfredo Quiroa	"	"
Ingeniero Civil	José Antonio Barraza	"	"
Ingeniero Civil	Victorino Alvarez	I.A.N.	Nicaragua
Ingeniero Agrónomo	Carlos Delgado Monge	I.T.C.O.	Costa Rica

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice.

2. The second part outlines the procedures for handling discrepancies between the books and the actual cash on hand. It suggests a systematic approach to identify the cause of the variance.

3. The third part details the process of reconciling the bank statements with the company's records. It provides a step-by-step guide to ensure that all deposits and withdrawals are properly accounted for.

4. The fourth part discusses the role of the auditor in verifying the accuracy of the financial statements. It highlights the need for transparency and the availability of supporting documents.

5. The fifth part covers the final steps of the accounting cycle, including the preparation of the financial statements and the closing of the books for the period.

6. The sixth part provides a summary of the key points discussed throughout the document, reinforcing the importance of precision and integrity in financial reporting.

7. The seventh part offers some practical tips for managing the accounting process more efficiently, such as regular reviews and the use of standardized forms.

8. The eighth part concludes with a statement of the author's hope that the information provided will be helpful to all who are involved in the financial management of a business.

Ingeniero Civil	Alberto Gordon Figueroa	C.R.A.	Panamá
Ingeniero Civil	Abdiel Higinio Osorio	"	"

2) Agro-Economía:

<u>TITULO:</u>	<u>NOMBRE:</u>	<u>ORGANISMO:</u>	<u>PAIS:</u>
Ingeniero Agrónomo	Horacio L. Bartlett M.	I.N.T.A.	Guatemala
Ingeniero Agrónomo	Rodolfo Humberto Morales	"	"
Ingeniero Agrónomo	Ricardo Masaya Andrade	"	"
Licenciado en Economía	Ramón Martínez Alfaro	I.N.A.	Honduras
Ingeniero Agrónomo	Miguel Anger Garcilazo	I.C.R.	El Salvador
Ingeniero Agrónomo	Armando José Rivera A.	I.A.N.	Nicaragua
Ingeniero Agrónomo	Víctor Julio Rodríguez	I.T.C.O.	Costa Rica
Ingeniero Agrónomo	Alfredo Rufz Solórzano	"	"
Licenciado en Economía	Juan Félix Rodríguez M.	"	"
Ingeniero Agrónomo	Teófilo Cordaba Jaramillo	C.R.A.	Panamá
Ingeniero Agrónomo	Vernón Carlos Winter	"	"
Ingeniero Forestal	Adolfo Quirós y Quirós	"	"

3) Sociología Rural:

<u>TITULO:</u>	<u>NOMBRE:</u>	<u>ORGANISMO:</u>	<u>PAIS:</u>
Sociólogo	Roberto Adolfo Cruz S.	I.N.T.A.	Guatemala
Sociólogo	Abraham Guillén Alvarado	I.C.R.	El Salvador

4) Personal de Secretaria:

<u>TITULO:</u>	<u>NOMBRE:</u>	<u>ORGANISMO:</u>	<u>PAIS:</u>
Taquimecanografa	Gloria Armida Hernández	I.C.R.	El Salvador
Mecanografo	Humberto Torres	"	"
Mecanógrafo	Salvador A. Chávez	I.C.R.	"
Mecanógrafo	Reynaldo López	I.C.R.	"

RESULTADO DEL CURSO:

El Primer Resultado del Curso es la Capacitación en Formulación y Presentación de Proyectos de Veintitres Técnicos Funcionarios de Los Organismos de Reforma Agraria y Colonización Rural, de los Seis Países del

Year	Country	Population	Area	Capital
1900	USA	76,000,000	3,536,897	Washington
1900	France	39,000,000	543,820	Paris
1900	Germany	41,000,000	357,021	Berlin
1900	Italy	34,000,000	301,330	Rome
1900	Spain	21,000,000	505,992	Madrid
1900	Japan	37,000,000	377,975	Tokyo
1900	China	450,000,000	4,086,864	Peking
1900	India	319,000,000	1,921,916	Calcutta
1900	Russia	128,000,000	17,098,242	St. Petersburg
1900	Great Britain	32,000,000	244,610	London
1900	Australia	3,000,000	7,741,227	Sydney
1900	Canada	5,000,000	9,970,610	Ottawa
1900	Argentina	10,000,000	2,780,167	Buenos Aires
1900	Brazil	14,000,000	8,511,965	Rio de Janeiro
1900	Mexico	15,000,000	1,970,000	Mexico City
1900	Colombia	4,000,000	1,104,170	Bogota
1900	Venezuela	3,000,000	916,445	Caracas
1900	Ecuador	2,000,000	283,560	Quito
1900	Peru	7,000,000	1,285,157	Lima
1900	Chile	2,000,000	756,625	Santiago
1900	Uruguay	1,000,000	176,215	Montevideo
1900	Paraguay	1,000,000	406,752	Asuncion
1900	Bolivia	2,000,000	1,098,581	Sucre
1900	Cuba	3,000,000	110,861	Havana
1900	Haiti	2,000,000	77,816	Port-au-Prince
1900	Dominican Republic	1,000,000	48,337	Santiago
1900	Central America	10,000,000	220,000	San Jose
1900	Caribbean	10,000,000	1,000,000	Kingston

Istmo Centroamericano.

Estos Técnicos, al regresar a sus respectivos Organismos, constituirán el núcleo central de los Departamentos de Planificación y se constituirán en centros de irradiación de la nueva metodología que aprendieron.

Como Segundo Resultado del Curso se Presenta un Ante-Proyecto.

Se trata, desde luego, de un Documento Preliminar o sea de un Primer Borrador el cual, de todas maneras, constituye material valioso, en cuanto evidencia por parte de los Estudiantes que lo Elaboraron el dominio de una nueva metodología aplicada a la Planificación Física, Agro-Económica y de los Servicios Necesarios a la Organización y Desarrollo de una Comunidad Campesina, a la cual se le otorgan los medios básicos para que se levante y prospere, apoyándose más que todo en su propio esfuerzo.

Este Ante-Proyecto de Desarrollo Rural Integral podrá ser material valioso también para el I.C.R., en cuanto de su elaboración definitiva - Presentación a Financiamiento Interno y Externo y de su realización dentro del marco del Programa General de Reforma Agraria del país, saldrá indudablemente un modelo para todos los demás Proyectos que deberán ser estudiados y realizados para cumplir con las Metas de la Reforma Agraria Salvadoreña.

AGRADECIMIENTOS:

El Programa de Capacitación y Estudios sobre Reforma Agraria y Desarrollo Rural del Istmo Centroamericano, la Dirección del Curso, el Cuerpo de Docentes y los Autores de este Ante-Proyecto desean expresar por este medio su más sincero agradecimiento a las Entidades Oficiales y Privadas Salvadoreñas, que proporcionaron la información básica indispensable y toda su colaboración para el mejor éxito del trabajo.

A un reconocimiento especial se han hecho acreedores los integrantes de la Misión Técnica de Israel a Centroamérica y los demás Especialistas Israelitas que colaboraron para que el Curso fuera un éxito.

Así mismo se agradece la gran colaboración que brindó en todo momento el señor Rogelio Ismael Milla, Jefe del Departamento Social del I.C.R. y Coordinador Nacional del Curso.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented, including the date, amount, and purpose of the transaction. This ensures transparency and allows for easy reconciliation of accounts.

In the second section, the author provides a detailed breakdown of the monthly expenses. These include rent, utilities, groceries, and transportation. Each category is listed with its corresponding amount, and the total monthly outlay is calculated. This helps in understanding the overall financial picture and identifying areas where costs can be reduced.

The third part of the document focuses on income sources. It details the monthly salary, any bonuses received, and other sources of income. This information is crucial for determining the net income available for expenses and savings.

Finally, the document concludes with a summary of the financial status. It compares total income against total expenses to determine if there is a surplus or a deficit. The author also provides recommendations for budgeting and saving, such as setting aside a portion of the income for emergencies and long-term goals.

Especial mención se ha merecido también el Personal de Secretaría - cuya adnegación y espíritu de colaboración permitieron terminar y reproducir el Ante-Proyecto.

Nota a la Introducción:

Los integrantes de la Misión de Israel a Centro Amé rica, quieren enfatizar por este medio, que el factor tiempo no dejó mar gen suficiente para la presentación de dos o más alternativas posibles, para la solución de los tantos problemas que la realidad del medio am-- biente de la Hacienda San Antonio Potrerillos plantea a los especialis- tas en Planificación Física, Agro-económica y Social.

En efecto, el área en estudio presenta una serie de factores limitan tes, como lo son; entre otros:

- a) La amenaza de inundaciones del Río Lempa, durante el Invier no;
- b) La existencia de manglares y de esteros que penetran con sus aguas saladas casi hasta los suelos agrícolas;
- c) La cercanía del mar, en relación al bajo nivel de la tierra firme y a la composición química de las aguas, de la napa - freática que resulta muy superficial; y,
- d) La dispersión en el área de pequeñas porciones de suelos - Agrícolas, rodeados por esteros y manglares.

Todo lo anteriormente expuesto no ha sido de fácil solución para los empresarios agrícolas que en el transcurso de los años pasados, ubica ron sus explotaciones en San Antonio Potrerillos.

Estos empresarios tuvieron la gran ventaja de poderse conformar - con la utilización de las partes mejores de la Hacienda.

Por lo contrario; para los especialistas que planificaron el Desa rrollo Rural Integral de San Antonio Potrerillos, los factores limitantes anotados, constituyeron serios obstáculos, no sólo, en lo técnico por el reducido tiempo del cual dispusieron, si no, en cuando se necesitaba dis poner de toda el área, o de la mayor parte de élla, para encontrar una - solución satisfactoria a los problemas y dotar de un ingreso suficiente a 158 familias, elevando sus niveles de vida asegurándoles ocupación per manente y bien distribuida a lo largo de todo el año; así como capacidad de pago para hacer frente a sus obligaciones en cuanto a la amortización de las inversiones previstas se refiere.

Desde luego la única solución que se presenta en el trabajo reali zado por los estudiantes, tiene fuertes justificaciones; sin embargo, se reitera que el Ante-Proyecto se transformará en Proyecto Ejecutivo solo cuando el I.C.R., inspirándose en el trabajo del grupo lo haya revisado y elaborado en su forma definitiva.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, appearing to be a list or series of entries.

SINTESIS DEL ANTE-PROYECTO DE DESARROLLO RURAL -
INTEGRAL DE LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.

Digitized by Google

" I N D I C E "

- 1o.) LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS
- 2o.) CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE DIAGNOSTICO DE LA SITUACION FISICA Y SOCIO ECONOMICA LOCAL .
- 3o.) LA SOLUCION PROPUESTA
- 4o.) CRITERIOS ADOPTADOS:

PATRON DE ASENTAMIENTO

SELECCION DE BENEFICIARIOS

- 5o.) LOS PLANES PREVISTOS:

PLAN FISICO

LA EXPLOTACION AGRICOLA

AGROINDUSTRIAS

MECANIZACION AGRICOLA

CREDITO AGRICOLA

ORGANIZACION COOPERATIVA

ORGANIZACION TECNICA Y ADMINISTRATIVA

COSTO TOTAL, FINANCIAMIENTO Y RECUPERACION DE LAS INVERSIONES.

EVALUACION SOCIAL Y ECONOMICA DEL ANTE-PROYECTO.

"[Illegible Title]"

[Illegible text block]

10.) LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS:

a) Enfoque Biográfico: La Hacienda San Antonio Potrerillos se encuentra en la República de El Salvador, C.A. entre:

88° 4' 50" Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich

13° 15'00" y

13° 17'40" Latitud Norte

b) Ubicación: Esta área de forma irregular esta situada en la Región Costera del país, adyacente al Río Lempa y se encuentra en Jurisdicción del Municipio de Jiquilisco, Departamento de Usulután, linda al:

Norte: Con el Río Lempa, con un camino público y con las Haciendas La Canoa y Las Mesas.

Sur: Con el Estero La Tirana y con la Hacienda San Juan del Gozo.

Este: Con Las Haciendas San Juan del Gozo y Las Mesas.

Oeste: Con el Río Lempa.

La Hacienda ésta comunicada por un camino de acceso de - 18.5 Kms. de longitud con la Carretera del Litoral a una distancia de 80.00 Kms. de San Salvador de 84.5 Kms. de San Miguel quedando la Ciudad de Usulután a una distancia de 36.5 Kms.

El Area esta servida además por una línea férrea, de tal manera que tiene una situación favorecida, respecto al transporte de la producción agropecuaria a los anteriormente mencionados centros de consumo, que son los más importantes del país.

c) Superficie: Tiene una extensión aproximada de 2.020 Has., - de las cuales 957 Has. son aprovechables para la explotación agropecuaria y 1.083 están ocupadas por bosques salados.

d) Recursos Naturales:

1.- Clima:

El área ésta incluida dentro de la región climática de los Tropicos Semi-Húmedos, con épocas seca de noviembre a abril, y lluviosa de mayo a octubre.

2.-Precipitación:

El promedio de lluvias oscila entre los 1600 y los 2.200 Mm. anualmente.

The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and noise. It appears to be a list or series of entries, possibly a table of contents or a list of references, with some lines containing numbers and what might be titles or descriptions. The text is scattered across the page and is difficult to transcribe accurately.

3.- Temperatura:

San Antonio Potrerillos ésta comprendida en la zona -
térmica de las sabanas tropicales calientes con temperatu
ras promedio de 22° C. a 28° C.

4. Húmedad Relativa:

Los valores máximos se presentan de junio a octubre con
78 - 83 %; de enero a marzo y de noviembre a diciembre, la -
húmedad relativa oscila de 63 - 75 %.

5.- Evaporación:

Varía de un mínimo de 86.6 mm. en el mes de junio, a
un máximo de 297.5 mm. en marzo. La evaporación media men
sual resulta de 181.5 mm.

6.-Vientos:

Por lo general los vientos soplan del norte. Sin embar
go hay brisa de mar; y, durante las noches se desarrolló el
sistema de las brisas de tierra.

7.-Nubosidad:

En el área considerada el porcentaje de días nublados
es el siguiente:

Días semi + nublados	15.6 %
Días nublados	63.9 %

El restante 20.5 % esta representado por días despeja
dos.

8.-Factores Agrológicos:

- Topografía:

La topografía es plana con pendientes menores
del 1.0 % y alturas que varían de 0 a 3 Mts. sobre el ni
vel promedio del mar.

- Suelos:

En el área existen 4 clases de suelos de formación
relativamente recientes, en cuanto son aluvionales.

Su textura varía de franco-limoso a arcillo-limoso y
de franco-arenoso a franco-arcilloso. Se trató, en términos
generales de suelos con buen potencial, siempre que sean
dotados de drenaje, riego, buen manejo y técnicas adecua
das de cultivo.

- Hidrología e hidrografía:

Se cuenta con recursos subterráneos y superficia
les. Las Aguas Subterráneas no pueden aprovecharse por su
contenido en sales; de las aguas superficiales pueden apro
vecharse las del Río Lempa.

Year	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929
Population	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000	25,500,000
GDP	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000
Exports	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Imports	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Public Debt	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Unemployment	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Inflation	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Interest Rate	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

9.- Factores Agronómicos:

- Uso Actual de la Tierra: El área esta ocupada por cultivos, manglares y zonas inundadas; la zona de cultivos puede dividirse en:

Algodón	309.0 Has.
Otros cultivos	584.2 Has.

- Recursos Forestales: Cerca del 60.0 % del área esta ocupado por manglares, cuya explotación racional se aconseja en cuanto puede constituir fuente de ingreso de cierta importancia.

10.- Infraestructura:

- Edificaciones Existentes:

La Hacienda cuenta con algunos edificios administrativos, instalaciones para el almacenaje de productos, talleres y otros.

En las cercanías del casco de la Hacienda existen 121 chozas en donde vive una población de obreros agrícolas asalariados.

- Electrificación:

Por la orilla norte del área pasa la línea eléctrica alta tensión de la Compañía de Electrificación del Río Lempa.

- Vialidad:

Ya se indicó que la Hacienda San Antonio Potrerillos está comunicada por caminos permanentes con la Carretera del Litoral. Existe también una red de líneas internas que en un 40.0 % resulta afectada por las inundaciones, en cuanto carece de alcantarillados y cunetas.

- Obras Hidráulicas:

El área en estudio posee dos bordas de tierra, con una extensión de 2950 Mts., que la protege de las crecientes del Río Lempa.

Los terrenos cultivados de algodón tienen una red de canales de drenaje en condiciones satisfactorias.

La Hacienda dispone de dos pozos habilitados por medio de bomba de motor que suministran cada uno un caudal de 12 Mts.3 de agua por hora.

e) Recursos Humanos y Servicios Existentes:

1. Características Demográficas:

En las inmediaciones de la Hacienda San Antonio Potrerillos se encuentra Asentada una Comunidad Rural, integrada por trabajadores que laboran en el área de estudio y afuera

de ella.

Se trata de 121 familias con un promedio de 5 miembros y una población total de 646 personas. El 52.94 % pertenece al sexo masculino y el 47.06 % al sexo femenino.

Del total de la población, el 34.46 % esta comprendido de 0 a 9 años de edad; el 10.68 %, tiene de 10 a 13 años; el 10.84 % de 14 a 18 años; el 41.02 % de 19 a 60 años; y el restante 3.10 % está contituido por personas de 61 años y más.

2. Migración:

De los 121 Jefes de Familia 60.30 % son Originarios del Departamento de Usulután, Las demás familias han llegado de varias partes de país más que todo del Departamento de San Vicente.

El 61.16 % de las familias, residen en San Antonio Potrerillos desde hace más de 10 años.

3. Educación:

No hay Escuela en el área; los analfabetas representan el 58.98 % de la población.

4. Salud e Higiene:

No existe Servicio Médico; debido a la cercanía de manglares y charcos, la población se vé afectada de toda clase de plagas. Se nota desnutrición y falta de aseo personal.

En la actualidad se esta desarrollando una Campaña Anti-Pá-ludica.

5. Servicios Existentes:

En las rancherías no existen servicios sanitarios ni de agua potable; hay una abarrotería; y, por cuanto al transporte se refiere la población cuenta con un bus que presta servicio diario.

6. Ocupación e Ingreso de las Personas del Lugar:

- Tenencia de la Tierra:

Ninguna de las Familias Asentadas en el área posee tierra propia. Solo un 43 % arrienda tierra por un total de 134 Mzs. que equivalen a un promedio de 2.16 Mzs. por familia.

- Explotación Agrícola:

En las tierras arrendadas se cultiva más que todo maíz y arroz y se trata de cultivos de subsistencia.

La mayoría de la población se dedica a labores agrícolas en las algodoneras, en calidad de jornaleros.

En término promedio los hombres trabajan 150 días al año, devengando a lo sumo \$ 370.00; las mujeres también trabajan en las algodoneras durante el período de la cosecha o sea -

• 111 •

• 112 •
• 113 •
• 114 •
• 115 •
• 116 •
• 117 •
• 118 •
• 119 •
• 120 •

• 121 •
• 122 •
• 123 •
• 124 •
• 125 •

• 126 •
• 127 •
• 128 •
• 129 •
• 130 •

• 131 •
• 132 •
• 133 •
• 134 •
• 135 •

• 136 •
• 137 •
• 138 •
• 139 •
• 140 •

• 141 •
• 142 •
• 143 •
• 144 •
• 145 •

• 146 •
• 147 •
• 148 •
• 149 •
• 150 •

• 151 •
• 152 •
• 153 •
• 154 •
• 155 •

• 156 •
• 157 •
• 158 •
• 159 •
• 160 •

• 161 •
• 162 •
• 163 •
• 164 •
• 165 •

unos 75 días; devengando \$ 170.00

Como la familia promedio cuenta con 1.5 unidades de trabajo, su ingreso en concepto de salario gira alrededor de -- \$ 500.00 a \$ 600.00 anuales.

Considerando que el grupo familiar promedio está constituido por 5.3 miembros el ingreso per cápita resulta de poco más de \$ 100.00

7. Capacidad de Trabajo:

Las 121 familias, consideradas, disponen un total de 188 unidades de trabajo. En términos promedios la capacidad de trabajo de una familia resulta de 1.55 unidades de trabajo. Por ser la población de San Antonio Potrerillos muy joven se considera que en los próximos 5 años la capacidad de trabajo aumentará hasta dos unidades de trabajo por familia.

8. Liderazgo:

Dentro de las 121 familias, existen 11 personas ampliamente reconocidas como líderes.

20.) CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE DIAGNOSTICO DE LA SITUACION FISICA Y SOCIO-ECONOMICA LOCAL:

Por cuanto se refiere a los Recursos Naturales no hay duda que el área tiene potencial; sin embargo, se necesitan grandes obras de habilitación más que todo por cuanto se refiere a drenaje.

En lo Social, las condiciones en que se encuentra la población del área, reflejadas en un bajo ingreso per cápita, no han permitido llevar a cabo ningún programa local de desarrollo de la comunidad.

La capacidad empresarial visualizada por el porcentaje de Jefes de Familia que arriendan tierras, es bastante limitada, como para absorber y aplicar fácilmente modernas formas de administración rural.

Lo único que acredita la población de San Antonio Potrerillos como una comunidad, es la existencia de líderes, que pueden ser aprovechados para la motivación de la gente hacia el cambio de actividades que el desarrollo rural requiere.

30.) LA SOLUCION PROPUESTA:

Las Conclusiones a que se ha llegado con base en el diagnóstico indican que es muy posible actuar, por su potencialidad, sobre los recursos naturales y humanos existentes en el área de San Antonio Potrerillos, para lograr la incorporación de la población a la vida social y económica del país mediante un conjunto de acciones tendientes a resolver los problemas evidenciados.

The following table shows the results of the survey conducted in the year 1998. The data is presented in a tabular format, with columns representing different categories and rows representing different sub-categories. The table is divided into two main sections by a horizontal line.

Category	Sub-category	Value
Section 1	Item 1	10
	Item 2	20
	Item 3	30
	Item 4	40
Section 2	Item 5	50
	Item 6	60
	Item 7	70
	Item 8	80
Section 3	Item 9	90
	Item 10	100
	Item 11	110
	Item 12	120

The data indicates a clear upward trend in the values across the items, with the highest value recorded for Item 12 at 120. The survey results are consistent with the expected outcomes of the study.

Los principales objetivos a alcanzar deben ser:

a) De carácter social:

1. Dotar de tierra a las familias que residen en el área tomando en cuenta su capacidad de trabajo.
2. Proveer los servicios de agua potable, desagües, asistencia médica, educación, energía eléctrica y asistencia social.
3. Promover la Organización de los beneficiarios a fin de - integrar la comunidad a la vida social, económica y cultural del país.
4. Promover el liderazgo y las nuevas formas de organización socio-económicas (Cooperativas), impulsadas por la Reforma Agraria.

b) De carácter Económico:

1. Lograr el máximo aprovechamiento de la tierra de cultivo y de los manglares.
2. Elevar el nivel de vida de la población del área asegurando fuentes de trabajo e ingresos satisfactorios.
3. Fomentar el cultivo de productos para el consumo interno y la explotación.
4. Promover la capacidad de ahorro y de inversión de los beneficiarios.
5. Encausar el aporte financiero interno e internacional para obtener el mejoramiento social y económico del área.

c) De carácter Institucional y Administrativo:

1. Fortalecer el proceso de Reforma Agraria y Desarrollo Rural en los aspectos técnicos, administrativos y financieros.
2. Lograr la coordinación efectiva de los sectores y servicios Nacionales vinculados al proceso de desarrollo del país, - en beneficio del área de San Antonio Potrerillos.
3. Capacitar personal técnico para el desarrollo del Programa Nacional de Reforma Agraria.
4. Acumular experiencia para la realización de otros proyectos de Desarrollo Rural Integral de embergadura.

... ..

.....

... ..

... ..

... ..

... ..

.....

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

.....

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Las principales metas a alcanzar, dentro de los objetivos indicados son:

a) Sociales:

1. Construcción de un núcleo de asentamiento, formado por dos centros poblados y un centro de servicios, para dotar a un costo el más bajo posible, las familias beneficiarias de vivienda, servicio de desagüe, energía eléctrica, escuelas, centro social e instalaciones administrativas.
2. Establecer una eficiente organización cooperativa de servicios múltiples.
3. Capacitar los líderes locales.
4. Organizar Comités de Mejoramiento de la Comunidad.

b) Económicas:

1. Alcanzar un ingreso medio anual por familia de \$ 2.000.00 a \$ 2.500.00
2. Cambiar la estructura de la producción agrícola, fundando-la sobre la pequeña propiedad trabajada directamente por el propietario y su familia.
3. Planificar la actividad agrícola para eliminar el desempleo y la sub-ocupación.
4. Lograr mejor servicio de asistencia técnica, económica y social.
5. Aumentar la inversión de capital en obras de infraestructura; entre otros: Vialidad, drenajes, sistemas de riego, construcción de centros de almacenamiento y mercadeo de productos.

c) Administrativas:

1. Establecer una coordinación adecuada entre las entidades públicas y nacionales y las instituciones internacionales asesoras y financieras, para realizar integralmente el proyecto.
2. Crear una eficiente organización interna del proyecto para su organización.

4o. CRITERIOS ADOPTADOS:

Atendiendo a la situación existente en la Hacienda San Antonio Potrerillos y el espíritu general que priva en la legislación salvadoreña se propone actuar conforme a los criterios siguientes:

1. Se adjudicarán parcelas individuales a las familias residentes, de acuerdo con la Ley Orgánica del I.C.R.
2. La actividad económica y la organización social se orientarán -

• • • • •

Section (c)

• • • • •
- • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •

Section (d)

• • • • •
- • • • •
- • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •

Section (e)

• • • • •
- • • • •
- • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •

Section (f)

• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •
• • • • •

hacia la realización de las metas antes indicadas.

- 50.) PATRON DE ASENTAMIENTO se adoptará un patrón de asentamiento que permita la explotación individual de las parcelas, contando con servicios cooperativos y la estructuración de dos centros poblados, ubicados alrededor de un centro de servicios.

Los beneficiarios trabajaran sus parcelas de acuerdo con planes pre-establecidos para la explotación agrícola; se asegurarán a los beneficiarios los servicios de asistencia técnica, de crédito, de mercadeo, de asistencia social en todas sus formas, etc., a través del organismo cooperativo que se prevé establecer.

- 60.) SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS: se realizará de acuerdo con los resultados de la investigación socio-económica realizada en la comunidad de San Antonio Potrerillos.

Por esto se tomarán en cuenta las normas establecidas en la Ley Orgánica del I.C.R.; así también se operará la selección de familias que necesiten para llenar el cupo total de parcelas en que se ha dividido el área.

70. LOS PLANES :

a) Plan Físico:

1. Infraestructura:

Por cuanto se refiere a Infraestructura se ha previsto una Red de caminos internos para asegurar rápida movilización de las personas y de los productos; además, debido a las condiciones hidrológicas existentes, se realizará una red de drenajes para la eliminación de las aguas lluvias y se construirá una borda para evitar las inundaciones ocasionadas por el desbordamiento del Río Lempa.

También se prevé la ejecución de obras de riego; y, por las condiciones topográficas prevalecientes, se ha considerado que el sistema a utilizar será por gravedad, cubriendo una superficie de 253 Has.

2. Parcelación y Arquitectura:

Cada beneficiario tendrá una parcela constituida por un total de 5 Has. de las cuales: uno 1.6 Has. de cultivos intensivos bajo riego (de ésta superficie 0.2 Has. se ocuparán para el solar), 2.4 Has. para cultivos de Secano y 0.7 Has. en explotación cooperativa de conos.

Según los criterios adoptados se agrupará la población en dos poblados para poderle brindar con facilidad los servicios de agua potable, desagües, luz eléctrica y evitar el ausentismo escolar,

... AMERICAN

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Los poblados o aldeas estarán ubicados alrededor de un centro de servicios que permitirá brindar toda clase de asistencia en lo técnico, económico, educativo y social. Este centro será la sede de la Cooperativa de Servicios Múltiples y de sus instalaciones.

Las edificaciones previstas son; Las viviendas de los beneficiarios, que se construirán en los solares y los edificios en que estarán ubicados los servicios arriba indicados.

En una primera etapa se construirán en el centro de servicios los siguientes edificios:

- Una Escuela de seis aulas,
- Un Edificio Administrativo,
- Una Sede para la Cooperativa de Servicios Múltiples,
- Una Bodega,
- Un Taller de Reparación de Maquinaria,

Los demás edificios previstos en la planificación serán construidos por la Comunidad de San Antonio Potrerillos, según su grado de desarrollo en un futuro.

b) La Explotación Agropecuaria. Se ha planificado la siembra de plátano, melón, maíz, sorgo, arroz y coco. Para la selección de estos cultivos, se han tomado en cuenta diversas razones, que se enuncian a continuación:

- Adaptabilidad a la zona
- Amplio mercado interno o externo
- Cultivos fáciles o conocidos por los campesinos
- Proporcionar en conjunto un ingreso adecuado para elevar el nivel de vida de la familia campesina.
- Los requerimientos de mano de obra se complementan a través del año dando ocupación a la familia y de manera que, salvo excepcionalmente, será necesario recurrir a mano de obra asalariada.
- Sustitución de importaciones.

La explotación se verificará en tres parcelas separadas. en la primera que contará con riego y está adjunto al solar, se cultivará melón y plátano; en la segunda, maíz y sorgo; y

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. The text also mentions the need for regular audits to ensure the integrity of the financial data.

In the second section, the author details the various methods used for data collection and analysis. This includes both manual and automated techniques. The importance of cross-verification is highlighted to prevent errors and ensure consistency across different data sources.

The third section focuses on the implementation of internal controls. It describes how these controls are designed to minimize the risk of fraud and misstatement. Key areas of focus include access to assets, segregation of duties, and the approval process for transactions.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and recommendations. It stresses the ongoing nature of financial management and the need for continuous improvement in reporting and control systems.

CONFIDENTIAL - INTERNAL USE ONLY

The following table provides a detailed breakdown of the financial data reported in the previous sections. Each row represents a different category of expenditure or revenue, and the columns show the corresponding amounts in various currencies.

Category	Local Currency	Foreign Currency	Total
Operating Expenses	120,000	50,000	170,000
Capital Expenditures	80,000	30,000	110,000
Revenue	200,000	80,000	280,000
Net Income	100,000	50,000	150,000

The data indicates a positive financial performance, with revenue significantly exceeding total expenses. The net income represents a substantial portion of the total revenue, suggesting effective cost management and operational efficiency.

Recommendations for future periods include further streamlining of operations to reduce overhead costs and exploring new revenue streams to diversify the income base.

en la tercera, mas lejana y generalmente constituida por tierras marginales, se cultivará coco.

En la primera parcela el campesino podrá tener adicionalmente pequeñas siembras y crianzas de animales, de especies menores, que no se han calculado entre los ingresos y egresos porque estarán destinadas al consumo familiar.

En el plan no se ha contemplado el cultivo de hortalizas en escala comercial, a pesar de tener grandes posibilidades de mercado y de ser cultivos intensivos de alta rentabilidad, porque toda la superficie irrigada se ha proyectado con plátano que también es un producto que sustituye importaciones de alta rentabilidad y menos arriesgado como producto perecedero.

El ingreso de la explotación agrícola con los cultivos - previstos se ha calculado en \$ 3.394.00 en el año de consolidación incluyendo los ingresos producidos por la explotación del coco.



c) Agro-Industrias:

De pronto se ha previsto establecer una planta secadora de granos la cual permitirá mantener almacenados estos productos para comercializarlos en las épocas más oportunas.

d) Mecanización Agrícola:

Dadas las características climáticas, topográficas y agrológicas del área en estudio y el plan de explotación agrícola previsto, se ha considerado plenamente justificable introducir la mecanización agrícola. Así es que el Ante-Proyecto prevé que la preparación de la tierra, algunas siembras, otras clases de labores y el transporte de productos se realicen con medios mecánicos.

— 24 —

the most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world. It is the
 most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world. It is the
 most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world.

(1)

The most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world. It is the
 most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world. It is the
 most common form of the virus, and it is not
 surprising that it has been found in many
 different parts of the world.

El servicio de mecanización será prestado en un primer tiempo, a través de la Cooperativa, por una empresa particular, según formulas contractuales, que se establecerán al efecto.

Cuando la Cooperativa habrá conseguido adquirir su propia maquinaria serán tomadas todas las medidas del caso a fin de impedir que ese servicio se vuelva un despilfarro de recursos por defectos de organización y manejo.

e) El Crédito Agrícola:

Se ha previsto un sistema de crédito para cubrir las necesidades de las inversiones a largo plazo, así como el financiamiento actual de la explotación agrícola. El crédito será supervisado a reglamentación especial; y por cuanto se refiere a su otorgamiento y recuperación ha sido prevista una reglamentación específica.

En el caso del crédito anual de explotación, éste será otorgado en especies, previa obligación de los prestatarios, a entregar los productos obtenidos a la cooperativa de servicios que se ha previsto. De esta manera se tendrá la plena garantía del éxito de la operación crédito y se fortalecerá la Cooperativa.

f) Organización Cooperativa:

Para establecer sobre bases firmes la organización cooperativa en el área considerada, se han previsto normas de acción económica, administrativa y social, centradas en el cooperativismo estimulado; Esta forma abre el camino para que los beneficiarios de cooperadores potenciales se conviertan en el menor tiempo posible, en cooperadores reales y se integren al cooperativismo espontáneo.

La organización cooperativa tendrá su sede como ya se indicó en el centro de servicios del asentamiento.

g) La Organización Administrativa y de Asistencia Técnica para la Ejecución del Proyecto:

La estructura prevista para brindar asistencia técnica y administrativa a los beneficiarios de San Antonio Potrerillos, deberá ser constituida básicamente por un cuerpo de técnicos del I.C.R.. Se trata de Un Ingeniero Agrónomo Jefe del Proyecto, y experto en Organización Cooperativa, de dos Peritos Agrónomos Promotores y de Un Contador Auxiliar.

Con este personal se llenaría las necesidades de asistencia técnica y administrativa; por lo que se refiere a las varias formas de asistencia social a la Comunidad, el I.C.R., y los Organismos Nacionales Especializados la llevarán a cabo de común acuerdo.

En cualquier momento el I.C.R., deberá contar con la ayuda de especialistas de distintos Organismos Nacionales o Internacionales en los casos en que esto sea necesario.

h) Costo total del Ante-Proyecto y su Financiamiento:

El Costo total del Ante Proyecto, resulta en \$ 2.603.213.00 La Inversión Total será distribuida a su debido tiempo, de acuerdo con el I.C.R., y demás Organismos Nacionales Colaboradores.

En El Capítulo XI se presenta el Plan de Inversiones Anuales y la actualización de las Inversiones a cargo de los beneficiarios. Así también se presenta en el mismo capítulo el sistema de recuperación previsto.

i) Evaluación del Ante-Proyecto.

1. Justificación Social:

Se prevee beneficiar a 158 familias que serán propietarias de sus fincas.

Las condiciones de salud e higiene, educación, vivienda, servicios comunales y otros de interés general previstos, tales como: distribución de Agua Potable y Luz Eléctrica, permitirán mejorar, sustancialmente los niveles de vida de los beneficiarios.

La Organización Cooperativa Prevista en sus etapas de desarrollo, introducirá en la comunidad un clima de seguridad y estabilidad económica y social.

2. Justificación Económica:

En la evaluación del Ante-Proyecto, se ha utilizado la relación beneficio-costos, referida a las 158 familias ya indicadas, analizando todos los beneficios y costos primarios, sin olvidar la existencia de determinados beneficios indirectos.

El coeficiente beneficio-costos ha resultado de: 1.16,

Las obligaciones anuales de los beneficiarios son de \$ 1.041.00; su capacidad de pago deriva de un ingreso bruto de \$ 3.794.00 anuales.

El Ingreso Neto resulta de \$ 2.753.00 por familia y por año.

3.) Efectos Indirectos del Ante-Proyecto:

Además de beneficiar a 158 familias rurales de las cuales 121 ya se encuentran en el área del Ante Proyecto, - podrán encontrar ocupación permanente en San Antonio Potrerillos, otras 41 familias de obreros asalariados que se emplearán en los distintos trabajos que el Ante-Proyecto a previsto; Además, conforme vaya avanzando el desarrollo del área otras familias más podrán encontrar empleo especializado.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is scattered across the page and is mostly illegible due to low contrast and blurring.

PLAN GENERAL DE INVERSIONES

EN COLONES

Total parcelas: 158
Area/parcela 6.7 Mz

C O N C E P T O	Realizado	Por Realizar	T O T A L
<u>INVERSION FIJA EN OBRAS</u>			
En drenaje		15.130	15.130
Valor de la tierra	1.088.000		1.088.000
Estudio del proyecto	15.500		15.500
<u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN LA PARCELA</u>			
Habilitación de tierras (Borda de Protección)		252.000	252.000
Riego		215.000	215.000
Fundación Plátano 50%		12.000	12.000
Fundación Coco 50%		42.500	42.500
<u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN CENT. POB.</u>			
Topografía y replanteo		11.100	11.100
Vialidad y puentes		141.900	141.900
Viviendas		310.310	310.310
Herramientas		15.800	15.800
Agua Potable		90.625.	90.625
<u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN CENT. DE SERVICIOS</u>			
Talleres		6.241	6.241
Dotación talleres		4.900	4.900
Almacenes Agrícolas y Bodega		31.680	31.680
Equipo para Bodega		21.620	21.620
Tienda de Abasto		11.555	11.555
Edificios de Administración		5.915	5.915
Camión		17.500	17.500
Maquinaria Agrícola en General		96.570	96.570
Electrificación en Centros de Servicios		12.100	12.100
5 CAPITAL CIRCULANTE		132.395	132.395
<u>6 INVERSIONES SOCIALES Y COMUNALES</u>			
Escuela		26.392	26.372
Dotación Dispensarios		2.500	2.500
Viviendas para Técnicos y Maestros		24.000	24.000
TOTAL			2.603.213
Promedio por familia			16.476
7 GASTOS ADMINISTRATIVOS POR AÑO		30.450	30.450

NOTA: En las inversiones de los cultivos de Plátano y Coco sólo se ha tomado el 50% de los costos totales de su fundación.

STATEMENT OF WORK

7

STATEMENT OF WORK
STATEMENT OF WORK

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL PRICE
100.001
100.002
100.003
100.004
100.005
100.006
100.007
100.008
100.009
100.010
100.011
100.012
100.013
100.014
100.015
100.016
100.017
100.018
100.019
100.020
100.021
100.022
100.023
100.024
100.025
100.026
100.027
100.028
100.029
100.030
100.031
100.032
100.033
100.034
100.035
100.036
100.037
100.038
100.039
100.040
100.041
100.042
100.043
100.044
100.045
100.046
100.047
100.048
100.049
100.050
100.051
100.052
100.053
100.054
100.055
100.056
100.057
100.058
100.059
100.060
100.061
100.062
100.063
100.064
100.065
100.066
100.067
100.068
100.069
100.070
100.071
100.072
100.073
100.074
100.075
100.076
100.077
100.078
100.079
100.080
100.081
100.082
100.083
100.084
100.085
100.086
100.087
100.088
100.089
100.090
100.091
100.092
100.093
100.094
100.095
100.096
100.097
100.098
100.099
100.100

EL PRESTATARIO.

..

Digitized by Google

Al momento de realizar la elaboración y presentación definitiva de este trabajo, el Instituto de Colonización Rural, en su calidad - de Organismo Ejecutor del Proyecto, deberá redactar esta parte, según el Índice que sigue:

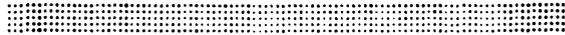
- a) ANTECEDENTES DEL I. C. R.
- b) DESCRIPCION DE SU ORGANIZACION Y ADMINISTRACION INTERNA.
- c) ESTRUCTURA FINANCIERA DEL I. C.R.
- d) PROYECTO DE PRESUPUESTO DEL I. C. R., PARA EL AÑO DE 1969.
- e) NOTICIAS COMPLEMENTARIAS
- f) PRESUPUESTO DEL I.C.R., EN LOS AÑOS DE 1964, 65, 66, 67, y 68.
- g) EL PERSONAL DEL I. C. R.
- h) ORGANOGRAMA FUNCIONAL DEL I. C. R.

... the

... ..

C A P I T U L O I

DIAGNOSTICO DE LA SITUACION FISICA



Digitized by Google

Digitized by Google

" I N D I C E "



- 10.) UBICACION DEL AREA DE DESARROLLO DE LA
HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.
- 20.) SUPERFICIE
- 30.) CLIMA
- 40.) FACTORES AGROLOGICOS
- 50.) FACTORES AGRONOMICOS
- 60.) RECURSOS FORESTALES
- 70.) INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EXISTENTES
- 80.) VIALIDAD.
- 90.) OBRAS HIDRAULICAS
- 100.) EDIFICIOS EXISTENTES
- 110.) ELECTRIFICACION
- 120.) SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES
- 130.) TRANSPORTE
- 140.) ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS.

THE HISTORY OF THE

1781

1782

1783

1784

1785

1786

1787

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1794

1795

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

2. DIAGNOSTICO DE LA SITUACION.FISICA:

2.1 UBICACION:

2.1.1 Ubicación Geográfica: El área de desarrollo de Proyecto San Antonio Potrerillos, se encuentra en la República de El Salvador, Centro América y dentro de las siguientes Coordenadas Geográficas:

88° 44' 50" y 88° 48' 50" Longitud Oeste. Y

13° 15' 00" y 13° 17' 40" Latitud Norte del Meridiano de Greenwich.

2.1.2 Ubicación Política: El área está ubicada en la región costera, adyacente al Río Lempa y se encuentra en Jurisdicción del Municipio de Jiquilisco, Departamento de Usulután.

2.1.3 Ubicación Económica: Está comunicada con la Carretera Litoral por un camino de acceso balastroado de 18.5 Kms. de longitud, el cual permite el tránsito de vehículos durante todo el año. La intersección de este camino con la Carretera Litoral citada, se encuentra a una distancia de 80 Kms. de San Salvador y a 84.5 Kms. de San Miguel, quedando la ciudad de Usulután intermedia, a una distancia de 36.5 Kms. Además existe una línea férrea que une también las ciudades de San Salvador - Usulután y San Miguel. Esta vía férrea pasa por San Marcos Lempa, poblado que está situado practicamente en la intersección de la Carretera del Litoral con el camino de acceso al Proyecto.

De tal manera que el área de desarrollo considerada, tiene una situación favorable, porque dispone de facilidades para el transporte de la producción agropecuaria a los importantes centros de consumo mencionados.

2.2.2 LIMITES:

NORTE: El área es de forma irregular y limita al,
En parte con el Río Lempa y en parte con las Haciendas La Canoa y Las Mesas.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented and supported by appropriate evidence. This includes receipts, invoices, and other relevant documents that can be used to verify the accuracy of the records.

The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes the different types of data sources, such as surveys, interviews, and focus groups, and explains how each method is used to gather information. It also discusses the importance of ensuring the reliability and validity of the data collected, and provides guidelines for how to properly analyze and interpret the results.

The third part of the document focuses on the presentation of the data. It discusses the different ways in which data can be presented, such as through tables, graphs, and charts, and explains how to choose the most appropriate method for each type of data. It also provides guidelines for how to format and label the data, and how to ensure that the presentation is clear and easy to understand.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality and security of the data. It explains the different ways in which data can be protected, such as through encryption, access controls, and secure storage, and provides guidelines for how to ensure that the data is kept safe and secure at all times.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining the integrity of the data. It explains the different ways in which data can be corrupted, such as through human error, system failures, and malicious attacks, and provides guidelines for how to prevent and detect such corruption.

The sixth part of the document discusses the importance of maintaining the accuracy of the data. It explains the different ways in which data can be inaccurate, such as through measurement errors, data entry errors, and rounding errors, and provides guidelines for how to prevent and detect such inaccuracies.

The seventh part of the document discusses the importance of maintaining the consistency of the data. It explains the different ways in which data can be inconsistent, such as through different units of measurement, different scales, and different formats, and provides guidelines for how to prevent and detect such inconsistencies.

The eighth part of the document discusses the importance of maintaining the completeness of the data. It explains the different ways in which data can be incomplete, such as through missing data, truncated data, and data that has been deleted, and provides guidelines for how to prevent and detect such incompleteness.

The ninth part of the document discusses the importance of maintaining the timeliness of the data. It explains the different ways in which data can be out of date, such as through delays in data collection, delays in data processing, and delays in data analysis, and provides guidelines for how to prevent and detect such delays.

The tenth part of the document discusses the importance of maintaining the transparency of the data. It explains the different ways in which data can be opaque, such as through complex calculations, hidden assumptions, and unclear documentation, and provides guidelines for how to prevent and detect such opacity.

SUR: En parte con el Estero llamado La Tirana y en parte con La Hacienda San Juan del Gozo.

ESTE: Con las Haciendas San Juan del Gozo y Las Mesas.

OESTE: Con el Río Lempa.

2.3 SUPERFICIE:

Tiene una extensión total aproximada de 2.020 Hectáreas, de las cuales aproximadamente 937 hectáreas son aprovechables para la explotación agropecuaria y 1.083 están ocupadas por bosques salados.

2.4 CLIMA:

Generalidades:

El Departamento de Usulután, que incluye la parte poniente de la Sierra Tecapa - Chinameca - San Miguel con elevaciones hasta casi 1600 Mts. (Volcán de Tecapa), pertenece, como todo el país a la región climática de los Trópicos Semi-Húmedos, con una estación lluviosa (mayo-octubre) y una estación seca (noviembre-abril).

2.4.1.1 PRECIPITACION:

La suma anual media en este Departamento, oscila entre 1600 y 2200 mm. siendo los valores más bajo cerca de la desembocadura del Río Lempa.

Las Planicies en el Norte del Departamento suelen recibir -- anualmente entre 100 y 400 mm. más que el Litoral.

En los meses de junio, septiembre, octubre y a veces también - en mayo y noviembre, se producen lluvias de tipo "Temporal", que se distinguen por su larga duración y poca intensidad cubriendo entonces la mayor parte del Departamento, especialmente el - El Litoral y las Sierras.

a) La máxima precipitación anual en un período de observación de 39 años, ha sido en el área de Potrerillos de 2691 mm.

b) La mínima precipitación anual en la misma área en el mismo - período de observación ha sido de 1291.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- c) La precipitación media anual en el área de Potrerillos, en un período de 39 años, ha sido de 1916 mm.
- d) Existen 2 épocas bien definidas: la época seca que comprende desde los meses de noviembre a abril y una época lluviosa - que comprende desde los meses de mayo a octubre. El porcentaje de lluvia en la época lluviosa es de 95.2 % del total anual.
- e) La máxima intensidad de lluvia, registrada en los últimos 15 años es de 130.6 mm. en 120 minutos en el mes de septiembre.

2.4.1.2 TEMPERATURA:

El área de Potrerillos está comprendida en la zona térmica de Sabanas Tropicales Calientes en elevaciones de 0-800 Mts. con temperaturas anuales promedios de 22° C, y 27° C. (En las planicies costeras, mientras que en las planicies anteriores las temperaturas oscilan entre 22° C. y 28° C.

- a) La temperatura máxima ocurre en el mes de mayo y es de 42.4°C.
- b) La temperatura mínima ocurre en el mes de enero y es de 10.6°C.
- c) La temperatura promedio anual es de 24.5° C.
- d) Las diferencias mensuales de temperaturas, no son mayores de 1.1° C.

2.4.1.3 HUMEDAD RELATIVA:

La humedad relativa promedio en un período de observación de 17 años, ha sido de 75%, y los valores máximos se presentan en los meses de junio, julio, agosto, septiembre y octubre (de 78 a 83%) y las mínimas durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, noviembre y diciembre (de 63 a 75%).

2.4.1.4 EVAPORACION:

La evaporación media mensual en el Departamento de Usulután durante los años de 1962 - 63 es de 181.5 mm.

- a) La máxima evaporación registrada fué de 297.3 mm. durante el mes de marzo.
- b) La mínima evaporación registrada fué de 86.6 mm. durante el mes de junio.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2.4.1.5 VIENTOS:

- a) La dirección de los vientos generalmente es Norte a Sur, aun que ésta, se invierte de acuerdo a los horas y meses. Durante los meses de noviembre a febrero, soplan vientos de preferencia del Noreste. Por lo general, la brisa marina entra en la zona costera más o menos a las 9 horas de la mañana, llegando a la ciudad de Usulután alrededor de las 11 horas. Durante - las noches se desarrolla el sistema local nocturno del viento con rumbos desde las montañas y colinas cercanas.
- b) Las velocidades máximas alcanzan valores de 42 Kms/hora en los meses de julio y octubre, sin embargo, algunas veces en - forma esporádica, se suceden pequeñas ráfagas que llegan a una velocidad de 72 Kms./hora.

2.4.1.6 NUBOSIDAD:

Por lo general alrededor del medio día al comienzo de la tarde, se nota un aumento de la nubosidad en las faldas y cimas de las montañas, sobre todo en las partes expuestas hacia el mar, en cambio durante esta parte del día la zona del Litoral goza de un mayor brillo del sol. Durante la Estación Lluviosa y de - preferencia en la madrugada hay mayor nubosidad en la parte costera que tierra más adentro.

Durante el año, en el área de Potrerillos, existen los siguientes porcentajes de días nublados:

Días despejados	20.5 %
Días Semi-Nublados	15.6 %
Días Nublados	63.9 %

2.4.2 FACTORES AGROLOGICOS:

2.4.2.1 TOPOGRAFIA:

En general es plana con pendientes suaves, menores de 1% y alturas que varían entre 0 y 3 Mts. sobre el nivel promedio del - mar. En algunos lugares se encuentran cañadas con pendientes suaves y relieve bajo.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various expeditions and the results obtained. The report concludes with a summary of the work done and a list of the names of the persons who have taken part in it.

The first expedition was to the mountains of the north-west, where the discovery of the remains of a prehistoric civilization was made. The second expedition was to the mountains of the south-east, where the discovery of the remains of a prehistoric civilization was made. The third expedition was to the mountains of the north-east, where the discovery of the remains of a prehistoric civilization was made.

The results of the expeditions are as follows:

- 1. The discovery of the remains of a prehistoric civilization in the mountains of the north-west.
- 2. The discovery of the remains of a prehistoric civilization in the mountains of the south-east.
- 3. The discovery of the remains of a prehistoric civilization in the mountains of the north-east.

The work done during the year has been of a most successful nature, and it is hoped that the results obtained will be of great value to the science of prehistoric archaeology.

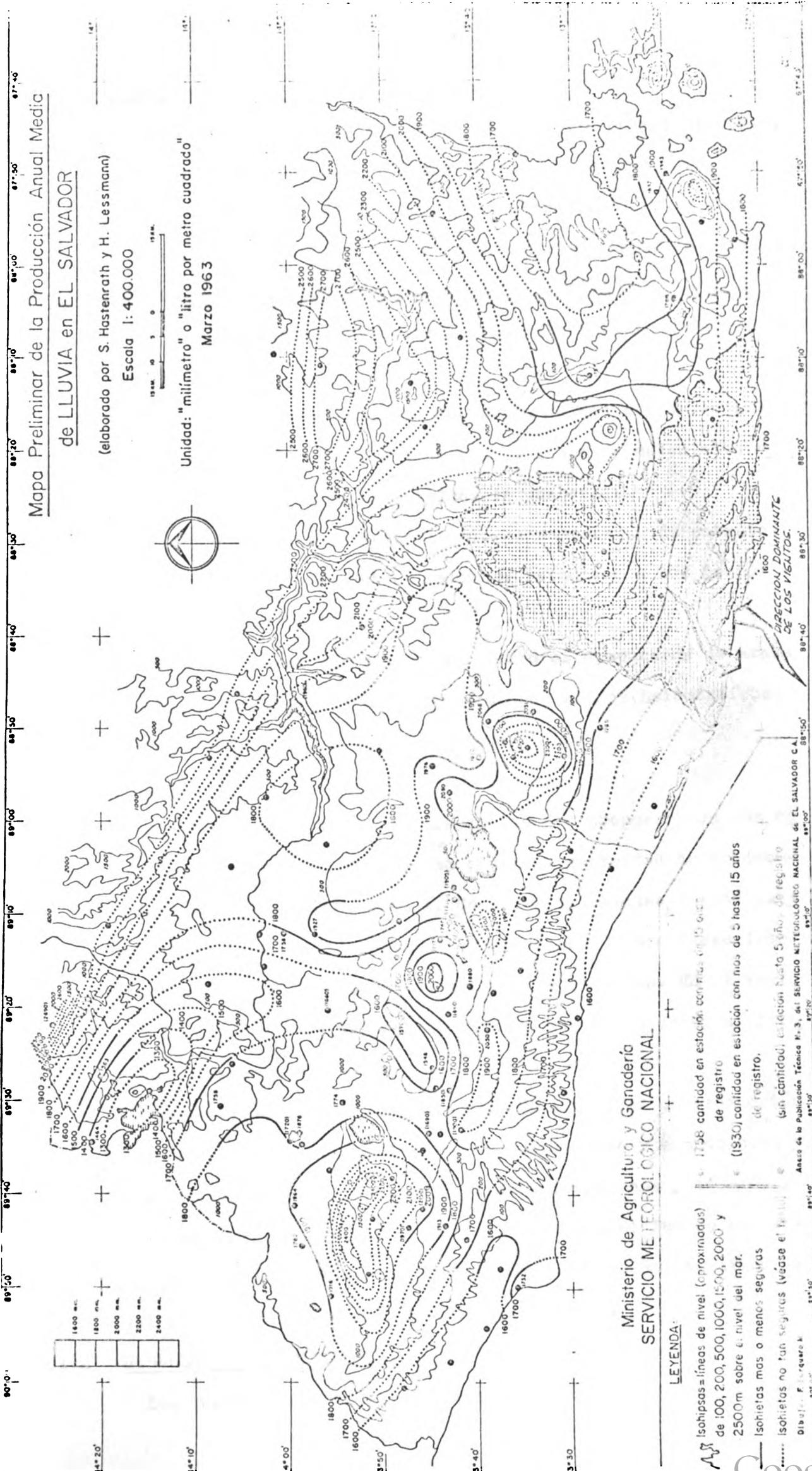
Mapa Preliminar de la Producción Anual Media
de LLUVIA en EL SALVADOR

(elaborado por S. Hastenrath y H. Lessmann)

Escala 1: 400.000



Unidad: "milímetro" o "litro por metro cuadrado"
Marzo 1963



Ministerio de Agricultura y Ganadería
SERVICIO METEOROLÓGICO NACIONAL

LEYENDA:

- Isohypsas = líneas de nivel (aproximadas) de 100, 200, 500, 1000, 1500, 2000 y 2500m sobre el nivel del mar.
- - - - Isohietas más o menos seguras
- Isohietas no tan seguras (véase el texto)
- (sin cantidad), estación hasta 5 años de registro
- (1930) cantidad en estación con más de 5 hasta 15 años de registro.
- (1758 cantidad en estación con más de 15 años de registro)

Acceso de la Publicación Técnico N.º 3, del SERVICIO METEOROLÓGICO NACIONAL de EL SALVADOR C.A.
Dibujo: F. Barquera M.

DIRECCION DOMINANTE
DE LOS VIENTOS.

Climatología.

2.4.2.2 GEOLOGIA:

Hay cuatro clases de suelos en el área del Proyecto: C.m.a. (Comalapa franco arenoso). C.m.b (Comalapa franco). G.U.a. - (Gualache franco arcilloso) Mab (Manglares).

Las tres primeras clases se encuentran en planicies aluviales sin relieve y sin dirección.

El C m a pertenece al grupo regosol aluvial; y es de formación reciente.

El C m b pertenece a áreas del grupo de los regosoles aluviales. Las actuales capas superficiales son de materiales recientes depositados en las últimas inundaciones.

El G U a tiene sus capas inferiores compuestas de estratos de aluviones sobre depósitos marinos; pertenece a los grupos aluviales y halomórficos.

El M a b tiene sus estratos inferiores compuestos de arena de origen marino; pertenecen al grupo de suelos halomórficos; predominan los suelos estratificados.

2.4.3 SUELOS:

En las cercanías del mar los suelos son arenosos con una capacidad de retención de humedad baja; su capacidad de producción varía de moderada a baja. En las proximidades de los esteros la textura del suelo va de franco-limoso a arcilloso limoso, a veces con horizontes superficiales arenosos. En el resto del área los suelos tienen una textura que varía de arenoso franco a franco arcillosos.

Son suelos, estos últimos, con alta capacidad de producción para todos los cultivos de zonas bajas; siempre y cuando sean dotados de riego, drenajes, control de inundaciones y técnicas adecuadas de cultivo. Se recomienda que para el futuro Proyecto de riego deben hacerse estudios más completos y precisos del suelo de la región (Estudio detallado).

2.4.4 HIDROLOGIA E HIDROGRAFIA:

Los recursos hídricos con que se cuenta en la región son de

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

dos clases: Subterráneos y superficiales. Según estudios realizados por el Departamento de Avenamiento y Riego del Instituto de Colonización Rural, de El Salvador, las aguas subterráneas no pueden aprovecharse debido a su alto contenido de sales. Como aguas superficiales pueden aprovecharse las del Río Lempa.

2.4.4.1. AGUAS SUPERFICIALES:

El principal proveedor de ellas en la región es el Río Lempa (Río más caudaloso de El Salvador). Este nace en el municipio de Esquipulas, Departamento de Chiquimula, República de Guatemala; su recorrido total es de 280 Kms. y su recorrido por la región que nos interesa es de 5.5 Kms. El ancho máximo del río es de 550 Mts. y el ancho mínimo de unos 300 Mts. La profundidad promedio es de 2.50 Mts. El caudal aproximado es de unos 3.000 Mts.³ por segundo. El cauce en el área no es muy definido y presenta zonas de inundación. Sus aguas presentan un cierto grado de salinidad la cual disminuye a medida que nos alejamos del mar. Llegándose a un punto donde éste ya no tiene influencia y que se encuentra a la altura de la parte norte de la Hacienda. Su desembocadura, el río tiene muchos meandros, su cauce no es definido e inunda la parte sur del área en épocas de máximas crecidas.

Otras aguas superficiales que influyen en la región son las de los esteros y las de los cañones. Entre los primeros tenemos el estero de La Tirana con una longitud aproximada de 5 Kms. y un ancho promedio de 70 Mts. Tiene un alto grado de salinidad. Los cañones que se tienen en el área son: El Marañón, El Sauce - El Chapalín y El Rico; son conductores también de agua con cierto grado de salinidad; sobre todo en horas de marea alta.

2.4.4.2 AGUAS SUBTERRANEAS:

Debido a la proximidad del mar y del Río Lempa, el nivel freático se encuentra bastante superficial. Una serie de pruebas realizadas al final del período lluvioso determinaron la profundidad promedio de dicho nivel a unos 120 Cmts. bajo la superficie; como ya se dijo anteriormente estas aguas no son adecuadas para riego por su alto contenido de sales.

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.

De acuíferos profundos no hay estudios.

2.4.4.3 MAREAS:

Las mareas tienen mucha influencia sobre las aguas superficiales y subterráneas. Las mareas máximas se dan en los meses de mayo y septiembre alcanzando valores hasta de 3.50 Mts.-

Las mareas afectan el área, pues entran en élla, a través de ciertos caños que se originan en el estero llamado La Tirana y que practicamente es una conexión directa del Río Lempa al mar. Esto hasta cierto punto explica los problemas de inundación y de salinización de ciertos terrenos de la zona, pudiéndose observar que existe infiltración de esta agua salada.

2.4.5. FACTORES AGRONOMICOS:

2.4.5.1 USO ACTUAL DE LOS SUELOS:

Actualmente hay cuatro zonas bien definidas en cuanto a la ocupación del suelo:

- A) Zona de Cultivos
- B) Zona de Manglares
- C) Zona del Casco de la Hacienda
- D) Zona inundada.

La Zona de Cultivos puede dividirse en:

1. Cultivos de algodón	309	Has.
2. Cultivos varios	584.2	"

2.4.5.2 RECURSOS FORESTALES:

2.4.5.2.1 BOSQUES SALADOS:

Estos bosques deben ser sometidos a un tratamiento silvicultural de enriquecimiento antes de ser sometidos a una explotación maderera, ya que en términos generales se ha estimado que solo un 60% del área se puede considerar operable.

En cuanto al área de manglares de Potrerillos, se recomienda el estudio cuantitativo y cualitativo del manglar para determinar su valor, pues a manera de ilustración se dirá que en El Salvador, de una superficie de 99670 Has. de especies saladas - (Preliminar de Aumento de Posibilidades de Utilización de Los

[The body of the document contains very faint and illegible text, which appears to be a list or index of entries. Some faintly visible words include "YEAR", "1900", "1901", "1902", "1903", "1904", "1905", "1906", "1907", "1908", "1909", "1910", "1911", "1912", "1913", "1914", "1915", "1916", "1917", "1918", "1919", "1920", "1921", "1922", "1923", "1924", "1925", "1926", "1927", "1928", "1929", "1930", "1931", "1932", "1933", "1934", "1935", "1936", "1937", "1938", "1939", "1940", "1941", "1942", "1943", "1944", "1945", "1946", "1947", "1948", "1949", "1950". There are also some numbers and symbols that are difficult to discern due to the low contrast of the scan.]

Bosques de Mangle en El Salvador C.A. y Otros Comentarios Generales Sobre Bosques y Sugerencias. Por: Gordon D. Fox y Martín Chudnoff, Técnicos en Servicio Forestal de Los E.E.U.U.), se estima que 12167 Has. compuestas por mangle casilar, casilar - ishtaten y botoncillo son no operables económicamente. Lo anterior dá una idea de la importancia de la realización de inventario de la masa forestal salada del área.

Todo esto se recomienda en vista de que el reconocimiento preliminar indica que el recurso mangle tiene suficiente potencial económico.

CUADRO DE LA SITUACION GENERAL DE LOS BOSQUES SALADOS EN EL PAIS

Total - de Has.	Metros ³	Crecimien- to Anual en Mts. ³	Concepto
29.670	2.835.355	74.000	Total de Manglares
12.167			Mangle no operable
17.503		71.000	Mangle Operable

COSECHA ANUAL FACTIBLE:

64.000 Mts.³
54.000 "

118.000 Mts.³ (De las 17.503 Has. Operables).

Estimamos que el mangle colorado (Rhizophora - SP) sí reúne condiciones para postes sometidos a preservación, no existe en el área en cantidad apreciable para su aprovechamiento económico, pero como no se puede descartar la posibilidad de que un inventario deje sin efecto esta estimación, se deja anotado el costo del equipo para el aludido procesamiento:

EQUIPO

Tanque y aparejo elevador	₡ 1.500.00
Máquina peladora	" 500.00
Máquina para incisiones	" 6.000.00
Equipo Misceláneo	" 500.00
TOTAL:	₡ 8.500.00

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented and supported by appropriate evidence. The text also highlights the need for regular audits to ensure the integrity and accuracy of the financial data.

Date	Description	Amount	Balance
2023-01-01	Opening Balance	1000.00	1000.00
2023-01-15	Revenue from Sales	500.00	1500.00
2023-01-20	Payment to Suppliers	(200.00)	1300.00
2023-02-01	Salary Payments	(300.00)	1000.00
2023-02-15	Interest Income	50.00	1050.00
2023-02-28	Dividend Income	100.00	1150.00
2023-03-01	Closing Balance		1150.00

The second part of the document provides a detailed analysis of the financial performance over the period. It compares the actual results against the budgeted figures and identifies the key factors contributing to any variances. The analysis shows that while revenue was slightly higher than expected, expenses were also higher, leading to a lower profit margin. The document concludes with recommendations for improving operational efficiency and reducing costs in the future.

NOTA: Capacidad para 280 postes por turno de 8 horas. La duración del equipo puede estimarse de 5 años.

El precio por poste se calcula en \$ 3.00 y el costo de producción por poste se estima en \$ 2.00. La duración de los postes tratados es de aproximadamente de 15 a 20 años (Los no tratados deberán cambiarse cada dos años).

Se recomienda contemplar la posibilidad futura del establecimiento de 3 hornos de ladrillo "tipo colmena" para la producción de carbón. Los costos aproximados de producción son los siguientes:

90 cuerdas de leña a \$ 8.00 / cuerda	\$	720.00
30 días hombre a \$ 2.50 / día	"	75.00
Depreciación mensual del sistema de hornos.	"	50.00
T O T A L :		\$ 845.00

El costo del horno es aproximadamente de \$ 800.00 y su duración de 5 años.

Entre otras razones, esta posibilidad se puede contemplar porque los hombres-hora requeridos por cuerda, es de solamente 2 a 3 y se supone que la oferta de mano de obra familiar no es elástica.

Se sugiere llevar a cabo un buen estudio del mercado interno para la producción de estos 3 hornos, pues ellos, vendrían a constituir un plan piloto para un futuro establecimiento de 25 baterías de 3 hornos de colmena, cada una para la producción de 8000 toneladas potenciales que se podrían producir para la exportación, provenientes de 45.000 Mts.3 que es el exceso sobre el crecimiento anual para la totalidad del país.

DATOS ADICIONALES ILUSTRATIVOS

<u>Tipo de horno</u>	<u>Colmena</u>
Inversión en 3 hornos	\$ 2.400.00
Horas-hombre/ cuerda	" 3.00
Producción de carbón en toneladas métricas por mes.	" 33.00
Costo por tonelada de carbón	" 26.00

Es preciso llevar a cabo un estudio para investigar precios y mercados internos para esta primera etapa de producción.

La explotación industrial supone un tratamiento silvicultural especializado para que sea verdaderamente racional la actividad forestal maderera. El uso múltiple de manglar es un estudio igualmente especializado que deberá ser abordado por profesionales de diferentes disciplinas.

1. *Alnus glabra* Mill.
 2. *Alnus incana* (Willd.) Roem. & Schult.
 3. *Alnus matricaria* (Mill.) S. P. & N.
 4. *Alnus rotundifolia* (Mill.) B.S.P.
 5. *Alnus sibirica* (Mill.) B.S.P.
 6. *Alnus urticae* (Mill.) B.S.P.
 7. *Fraxinus excelsior* L.
 8. *Fraxinus pennsylvanica* (Mill.) B.S.P.
 9. *Quercus agrifolia* (Mill.) B.S.P.
 10. *Quercus alba* (Mill.) B.S.P.
 11. *Quercus prinus* L.
 12. *Quercus robur* L.
 13. *Quercus rubra* (Mill.) B.S.P.
 14. *Quercus shumwayana* (Mill.) B.S.P.
 15. *Quercus laevis* (Mill.) B.S.P.
 16. *Quercus muhlenbergii* (Mill.) B.S.P.
 17. *Quercus lyrata* (Mill.) B.S.P.
 18. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.
 19. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.
 20. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.

1. *Alnus glabra* Mill.
 2. *Alnus incana* (Willd.) Roem. & Schult.
 3. *Alnus matricaria* (Mill.) S. P. & N.
 4. *Alnus rotundifolia* (Mill.) B.S.P.
 5. *Alnus sibirica* (Mill.) B.S.P.
 6. *Alnus urticae* (Mill.) B.S.P.
 7. *Fraxinus excelsior* L.
 8. *Fraxinus pennsylvanica* (Mill.) B.S.P.
 9. *Quercus agrifolia* (Mill.) B.S.P.
 10. *Quercus alba* (Mill.) B.S.P.
 11. *Quercus prinus* L.
 12. *Quercus robur* L.
 13. *Quercus rubra* (Mill.) B.S.P.
 14. *Quercus shumwayana* (Mill.) B.S.P.
 15. *Quercus laevis* (Mill.) B.S.P.
 16. *Quercus muhlenbergii* (Mill.) B.S.P.
 17. *Quercus lyrata* (Mill.) B.S.P.
 18. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.
 19. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.
 20. *Quercus macrocarpa* (Mill.) B.S.P.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 1.- Vista la circunstancia de que no se conoce detalladamente la composición florística y el volumen de la masa, se recomienda que el Ministerio de Agricultura levante un inventario de la zona de manglares de Potrerillos.
- 2.- Seguidamente se le debe someter a un determinado tratamiento silvicultural.
- 3.- Los resultados de los estudios anteriores indicarán cual habrá de ser la mejor utilización que se le deberá dar al manglar. Para mejor orientación se dejaron señalados anteriormente las posibilidades industriales.
Deberá tenerse muy en cuenta la disponibilidad de mano de obra y el año en que se iniciaría la actividad empresarial maderera o múltiple, para coordinarlas con el desarrollo del Asentamiento.
- 4.- Enviar a laboratorios de productos forestales (Mérida - Venezuela o E.E.U.U.). a fin de determinar los diferentes usos industriales del mangle, tales como papel periódico y Kraft. Previo al aludido envío, deberá solicitarse al laboratorio escogido, las normas para la elaboración de las muestras requeridas.

2.5 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EXISTENTES

2.5.1 VIALIDAD:

a) Caminos de Accesos: Para llegar al casco de la Hacienda - San Antonio Potrerillos, existe solamente una carretera mejorada, la que se encuentra en regular estado, debido a la falta de mantenimiento.

Su longitud es de 22 Kms. y con un ancho promedio de 10 Mts. con pendientes y alineamiento satisfactorio, dicha vía se inicia en la Carretera del Litoral, en el pueblo llamado San Marcos Lempa, a 100 Mts. de la entrada sureste del Puente El Litoral, construido sobre el Río Lempa, corriendo a lo largo de la margen izquierda de este río a una distancia promedio de 800 Mts., hasta llegar a la Hacienda La Canoa en donde se divide en dos ramales, uno que atraviesa la hacienda

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

antes mencionada en regular estado, teniendo que pagar peaje para cruzarlo, y el otro construido por el Estado y en malas condiciones. Encuentráñse tramos visiblemente mal drenados - en un 10% de su longitud, los que pueden ser habilitados mediante el empleo de la técnica de la Ingeniería. Por la parte este, se encuentra una carretera de tierra de propiedad particular, utilizable únicamente en verano, por consiguiente con deficiencias en balasto, alcantarillado y cunetas y - que conduce a la Hacienda San Juan del Gozo.

b) Caminos Internos: Encuentráñse actualmente dentro de la zona de estudio, aproximadamente 6.0 Kms. de carreteras de tierra transitables en invierno y verano, con problemas de drenaje en un 40% debido a la falta de alcantarillado y cunetas, además existe una red de caminos de verano con una extensión de 14 Kms. los que carecen en su totalidad de material selecto, alcantarillado y cunetas, habilitados únicamente con la limpia de una franja de vegetación, en un ancho la mayoría - de las veces equivalente al de los vehículos propios del lugar. No existen puentes.

2.5.2 OBRAS HIDRAULICAS:

En el área hay dos bordas de tierra actualmente en buenas condiciones, con una sección transversal de forma trapezoidal, y las siguientes dimensiones: Base 8.00 Mts., Corona 3.00 Mts. Altura 2.50 Mts. y pendiente de los taludes de 1.1.; ubicada una de ellas en la parte norte a margen izquierda del Río Lem pa, con una extensión de 2,950.00 Mts. la que fué construida, para evitar que penetren las aguas de este Río, y la otra en la este, con una longitud de 120 Mts. construida para limitar un área destinada a la cría de camarones; estas bor; además de servir en lo ya apuntado, son utilizadas como vías de comu nicación para peatones y vehículos.

Existen dos pozos de agua habilitados por medio de bombas de motor, ubicadas al suroeste y en las inmediaciones del cas

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

co de la Hacienda, suministrando un caudal de 12 Mts.2 por hora cada unidad, teniendo el agua un porcentaje alto de salinidad.

Los terrenos del área cultivados de algodón, tienen una red de canales artificiales de drenaje, prestando servicios satisfactorios. Estos canales tienen una sección aproximada de un metro cuadrado.

2.5.3 EDIFICACIONES EXISTENTES:

unicamente en el casco de la Hacienda existen instalaciones, tales como: Oficina Administrativa, Graneros, Talleres de Mecánica, Corrales, etc. Todos en buen estado, además hay 121 chozas ocupadas por familias campesinas, en un estado deplorable.

El área de estudio tiene algunas fuentes que suministran materiales de construcción tales como la madera de la zona de manglares y los bancos de arena localizados en el lecho del Río Lempa.

2.5.4 ELECTRIFICACION:

Por la orilla norte del área pasa la línea eléctrica de alta tensión que pertenece a la Compañía de Electrificación del Río Lempa.

2.5.5 SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES:

No existe.

2.5.6 TRANSPORTE:

Existe servicio diario de un bus, aunque en forma deficiente.

2.5.7 ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS:

No existen.

• The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

1.2. Financial Reporting and Analysis

• This section details the various financial reports that should be generated and analyzed on a regular basis. It includes a discussion on the balance sheet, income statement, and cash flow statement, highlighting how each provides different insights into the organization's financial health.

1.3. Risk Management and Compliance

• The document outlines the key risks that the organization faces and the strategies for managing them. It also discusses the importance of staying up-to-date with regulatory requirements to ensure full compliance.

1.4. Operational Efficiency and Cost Control

• This part of the document focuses on ways to improve operational efficiency and reduce costs. It suggests several methods for streamlining processes and eliminating waste, which can significantly impact the bottom line.

1.5. Human Resources and Talent Development

• The final section discusses the importance of investing in human resources and talent development. It highlights the need for ongoing training and professional development to ensure the organization has the skills and knowledge needed to succeed in a competitive market.

C A P I T U L O II

DIAGNOSTICO DE LA SITUACION SOCIO-ECONOMICA DE LA POBLACION
DE SAN ANTONIO POTRERILLOS

.. ..

.. ..

.. ..

" I N D I C E "



- 1o.) INTRODUCCION
- 2o.) DEMOGRAFIA
- 3o.) MIGRACION
- 4o.) EDUCACION
- 5o.) SALUD E HIGIENE
- 6o.) SERVICIOS
- 7o.) TENENCIA DE LA TIERRA
- 8o.) EXPLOTACION AGRICOLA
- 9o.) OCUPACION DE LAS PERSONAS DEL LUGAR
- 10o.) DETERMINACION DE LA CAPACIDAD DE TRABAJO
- 11o.) LIDERAZGO.

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

" I N T R O D U C C I O N "

En las visitas que se realizaron para investigar la situación social y económica de la población que vive en las inmediaciones de la Hacienda San Antonio Potrerillos, se pudo constatar que ella está integrada - por trabajadores agrícolas en su gran mayoría, que laboran en la hacienda y, en oportunidades, también fuera de ésta.

A simple vista se hizo notoria la extremada pobreza de la Comunidad que vive en caseríos a lo largo de un camino.

La mayor parte de las personas dan una apariencia de desnutrición y de salud precaria; los niños se encuentran desnudos y sucios.

Las viviendas son ranchos pajizos, construidos muy defectuosamente ubicados cerca de pantanos y charcos infectados de zancudos y otros insectos.

Existe malaria en la zona.

La visita a numerosos hogares permitió constatar la promiscuidad en que se vive, no existiendo en los ranchos división de la superficie cubierta, en cuartos.

Las viviendas carecen de letrinas, de desagües; no hay agua potable ni electricidad.

Debido a la situación expuesta no valía la pena de hacer un estudio detallado de la vivienda ya que sería inútil tratar de realizar mejoras a las existentes, en cuanto que estas deberán ser sustituidas por otras y en distintos lugares, planificando un nuevo Asentamiento.

Por estas razones el enfoque del estudio se orientó directamente hacia la situación de la población, en todo aquello que dentro de la Planificación de un Proyecto de Desarrollo Integral tiene mayor importancia.

The following information was obtained from a review of the files of the [redacted] and is being provided to you for your information. This information is being provided to you on a confidential basis and is not to be disseminated outside of your organization. The information is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

El objetivo fué: conocer la realidad Socio Económica de la Población Obrera Local, para el estudio del Proyecto de Asentamiento que el I.C.R., quiere realizar en un futuro en la Hacienda San Antonio Potrerillos.

Los datos para su respectiva tabulación fueron analizados según los siguientes rubros:

DEMOGRAFIA:

- 1o.) NUMERO DE FAMILIAS ENTREVISTADAS
- 2o.) ESTADO CIVIL DE LOS JEFES DE FAMILIA
- 3o.) TOTAL DE PADRES DE FAMILIA POR SEXO Y ESTADO CIVIL
- 4o.) SEXO Y EDAD DE LOS PADRES
- 5o.) NUMERO DE HIJOS POR SEXO Y EDAD
- 6o.) OTROS MIEMBROS
- 7o.) POBLACION TOTAL
- 8o.) DISTRIBUCION POR SEXO Y EDAD DE LA POBLACION TOTAL
- 9o.) PIRAMIDE DE LA POBLACION
- 10o.) PROMEDIO FAMILIAR EN PORCENTAJES.

MIGRACION:

- 1.- LUGAR DE NACIMIENTO DE LOS JEFES
- 2.- LUGAR DE PROCEDENCIA
- 3.- TIEMPO DE RESIDENCIA EN LA COMUNIDAD

EDUCACION

SALUD E HIGIENE

SERVICIOS

TENENCIA DE LA TIERRA

EXPLORACION AGRICOLA

OCUPACION DE LAS PERSONAS DEL LUGAR

DETERMINACION DE LA CAPACIDAD DE TRABAJO

LIDERES

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

" D E M O G R A F I A "

1o.) NUMERO DE FAMILIAS ENTREVISTADAS:

Con el objeto de conocer la población con que cuenta la Hacienda, se realizó una Encuesta que dió los siguientes resultados:

Existen 121 familias con un número promedio de 5 miembros. La Población total es de 646 personas.

De los 121 Jefes de familia entrevistados, 102 pertenecen al sexo masculino (84.30 %) y 19 del sexo femenino (15.70 %), según puede observarse en el siguiente cuadro:

<u>DISTRIBUCION POR SEXOS DE JEFES DE FAMILIA</u>						
<u>Estado Civil</u>	<u>Masculino</u>	<u>%</u>	<u>Femenino</u>	<u>%</u>	<u>TOTAL</u>	<u>%</u>
Casados	11	9.09			11	9.09
Unión Libre	80	66.12			80	66.12
Solteros	10	8.26	13	10.34	23	19.00
Viudos	1	0.83	6	4.96	7	5.79
TOTALES:	102	84.30	19	15.70	121	100.00

Logicamente del cuadro anterior, podemos deducir que los 11 Jefes de familia, casados, tienen 11 compañeras de vida; que 80 parejas en Unión Libre, suman un total de 160; que hay 23 Jefes Solteros (10 masculinos y 13 femeninos); y 7 viudos, etc.. El total de padres de familia asciende dentro de la Comunidad estudiada a 212.

<u>TOTAL DE PADRES DE FAMILIA</u>						
<u>Estado Civil</u>	<u>Masculino</u>	<u>%</u>	<u>Femenino</u>	<u>%</u>	<u>TOTAL</u>	<u>%</u>
Casados	11	5.19	11	5.19	22	10.38
Unión Libre	80	37.73	80	37.73	160	75.46
Solteros	10	4.72	13	6.13	23	10.35
Viudos	1	0.48	6	2.83	7	3.31
TOTALES:	102	48.12	110	51.88	212	100.00

Según puede notarse en el cuadro anterior, el 14.16% (solteros - 10.85 % y viudos 3.31 %), está formado por hogares incompletos, en donde falta el padre o la madre; ya sea por abandono del hogar o muerte de uno de ellos.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

También es interesante el hecho que la mayoría de ellos 75.46 % viven en unión libre, en comparación con los casados, que apenas suman el 10.38 %.

Las edades de los padres, están comprendidas entre los 16 y 75 -- años, la mayoría de ellos son jóvenes, como puede observarse en el siguiente cuadro, pues el mayor porcentaje está concentrado en las edades de 21 a 50 años.

Años	Masculino	EDAD DE LOS PADRES		Total	%
		%	Femenino		
16-20	2	0.94	17	19	8.95
21-30	30	14.15	23	53	25.01
31-40	20	9.43	35	55	25.93
41-50	30	14.16	21	51	24.06
51-60	11	5.19	7	18	8.50
61-70	7	33.31	6	13	6.14
71 a más	2	0.94	1	3	1.41
TOTALES:	102	48.11	110	212	100.00

El número de hijos es de 172 varones (53.92 %) y 147 mujeres -- (46.08 %); concentrándose la mayoría en edades menos de 1 a 10 años (60.50 %).

Años	Masculino	SEXO Y EDADES DE LOS HIJOS		Total	%
		%	Femenino		
Menos de 1 a 10	100	31.35	93	193	60.50
11- 20	52	16.30	41	93	29.16
21 - 30	16	5.02	12	28	8.78
31 - 40	3	0.94	1	4	1.25
41 a más	1	0.31	-	1	0.31
TOTALES:	172	53.92	147	319	100.00

Años	Masculino	SEXO Y EDAD DE OTROS MIEMBROS		Total	%
		%	Femenino		
0 - 10	27	23.48	23	50	43.48
11 - 20	16	13.90	12	28	24.33
21 - 30	10	8.70	5	15	13.05
31 - 40	5	4.35	2	7	6.09
41 - 50	2	1.74	1	3	2.61
51 - 60	1	0.87	2	3	2.61
61 a más	3	2.61	6	9	7.83
TOTALES:	64	55.65	51	115	100.00

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Second section of faint, illegible text, appearing to be a paragraph or short section.

Third section of faint, illegible text, continuing the content of the page.

Fourth section of faint, illegible text, located in the lower middle portion of the page.

Fifth section of faint, illegible text, positioned near the bottom of the page.

La población total de la Hacienda es de 646 miembros, distribuidos así:

Número de Padres	212 = 32.82 %
Número de hijos	319 = 49.38 %
Otros	115 = 17.80 %
<hr/>	
Total Número de Miembros:	646 = 100.00 %

DISTRIBUCION POR SEXO Y EDADES DE LA POBLACION TOTAL

Años	Masculino	%	Femenino	%	Pobl Total	%
0 - 10	127	19.66	116	17.96	243	37.62
11 - 20	68	10.84	72	10.84	140	21.68
21 - 30	56	8.67	34	5.26	90	13.93
31 - 40	25	4.33	41	5.88	66	10.21
41 - 50	33	5.10	24	3.71	57	8.81
51 - 60	16	2.48	9	1.40	25	3.88
61 - 70	10	1.55	12	1.86	22	3.41
71 a más	2	0.31	1	0.15	3	0.46
TOTALES:	337	52.94	309	47.06	646	100.00

PIRAMIDE DE POBLACION

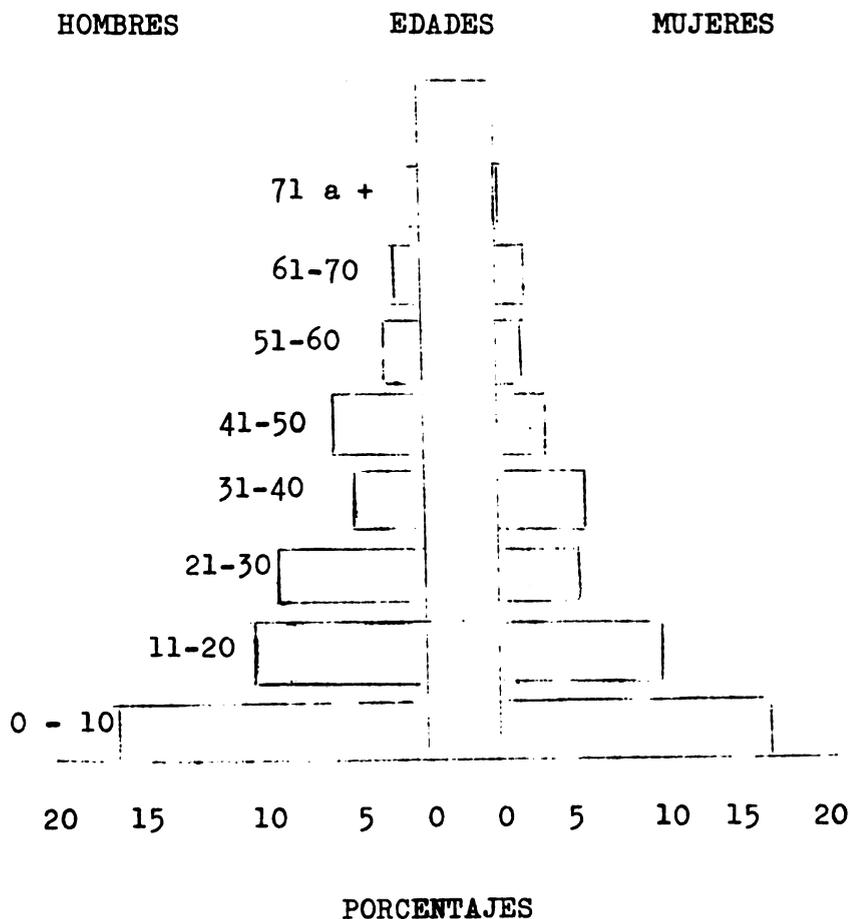


Table 1.1

Table with multiple columns and rows, containing data points and possibly a title. The content is extremely faint and illegible due to low contrast and scan quality.

Para poder identificar la población, con sus necesidades escolares y de otra índole y cuantificar la capacidad de trabajo de cada uno, se presenta a continuación el siguiente cuadro, en donde los intervalos de edades reflejan lo expuesto anteriormente:

<u>DISTRIBUCION POR SEXO Y EDADES DE LA POBLACION TOTAL</u>						
Años	Masculino	%	Femenino	%	Pobl. Total	%
0-7	86	25.52	79	25.57	165	25.54
7-9	29	8.61	28	9.06	57	8.82
10-11	16	4.75	18	5.85	39	5.26
12-13	21	6.23	14	4.53	35	5.42
14-18	32	9.49	38	12.30	70	10.84
19-60	145	43.03	120	38.83	265	41.02
61 a más	8	2.37	12	3.88	20	3.10
TOTALES:	337	100.00	309	100.00	646	100.00

MIGRACION:

Los 121 Jefes encuestados son originarios de los siguientes lugares:

	%	
73 de Usulután	60.33	
27 de San Vicente	22.31	
8 de San Miguel	7.44	
6 de La Paz	4.96	
1 de Honduras	0.83	
5 de Otros	4.13	
	<u>100.00</u>	Cuscutlán, Morazán, Santa Ana y San Salvador.

El 82.64 % son Oriundos de Usulután y San Vicente.

Las familias encuestadas inmigran para radicarse definitivamente - en la Hacienda San Antonio Potrerillos, de los siguientes Departamentos:

	%
76 de Usulután	62.81
16 de San Miguel	13.22
14 de San Vicente	11.57
3 de La Libertad	2.48
3 de La Paz	2.48
3 de San Salvador	2.48
2 de Sonsonate	1.65
1 de la Rep. de Honduras	0.83
<u>3 Sin información</u>	<u>2.48</u>
121	100.00

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHILOSOPHY 101

LECTURE 1

THE PHILosophical Method

1.1. The Philosophy of Language

1.2. The Philosophy of Mind

1.3. The Philosophy of Action

1.4. The Philosophy of Science

1.5. The Philosophy of Law

1.6. The Philosophy of Religion

1.7. The Philosophy of History

1.8. The Philosophy of Art

1.9. The Philosophy of Education

1.10. The Philosophy of Politics

1.11. The Philosophy of Economics

1.12. The Philosophy of Mathematics

1.13. The Philosophy of Logic

1.14. The Philosophy of Language

1.15. The Philosophy of Language

La mayor parte de los 121 Jefes, tienen de vivir en la Hacienda de 6 a 25 años (78.60 %).

<u>Número de años</u>	<u>Número de Familias.</u>	<u>%</u>
De 1 a 5 años	16	13.22
de 6 a 10 "	31	25.62
De 11 a 15 "	28	23.14
De 16 a 20 "	24	19.84
De 21 a 25 "	12	9.92
De 25 a más "	10	8.26
	<u>121</u>	<u>100.00</u>

EDUCACION:

Debido a que no hay una Escuela en el área de la Hacienda; la - falta de medios económicos y transportes para ir a la más cercana, hacen que el número de personas analfabetas sea numeroso y se trata de 381 personas.

El número de personas que asisten o han asistido a la Escuela, es de 101:

<u>Grado</u>	<u>Asistencia</u>
1o.	45
2o.	24
3o.	20
4o.	4
5o.	1
6o.	6
Secundaria	1
	<u>101</u>

El resto de la población son menores de 7 años. Hay 5 personas que saben leer y escribir sin haber asistido a la Escuela.

NIVEL EDUCACIONAL

	<u>No.</u>	<u>%</u>
Analfabetos	381	58.98
Asisten o han asistido a la Escuela	101	15.63
Saben leer y escribir sin - asistir a la Escuela	5	0.78
Menores de 7 años	159	24.61
	<u>646</u>	<u>100.00</u>

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. It describes the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings of the study.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and their implications. It discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. The overall goal is to provide a comprehensive overview of the research process and its results.

SALUD E HIGIENE:

Las familias encuestadas, no tienen servicios médicos, ni clínica asistencial. En caso de enfermedad tienen que ir hasta Zacatecoluca o Usulután:

Debido a la cercanía del Estero, manglares, charcos, etc., hay una fuerte plaga de zancudos, También hay plaga de ratas. Estas plagas dañan la salud de las personas del lugar. En la actualidad están desarrollando una campaña antipalúdica. Otra fuente de enfermedad en este lugar es el agua. Se nota desnutrición, falta de aseo personal, sobre todo en los niños.

SERVICIOS:

Los rancheríos, carecen de servicios sanitarios y agua potable, Hasta hace poco han instalado la luz eléctrica. Hay una tienda bastante fuerte, en donde los habitantes se abastecen de cereales, ropa, etc., Los medios de transporte con que cuentan hasta la Hacienda es un bus que llega todos los días; también se utilizan carretas de bueyes y bestias de carga.

TENENCIA DE LA TIERRA:

Ninguna de las familias encuestadas posee tierra propia. Algunas alquilan dentro del área de la Hacienda, otras fuera.

EXPLOTACION AGRICOLA:

El año pasado 78 Jefes de familia o sea el 64.44 % arrendaron tierras en las cuales verificaron los siguientes cultivos, algunos hicieron cultivos intercalados.

<u>Cultivos</u>	<u>Superficie</u>
Maíz	65 Mss.
Arroz	44 ¹ / ₂ "
Ajonjolí	4 "
Melón	1 "
Sandía	1 "

Para este año la Hacienda ha arrendado 134 manzanas a 62 familias o sea el 43 % . El precio por manzana es de \$ 60.00 para arroz, \$50.00 para maíz, \$ 30.00 en parte montañosa. Estos precios varían en las zonas marginales. El número de manzanas promedio arrendada por persona -

1911-12-15

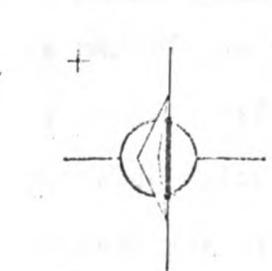
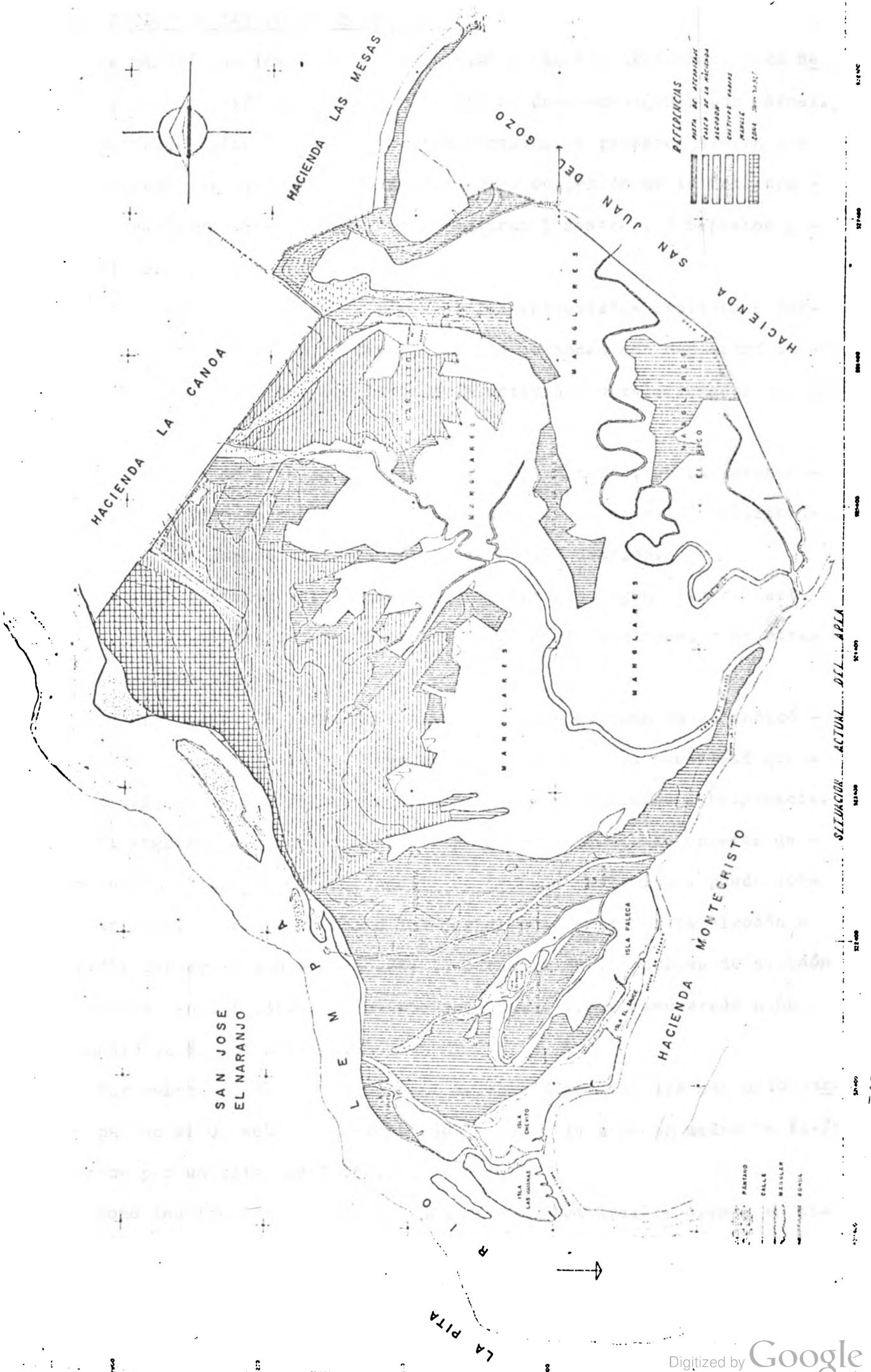
10

... ..

... ..

... ..

... ..



REFERENCIAS

- MAZA DE AGUADUQUE
- CALLE DE LA HACIENDA
- AGUADUQUE
- CULTIVOS VARIOS
- MARQUE
- ESCALA 1:20,000

SEIZURCIÓN ACTUAL DE LA APILA

COMUNIDAD DE POTRERILLOS Y RIEGO

PLANO DE LA HACIENDA POTRERILLOS

es de 2.16.

OCUPACION DE LAS PERSONAS DEL LUGAR:

La mayoría de los hombres se dedican a labores agrícolas, pero debido a su situación económica y social, se dedican a ganar por jornal.

Algunos de ellos trabajan como tractoristas, o preparan tierra con sus bueyes; pero la gran mayoría encuentra ocupación en la Hacienda como jornaleros. Sin embargo, se encuentran 3 sastres, 3 barberos y 1 tendero.

Por cuanto a ingresos se refiere, las entrevistas realizadas permitieron determinar que la mayoría de las personas con capacidad de trabajo, son jornaleros que laboran en actividades relacionadas con el cultivo de algodón.

El período de trabajo regular en las algodonerías, se extiende durante un período de seis meses, equivalente a 180 días. El salario usual para las labores del algodón es de ₡ 2.25 diarios.

Durante el resto del tiempo, algunos obreros logran tomar cierta extensión de tierra en arrendamiento en la misma hacienda, o en otras haciendas limítrofes.

El año pasado 78 Jefes de familia arrendaron, como ya se indicó 115 Mzs. en total, para cultivar productos de primera necesidad que contribuyen a cubrir solamente de manera muy precaria su subsistencia.

El ingreso del grupo familiar típico de las familias obreras de San Antonio Potrerillos en concepto de trabajo asalariado, puede desglosarse así: Para los hombres 105 jornales en cultivos de algodón a ₡ 2.25, que equivalen a ₡ 236.25; 45 jornales en los cortes de algodón que equivalen a ₡ 135.00 en cuanto esta faena viene remunerada a un promedio de ₡ 3.00 diarios.

Por cuanto se refiere a la mano de obra femenina, las que solo participan en el cosechado, se trata de 75 jornales a un promedio de ₡ 2.25 diarios por un total de ₡ 168.75.

Como la familia promedio de San Antonio Potrerillos cuenta en cifras redondas con 1.5 unidad de trabajo, se puede considerar que su ingreso en concepto de trabajo asalariado gira alrededor de ₡ 500.00 a

\$ 600.00 anuales; considerando que el grupo familiar promedio es de 5.3 miembros, su ingreso promedio per cápita resulta de \$ 105.60.

DETERMINACION DE LA CAPACIDAD DE TRABAJO:

Las familias que constituyen la población rural de San Antonio Potrerillos, según resulta de los estudios realizados, tienen la siguiente composición promedio:

Miembros	No. 5.33
Capacidad de Trabajo	U.T.2.29

Sin embargo, en esa cantidad de unidades de trabajo, está incluido el aporte potencial de las amas de casa, que es de: U.T. 0.74 .

Por lo tanto a los efectos del cálculo de la mano de obra disponible para la explotación agrícola, se deberá restar esa cantidad, en cuanto las amas de casa no participan en las faenas de campo, sino en casos excepcionales.

En todo el Departamento de Usulután, las jóvenes campesinas están acostumbradas a trabajar en el campo, más que todo en las algodonerías, durante la época de cosecha, Esta peculiaridad se a tomado en cuenta - en el caso del potencial del trabajo en la población rural de San Antonio Potrerillos.

La cantidad de Unidad de Trabajo que, en términos generales pueden aportar a la explotación agrícola, las familias consideradas son - las siguientes:

E D A D E S	S E X O		T o t a l
	Masculino U. T.	Femenino U. T.	
14 - 18	24	19	43
19 - 60	145	=	145
T O T A L E S	169	19	188

Siendo el total de familias de 121, la cantidad de trabajo agrícola que en promedio puede proporcionar una familia, resulta de U. T. 1.55

... ..
... ..

.....

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

... ..
... ..

Para el cálculo de la capacidad de trabajo se ha seguido el criterio que se indica a continuación:

<u>HOMBRES:</u>	<u>U.T.</u>
De 14 a 18 años	0.75
De 19 a 60 "	1.00
<u>MUJERES:</u>	
De 14 a 18 años	0.50
De 19 a 60 "	0.75

LIDERAZGO:

Para establecer quienes son las personas que más se preocupan por el mejoramiento de la comunidad , quienes gozan de prestigio como personas honradas y que son especialmente activas en actividades sociales, se elaboró el siguiente cuestionario:

- 1) ¿ A quién mencionaría usted para representante de la Comunidad - ante las autoridades a fin de tratar algún problema urgente o para efectuar mejoras?

Las personas que fueron mencionadas en mayor número de veces en este aspecto, en el orden jerárquico en que aparecen, son las siguientes:

- a) José Menjivar
- b) Antonio Quintanilla
- c) Julia Granados

- 2) ¿ Qué persona elegiría usted para organizar una fiesta ?

- a) Julia Granados
- b) Antonio Quintanilla
- c) José Menjivar

- 3) ¿ A quién encomendaría usted guardar el dinero recolectado para una fiesta?

- a) Antonio Quintanilla
- b) Julia Granados
- c) José Menjivar

- 4) ¿ Quienes son las personas que se interesan más por efectuar festividades religiosas?

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- a) Julia Granados
- b) Carlos Castillo
- c) Félix Cortéz

5) ¿ Qué personas se interesan más por el mejoramiento de esta comunidad, por ejemplo: Para la construcción de una Escuela o para establecer una Clínica Médica, etc. ?

- a) Carmen Rivera
- b) José Menjivar
- c) Gonzálo Soriano

PERSONAS NOMBRADAS:	Repres. Comun.	Org.de fiesta	Adm.de fondos	Repres. Relig.	Mej. Com.	Total Ref.	Orden de Preferencias.
Antonio Quintanilla	6	7	9			22	III
Julia Granados	6	17	8	10	2	43	I
José Menjivar	10	5	3	1	4	23	II
Carmen Rivera	4	2	1	-	6	13	IV
Berta Corbera de Castillo	2	3	-	-	-	5	VIII
Pedro Urías	2	-	1	-	-	3	XI
Gonzálo Soriano	1	-	-	-	3	4	IX
María Hernández	1	-	-	10	-	11	V
Félix Cortéz (Sra.)	-	-	-	3	1	4	X
Jorge Pleitez	-	-	-	7	2	9	VII
Carmen Castillo	-	1	-	8	1	10	VI
Manuel Barahona	1	1	-	-	-	2	XII

Atendiendo el resultado de la encuesta, fue posible determinar que -- existe un grupo de 11 personas ampliamente reconocidas como líderes. Es más, muchos de los encuestados manifestaron la opinión de que es urgente la organización de un Comité Pro-Mejoramiento de la Comunidad, para resolver los problemas de falta de Escuela, de Clínica Médica y para efectuar trabajos de saneamiento.

1910
1911
1912

1913
1914

1915

1916

1917

1918

1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

C A P I T U L O I I I

OBJETIVOS Y METAS DEL PROYECTO DE
DESARROLLO INTEGRAL DE LA HACIENDA
SAN ANTONIO POTRERILLOS

THE

... ..
... ..
... ..

" I N D I C E "

- 10.) OBJETIVOS Y METAS DEL PROYECTO DE DESARROLLO -
INTEGRAL DE LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.

- 20.) OBJETIVOS SOCIALES

- 30.) OBJETIVOS ECONOMICOS

- 40.) OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y ADMINISTRATIVOS

- 50.) METAS SOCIALES

- 60.) OTRAS METAS SOCIALES

- 70.) METAS ECONOMICAS

- 80.) METAS ADMINISTRATIVAS

- 90.) CRITERIOS ADOPTADOS

- 10.) PATRON DE ASENTAMIENTO

— — — — —

“ ”

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

— — — — —

OBJETIVOS Y METAS DEL PROYECTO DE DESARROLLO -
INTEGRAL DE LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS

OBJETIVOS

La situación de necesidad en que se encuentran los Obreros de la Hacienda San Antonio Potrerillos pone de manifiesto la urgencia de dotarlos de tierras, y de todos los servicios necesarios para incorporarlos al progreso socio-económico del país por medio de una planificación adecuada que permita hacer realidad los postulados de la Reforma Agraria.

Los objetivos fundamentales que se persiguen dentro del proyecto para la Hacienda San Antonio Potrerillos son los siguientes:

OBJETIVOS SOCIALES

- 1.- Dotar de tierra a las familias que residen actualmente en la comunidad, tomando en cuenta su capacidad de trabajo.
- 2.- Proveer todos los servicios que permitan las circunstancias, para mejorar las condiciones de vida de la comunidad. Tales servicios son: Agua Potable, Desagües y Servicios Sanitarios, Servicio Médico, Escuela, Energía Eléctrica y Asistencia Social, en general.
- 3.- Promover la organización de los agricultores, canalizando las aspiraciones de cambio y de mejoramiento, a fin de integrar a la comunidad a la vida social, económica y cultural de la Nación.
- 4.- Promover el liderazgo y las nuevas formas de organización socio-económica impulsadas por la Reforma Agraria, por ejemplo el cooperativismo y los comités de mejoramiento de la comunidad, que se desprenden de la organización cooperativa, como una forma de lograr formas democráticas de vida en el campo.

OBJETIVOS ECONOMICOS

- 1.- Lograr el máximo aprovechamiento de la tierra.
- 2.- Dotar de trabajo y de una remuneración equitativa a los beneficiarios del proyecto, elevando progresivamente sus ingresos y su capacidad de compra.
- 3.- Promover las actividades industriales que permita la región.
- 4.- Fomentar el cultivo de productos agrícolas necesarios para el país y

[illegible text]

[illegible text]

para el mejoramiento de la alimentación de la comunidad.

- 5.- Promover la capacidad de ahorro y de inversión de los parcelarios; para su mejoramiento y para garantizar su seguridad social.
- 6.- Encauzar el aporte financiero interno y externo hacia objetivos que permitan el mejoramiento social y económico.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y ADMINISTRATIVOS

- 1.- Fortalecer el proceso de Reforma Agraria y Desarrollo Rural en el aspecto técnico, Administrativo y Financiero.
- 2.- Lograr la coordinación efectiva de los sectores y servicios socio-económicos vinculados en el área del programa.
- 3.- Capacitar personal técnico para el desarrollo de los programas agrarios.
- 4.- Acumular experiencias para la realización de otros proyectos socio-económicos de envergadura.

M E T A S

1.- SOCIALES

Mejoramiento de las condiciones de vida de las familias agricultoras y demás trabajadores asentados en el área del proyecto, en los siguientes aspectos:

Construcción de núcleos de asentamiento, formado por Centros Poblados y Centros de Servicios, que incluyen:

Solares.

Servicio de Agua Potable.

Servicios de Desagüe.

Servicios de Energía Eléctrica.

Escuela.

Centro Social.

Instalaciones Administrativas.

OTRAS METAS SOCIALES SON:

La promoción de programas de organización cooperativa para servicios múltiples.

.....	10
.....	11
.....	12
.....	13
.....	14
.....	15
.....	16
.....	17
.....	18
.....	19
.....	20
.....	21
.....	22
.....	23
.....	24
.....	25
.....	26
.....	27
.....	28
.....	29
.....	30
.....	31
.....	32
.....	33
.....	34
.....	35
.....	36
.....	37
.....	38
.....	39
.....	40
.....	41
.....	42
.....	43
.....	44
.....	45
.....	46
.....	47
.....	48
.....	49
.....	50
.....	51
.....	52
.....	53
.....	54
.....	55
.....	56
.....	57
.....	58
.....	59
.....	60
.....	61
.....	62
.....	63
.....	64
.....	65
.....	66
.....	67
.....	68
.....	69
.....	70
.....	71
.....	72
.....	73
.....	74
.....	75
.....	76
.....	77
.....	78
.....	79
.....	80
.....	81
.....	82
.....	83
.....	84
.....	85
.....	86
.....	87
.....	88
.....	89
.....	90
.....	91
.....	92
.....	93
.....	94
.....	95
.....	96
.....	97
.....	98
.....	99
.....	100
.....	101
.....	102
.....	103
.....	104
.....	105
.....	106
.....	107
.....	108
.....	109
.....	110
.....	111
.....	112
.....	113
.....	114
.....	115
.....	116
.....	117
.....	118
.....	119
.....	120
.....	121
.....	122
.....	123
.....	124
.....	125
.....	126
.....	127
.....	128
.....	129
.....	130
.....	131
.....	132
.....	133
.....	134
.....	135
.....	136
.....	137
.....	138
.....	139
.....	140
.....	141
.....	142
.....	143
.....	144
.....	145
.....	146
.....	147
.....	148
.....	149
.....	150
.....	151
.....	152
.....	153
.....	154
.....	155
.....	156
.....	157
.....	158
.....	159
.....	160
.....	161
.....	162
.....	163
.....	164
.....	165
.....	166
.....	167
.....	168
.....	169
.....	170
.....	171
.....	172
.....	173
.....	174
.....	175
.....	176
.....	177
.....	178
.....	179
.....	180
.....	181
.....	182
.....	183
.....	184
.....	185
.....	186
.....	187
.....	188
.....	189
.....	190
.....	191
.....	192
.....	193
.....	194
.....	195
.....	196
.....	197
.....	198
.....	199
.....	200

La capacitación de líderes rurales; y
organización de comités de mejoramiento de la comunidad.

2.- ECONOMICAS

- a). Alcanzar un ingreso medio anual por familia equivalente por lo menos a dos mil quinientos colones (₡ 2.500.00) en las actividades agrícolas, industriales y de servicios a desarrollarse en el área.
- b). Cambiar la estructura de la producción agrícola, transformándola, de una integrada por trabajadores agrícolas sin tierra, que obtienen ingresos mínimos, en otra formada por pequeños agricultores que obtendrán ingresos superiores.
- c). Eliminar el desempleo y la subocupación, mediante la planificación del trabajo y de la creación de fuentes laborales y de producción.
- d). Lograr mayor eficiencia en los servicios de extensión agrícola existentes y de otros servicios que se ampliarán.
- e). Aumentar las inversiones de capital en el área y mejorar la infraestructura básica en los aspectos siguientes:
 - Mejoramiento de vías existentes.
 - Apertura de nuevas vías.
 - Mejoramiento de canales de drenaje existentes.
 - Construcción del área de drenaje de nuevos canales.
 - Instalación y mantenimiento de granjas agropecuarias de demostración
 - Establecimiento de sistemas de riego a nivel de parcelas.
 - Construcción de centros de almacenamiento y mercadeo.
 - Establecimiento de Agro-Industrias, especialmente, el procesamiento inicial de las cosechas.

3. ADMINISTRATIVAS

- a). Establecer una coordinación adecuada entre las entidades públicas - Salvadoreñas y los organismos Internacionales asesores y financieros afines, para realizar el proyecto.

CRITERIOS ADOPTADOS

Atendiendo a la situación existente en la Hacienda San Antonio Potre

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

rillos y al espíritu general de la legislación Salvadoreña, se efectuará con forme al criterio siguiente:

- a). Se adjudicarán parcelas a las familias residentes, de acuerdo - con la Ley Orgánica del Instituto de Colonización Rural de la Re pública de El Salvador.
- b). La actividad económica y la organización social se orientará ha-
cia la realización de las metas concretas.

Se pondrá en práctica programas de asesoría técnica, extensión agrí- cola, crédito supervisado, organización cooperativa, programas de desarrollo de la comunidad y supervisión de la dirección económica y administrativa del proyecto.

PATRON DE ASENTAMIENTO

Se adoptará un patrón de asentamiento que permita la explotación indi vidual de las parcelas contando con servicios cooperativos y la estructura- ción de Centros Poblados ubicados alrededor del Centro de Servicios.

Los beneficiarios trabajarán sus parcelas de acuerdo con planes pre- establecidos para la explotación agropecuaria. Las familias tendrán a su car go el grueso del trabajo productivo, organizados en forma cooperativa. En eg ta forma se obtendrán numerosos beneficios, entre ellos: fácil acceso a la a sistencia técnica, al otorgamiento de crédito, al suministro de insumos. Se facilitará también la transformación industrial de productos y la comerciali zación.

1. The first part of the text discusses the importance of understanding the historical context of the document. It emphasizes that without a clear grasp of the time and place, the meaning of the words and phrases can be easily misunderstood. The author argues that this is particularly true for legal documents, where the precise meaning of a term can have significant consequences.

2. The second part of the text focuses on the role of the reader in interpreting the document. It suggests that the reader should approach the text with a critical and open mind, questioning the author's assumptions and conclusions. The author also notes that the reader's own background and experiences can influence their interpretation of the text.

3. The third part of the text discusses the importance of consistency in the use of terms and phrases throughout the document. It argues that this helps to ensure that the meaning of the text is clear and unambiguous. The author also notes that consistency is important for the legal system, where the same terms and phrases are used in many different contexts.

4. The fourth part of the text discusses the importance of understanding the author's intent. It argues that this is essential for a correct interpretation of the text. The author suggests that the reader should look for clues in the text that indicate the author's purpose and objectives. This includes paying attention to the structure of the text, the use of language, and the overall tone.

5. The fifth part of the text discusses the importance of understanding the legal system in which the document was created. It argues that this is essential for a correct interpretation of the text. The author suggests that the reader should be aware of the laws and customs of the time and place, as well as the role of the courts and the legal profession.

6. The sixth part of the text discusses the importance of understanding the social and cultural context of the document. It argues that this is essential for a correct interpretation of the text. The author suggests that the reader should be aware of the values and beliefs of the time and place, as well as the social and economic conditions.

SELECCION DE

BENEFICIARIOS.

" I N D I C E "



- 1o.) CRITERIOS ADOPTADOS PARA LA SELECCION DE
LOS BENEFICIARIOS.
- 2o.) ADJUDICACION DE INMUEBLES
- 3o.) OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS
- 4o.) DERECHOS DE LOS ADJUDICATARIOS
- 5o.) PERDIDAS DE LOS DERECHOS

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

SELECCION DE BENEFICIARIOS

CRITERIO ADOPTADO PARA LA SELECCION DE BENEFICIARIOS:

De acuerdo con la Investigación Socio-Económica realizada en la Hacienda San Antonio Potrerillos, existe ahí una población de 646 personas, agrupadas en 121 familias.

Para seleccionar a los beneficiarios se tomará en cuenta fundamentalmente la capacidad de trabajo de cada familia, expresada por la cantidad de miembros, por capacidad laboral de que disponga y demás normas establecidas en la Ley Orgánica del Instituto de Colonización Rural, de las cuales vienen al caso las siguientes:

ADJUDICACION DE INMUEBLES: Véase Artículos del 82 al 106 , Capítulo VIII, de la Ley antes mencionada.

OBLIGACIONES DE LOS ADJUDICATARIOS: Véase Artículo 107 de la misma Ley.

DERECHOS DE LOS ADJUDICATARIOS: Véase los Artículos del 62 al 77; y 110 a 113 de la Ley antes dicha.

PERDIDAS DE LOS DERECHOS: Las circunstancias mediante las que un adjudicatario pierde sus derechos se encuentran establecidas en el Artículo 96, de la Ley mencionada con anterioridad.

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

" E L A N T E - P R O Y E C T O "

•••••

C A P I T U L O I V

PLAN FISICO

Digitized by Google

" I N D I C E "

1o.) INFRAESTRUCTURA:

VIALIDAD,

DRENAJE Y

RIEGO.

2o.) PARCELACION Y ARQUITECTURA:

ARQUITECTURA,

PARCELACION;

SERVICIOS:

AGUA POTABLE Y

ELECTRIFICACION.

“... ”

• ”

“... ”

• ”

" INFRAESTRUCTURA "

PREFACIO:

La planificación de la infraestructura se ha hecho basado en tres factores importantes:

- a) Planificación Arquitectónica
- b) Las Necesidades y Criterios de la Planificación Agro-Económica.
- c) Topografía del Terreno.

En la Planificación Arquitectónica, han quedado definidas las calles, sus lineamientos, sus formas, así como también los tipos de construcción, las redes de agua potable y de energía eléctrica.

En la Planificación Agro-Económica, se ha fijado el monto de las inversiones que se harán, de manera que estas sean justificadas, desde luego que un incremento en el ingreso es lo que se persigue.

La Topografía y en general las características del terreno son factores importantes que pueden justificar una inversión.

La Planificación de la Infraestructura, se tratará en párrafos posteriores, incluyendo también sus inversiones.

VIALIDAD:

Descripción:

Se ha estimado que además de tener calles internas, que resuelvan el problema de circulación en el interior de los centros poblados, y el acceso de éstos, a los centros principales de mercado más inmediatos, existirá también, una red de calles que se dirijan hacia las parcelas de explotación más alejadas, que no van a tener la misma categoría, sin embargo se contempla en su diseño el factor más importante en esa zona, que es el drenaje de las aguas.

Las calles tendrán un ancho tal, que permitan actualmente y en el futuro el paso de dos vehículos.

Se ha pensado también en que a medida que la población vaya teniendo mayores facilidades económicas, estas calles pueden ser más eficientes, ya que se podrá hacer en ellas, mayores inversiones.

Anchos de las calles que se consideran convenientes:

„Kulturpolitik“

1950/51

Die Kulturpolitik ist ein Teil der allgemeinen Politik, die sich auf die geistigen und künstlerischen Schöpfungen eines Volkes bezieht. Sie hat die Aufgabe, die Kultur zu fördern und zu erhalten, die Künstler zu unterstützen und die Bevölkerung an der Kultur zu beteiligen. In der DDR wird die Kulturpolitik durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

1952/53

„Kulturpolitik“

Die Kulturpolitik ist ein Teil der allgemeinen Politik, die sich auf die geistigen und künstlerischen Schöpfungen eines Volkes bezieht. Sie hat die Aufgabe, die Kultur zu fördern und zu erhalten, die Künstler zu unterstützen und die Bevölkerung an der Kultur zu beteiligen. In der DDR wird die Kulturpolitik durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

Die Kulturpolitik in der DDR ist durch die Kulturministerien und die Kulturvereine durchgeführt. Die Kulturpolitik ist ein wichtiger Bestandteil der sozialistischen Kulturpolitik, die die Entwicklung der Kultur in der DDR sicherstellen soll.

- a) Calle y camino de tierra para tractores de oruga, ancho 18 Mts. (en parcelas y centros poblados).
- b) Calle en el centro de servicios, ancho 15 Mts.
- c) Calles combinadas con drenes principales en las parcelas; ancho 20 Mts.
- d) Calles o brechas de acceso a las parcelas; ancho 13 Mts.

Se limpiará la brecha de la carretera, en su construcción, en un ancho igual al de la carretera así escogida.

Las cunetas se excavarán a profundidad de más de 75 Cmts. y del material removido se trasladará a la Sub-base de la carretera. Se compactará este material y encima de esta capa se colocará el material selecto que consistirá en piedra triturada, con un diámetro máximo de 5 Cmts., esta lámina de base será de 15 Cmts. de espesor, colocando al final, una capa de 10 Cmts., de arena, que deberá ser bien compactada y de BCR no menor de 30.

Los hombros quedarán del material de Sub-base, con un ancho de 50 Cmts.

En la mayoría de las vialidades se ha considerado drenaje, solamente en el tipo de brecha, es probable que en época de invierno no sea capaz de permitir el paso de vehículos, pero se considera que los diferentes productos pueden ser trasladados en tractor, mulas, carretas, etc.

Sin embargo, en este plan se ha enfocado el problema de tal forma, que en el futuro la comunidad campesina, tendrá mayores facilidades, para poder transportar sus productos. Y que al desarrollarse bien el área, se justificará en una segunda etapa la inversión en el mejoramiento de caminos.

PLANIFICACION:

Para la planificación de los nuevos caminos se decidió:

- 1.- Utilizar para la terracería el material excavado de los canales de drenajes, incluyendo la capa orgánica.
- 2.- Utilizar al máximo el material existente en el lugar, para la

• [Illegible text]

capa de material selecto, siendo que solamente se tiene arena - del Río Lempa y no existiendo piedrín en el lugar, tendría nece- sariamente que acarreararse del lugar más cercano, aunque fuera - del área.

3.-Utilizar la experiencia en este campo, que tiene el Departamento de Ingeniería del I.C.R., para el diseño de Secciones Típicas, Costos y Ejecución de las Obras.

Por lo anteriormente dicho, los Costos Totales de las Carreteras de este Proyecto, son:

No. Ord.	CLASE DE VIALIDAD	No.de Kms.	Costo Unitario por Km. -	COSTO TOTAL
1	Carretera Principal, con drenajes, tubería, etc.- con balasto.		\$ 13.000.00	
2	Carreteras de Acceso a - parcelas de Secano, con drenajes, con balasto.		\$ 10.000.00	
3	Calles simples o brechas, sin balasto.		\$ 4.000.00	

DRENAJE:

Prefacio:

El área en consideración ha sido objeto siempre, de las más grandes inundaciones, su principal factor han sido las aguas provenientes del Río Lempa, que combinada con las grandes intensidades de lluvia que recibe, por la poca pendiente del terreno, por el nivel alto de la napa freática y por falta de drenajes naturales suficientes. Además sobre esta área tienen influencia directa, los cañones provenientes de los manglares, que en las horas de alta marea, penetren al área conside- rada y que con todo lo anteriormente enumerado, mantienen el área cons- tantemente húmeda y una gran parte completamente inundadas.

La solución dada en este plan, es aislar al terreno, de las aguas exteriores, prolongando más al sur la borda protectora existente, así - como también drenar el terreno por medio de una red de canales tomando

en cuanto el sistema natural, pero rectificando y mejorando.

FACTORES QUE OCASIONAN EL PROBLEMA:

TERRENO:

Toda el área es completamente plana, con poca pendiente hacia el sur. Las pendientes predominantes no alcanzan valores mayores de - 1%

En los linderos oriente y sur, se encuentran los manglares y en el lindero poniente está limitado por el Río Lempa.

El drenaje interno en general es bueno, lo mismo que el externo; pero en la época de fuertes lluvias el nivel freático del agua aflora en ciertos lugares. Siendo estos suelos en la época de verano un poco secos.

PRECIPITACION:

Según los datos obtenidos en los últimos 39 años, la lluvia promedio anual de la zona es de 1916 mm. Esta lluvia se distribuye durante un tiempo lluvioso de 6 meses; que comienza en mayo y termina en octubre.

El número de días de lluvia al año, varía generalmente de 130 a - 150 días, siendo el promedio actual en los últimos 13 años, de 141 - días.

La cantidad máxima de lluvia anual en esa zona es de 2691 mm., - con sus máximos en los meses de junio y julio con 866 y 782 respectivamente.

Es importante tener conocimiento del régimen de lluvias de la región, por que incide en el drenaje del área. Por otra parte la máxima intensidad llega a 130 mm. en un tiempo de 3 horas seguidas.

AGUAS EXTERIORES:

El río lempa provoca inundaciones por el desbordamiento de éste, tanto al noroeste del área así como también, al suroeste de la misma; es en esta zona donde practicamente se unen las aguas saladas de los cañones que vienen de los manglares, los cuales suben de nivel hasta 1.50 Mts., sobre el nivel promedio, con las aguas del Río Lempa, provocando

Handwritten title or header text, possibly a name or date.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

la consiguiente inundación,

Además la influencia de la marea sube a través del propio cauce del río, provocando también inundación, por agua dulce.

Las áreas prácticamente se inundan por las razones antes descritas asciende a unas 400 a 450 Has.; pero que en verano vuelven a ser secas.

AGUA SUBTERRANEA:

Unas pruebas ligeras con relación a la napa freática, determinaron que el nivel promedio de esta es de 1.10 Mts. Es por eso que el drenaje se vuelve difícil en época lluviosa, encontrándose entonces las depresiones, completamente inundadas.

Por carecer de una mejor información al respecto, es que se hace difícil dar una opinión más exacta; sin embargo, como resultado de una apreciación bastante aproximada, puede decirse que el nivel freático, puede bajar en la época seca, una altura de 1.0 Mt.

OTROS FACTORES LIMITANTES EN EL DRENAJE DEL AREA

CLIMA:

El clima de esta región es como la de todo el país, o sea que permanece a los trópicos simi-húmedos, con dos estaciones bien definidas llamadas Estación Lluviosa (mayo - octubre) erróneamente llamada "Invierno" y una Estación Seca (noviembre y abril) erróneamente llamada "Verano".

Según su elevación pertenece a la Zona Térmica, denominada Sabana Tropical Caliente, con una temperatura promedio entre 22° C y 28° C

SUELOS:

Los suelos de esta área pertenecen al grupo de regosoles aluviales, además son suelos franco arenosos finos estratificados con algunas capas francas. Las actuales capas superficiales son de materiales recientes depositados en las últimas inundaciones.

Según su textura están divididos en tres clases (Clase I, II y III).

En general los suelos en esta área son predominantemente profun

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to transcribe accurately.]

dos, de buena permeabilidad, de moderada capacidad de retención de humedad, frías y de buena capacidad de producción.

CONCLUSIONES:

De lo anteriormente descrito, puede decirse que la combinación de los diferentes factores en el área considerada, el drenaje es deficiente, debido a:

- 1) Las lluvias torrenciales, en los meses lluviosos y que a veces resultan a manera de temporal, durando varios días.
- 2) La poca pendiente del terreno y existencia de algunas depresiones formando lagunas.
- 3) La proximidad del nivel freático a la superficie del terreno.
- 4) La textura franco-arenosa del suelo, dándole al área mucha permeabilidad.
- 5) Deficiencia en los cauces de los cañones que penetran al área; así como también de los zanjones.
- 6) Inundaciones al área por medio del Río Lempa, en sus desbordamientos.

Debido a los factores antes mencionados es que en la actualidad el área en estudio es objeto de grandes inundaciones; existiendo períodos en que se considera que más de la mitad de la extensión total, permanece inundada por más de 24 horas, causando por consiguiente graves problemas a los cultivos, que a excepción del arroz, no pueden sobrevivir a un período de inundación como el antes mencionado.

Estas inundaciones afectan también las vías y ocasionan también problemas sanitarios.

SOLUCION:

META: Evitar que estos terrenos permanezcan inundados por un período de 24 horas y recuperar algunas otras que son incultivables actualmente por estar expuestas en mayor grado a las inundaciones y además por estar aisladas.

CRITERIOS:

- a) Para la solución se proveen obras de protección y canales de drenajes.
- b) Se usarán los cauces actuales de los canales naturales existen--

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

tes, pero debidamente rectificadas y dragadas; obteniendo en esa forma mayor economía.

- c) Los Manglares recibirán todas las aguas del área , a través de los canales.
- d) Los canales de parcela serán construidos por los propios campesinos y según cálculos serán zanjas de pequeñas secciones.
- e) Los canales se construirán de tierra y sus taludes se protegerán de grama.

OBRAS DE PROTECCION:

a) Bordas de Protección:

El objetivo de estas bordas es evitar las inundaciones, en particular la borda oriente, que divide el área con el Río Lempa. Con ella se logrará recuperar unas 300 Has. que solamente se cultivan en verano.

Las otras bordas vendrán como resultado de la excavación de canales, sirviendo en esta forma, también como calles de acceso.

b) Canales de desviación y colección:

Se excavarán a lo largo de la carretera principal, así como también al pie de la borda, para coleccionar y desviar aguas que penetren al terreno, para que se dirijan directamente a la red de drenajes.

c) Rectificación y Dragado de Canales Naturales, Adecuándolos para Conducir los Grandes Caudales:

- d) Se harán canales de drenaje laterales que coleccionarán todas las aguas que provienen de las parcelas y que se conectarán a los canales principales
- e) Red de los canales parcelarios que drenarán las parcelas cultivadas

SISTEMAS DE EJECUCION DE CANALES DE DRENAJE

Los canales grandes de drenaje mayores de 2.5 Mts.2 de sección, se harán por medio de dragas, Mototrallas y Buldozer.

Se aprovechará la capa orgánica del suelo removidas para hacer

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

rellenos en las depresiones, cauces y bordas, siempre que esten dentro de la distancia de acarreo libre, para este efecto una distancia de - 250 Mts. es la recomendable como máximo.

Los canales medianos, o se los menores de 2.50 Mts.2 de sección, se excavarán por medio de Buldozer D-8.

La tierra inerte que se sacará de la excavación de canales servirá para hacer las bordas que funcionarán como vías de acceso, y que irán a lo largo de los canales.

La borda principal se hará con Buldozer y Mototraillas.

En los próximos cuadros se presentarán los datos específicos y los costos tanto de la red de vialidad como de la red de drenaje. Los detalles de diseño, tales como secciones transversales, cotas, etc., se - presentan en planos que se adjuntan.

- 1 -

1. The first step in the process of...
2. The second step is to...
3. The third step involves...
4. The fourth step is to...
5. The fifth step is to...
6. The sixth step is to...
7. The seventh step is to...
8. The eighth step is to...
9. The ninth step is to...
10. The tenth step is to...

ALTERNATIVA PARA EL PLAN DE RIEGO:

I. Información General:

- 1.1 Clima: El clima es típico de la costa del pacífico, es decir, lluvioso en seis meses (junio a noviembre), y seco en el resto. La precipitación anual promedio es de 1600 Mms. La evapotranspiración es de 7 Mms. por día en el mes mas caliente (abril), (según el Sistema de Blaney Criddle).
- 1.2 Terreno: La topografía es plana, con pendientes irregulares de 0.01 % a 0.2 %. La textura es franco arenosa en su mayoría.
- 1.3 Cultivos: El cultivo que se va a regar es el plátano, Su transpiración es lo que se ha tomado en cuenta en el cálculo de la evapotranspiración.
- 1.4 Agua: En el terreno se encuentra la napa freática a una profundidad que varía de cero a dos metros de promedio. Es decir que el terreno está en una zona en la cual drena el acuífero al mar. Este hecho provoca la salinidad que va subiendo en el agua al acercarse a las áreas pegadas al mar.

El Río Lempa pasa por el límite Oeste de la Hacienda pero tiene agua sin sal, solamente en el límite norte del terreno.

De allí en adelante y hacia el mar, ya el contenido de sal en sus aguas es demasiado alto para el riego.

- 1.5 Factores de riego: Se han establecido, en la vecindad de la Hacienda (orilla oeste del Río Lempa). Los factores siguientes de riego son:

Densidad aparente del suelo	1.3 t/mt.3
Capacidad de campo	24 %
Punto de marchitez permanente	12 %
Evapotranspiración	7 $\frac{\text{mms.}}{\text{día}}$
Infiltración fija	56 $\frac{\text{mms.}}{\text{Hora}}$

La introducción de riego estará condicionada a los factores que se estudiarán en los cuatro primeros años del asentamiento, estos factores son:

- a) Desconocimiento de los rendimientos planificados sin riego en toda, o parte, de los plátanales.
- b) La influencia del riego sobre el nivel freático, que probablemente subirá con la adicción de agua.

Se prevee un sistema de riego por gravedad, tomando en cuenta, el factor económico, y la presencia de cantidades grandes de agua.

Este sistema también se justifica por las condiciones del

1918

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side of the document.

suelo..

Pero, siendo un sistema que trae considerables cantidades - de agua sobrantes, que se agregan a la capa freática, habrá que pensar y estudiar, en el mejoramiento del sistema, reduciendo las pérdidas de agua por infiltración. Esto se hará por revestimiento de los canales en la primera etapa, hasta llegar a la -- aplicación de riego por aspersión, en futura etapa.

II. Necesidades de riego:

2.1 Según los factores de riego, y las necesidades de agua del plátano (que son adecuadas para otros cultivos también), se ha - llegado al caudal unitario de $1.3 \frac{\text{litros}}{\text{seg-Ha.}}$, como base de la - planificación del sistema.

III. Planificación:

3.1 Captación: Se construirá un pequeño canal de desviación prote^gido con gaviones, en el Río, hasta llegar a una fosa de bombeo construida de concreto. El sistema será protegido por entradas revestidas con piedra.

3.2 Bombeo: Se necesitará un caudal de $\frac{1.3}{1000} \times 3600 \times 220 \approx 1000 \frac{\text{M}^3}{\text{Hr.}}$ que será elevado a un nivel de 10 Mts., incluyendo las pérdidas (ver plano). Por lo tanto, la bomba será:

$$N = \frac{1000 \times 10}{270 \times 0.7} = 50 \text{ HP.}$$

Se planificaron, por razones de seguridad y operación dos bombas verticales de 30 HP con sus motores eléctricos trifásicos alimentados por la red nacional.

Las bombas serán montadas sobre la fosa de bombeo.

3.3 Conclusión:

Para poder llegar a todos los terrenos regados, habrá que levantar el nivel inicial del canal de conducción, a la cota de 3.5 M., o sea 1.5 M. sobre la superficie.

A este punto, se traerá el agua en un tubo cerrado de hierro de 18" de diámetros.

Se distribuirá el agua en los canales laterales, de este canal principal de conducción que pasará levantado sobre un terraplen, teniendo una pendiente de uno por mil en su eje longitudinal.

Debido a la topografía y a la planificación de los lotes, será necesario, pasar los canales en terraplenes en algunos puntos, o conducir por tubos de concreto o PVC.

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

3.4 Riego en los Lotes: Por lo regular se excavarán los canales - por medio de surqueadores a lo largo del límite entre la yarda de la finca de cada lote, y su parte que servirá para la plantación del plátano. De este canal se distribuirá el agua en las melgas del plátano.

Cada lote, también tendrá un canal de drenaje que sacará - el agua sobrante de él.

Estos canales tendrán una sección un poco más grande, para que puedan servir de drenaje en época lluviosa.

3.5 Períodos de Riego: La distribución del agua se hará de tal manera, que dé al campesino un flujo de $4.7 \frac{\text{Mts.}^3}{\text{hora}}$. Con este flujo se dará una lámina neta de 70 milímetros de agua en 10 días de riego, teniendo 14 horas cada uno.

La supervisión y distribución de agua, se hará por un equipo de personal entrenado de tres personas.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

ARQUITECTURA:

La concepción arquitectónica está fundamentada en la idea de un solo núcleo de Asentamiento Concentrado, el cual será ubicado al noroeste del área del Proyecto.

Este núcleo de Asentamiento se planificó para 158 familias y está compuesto de dos aldeas de 70 a 88 solares respectivamente cada una, con un centro de aldea y un centro común para servicios.

Para los centros de aldea se planificó una escuela para párvulos, una tienda de abastos y un parque de recreación para el centro de servicio común, se planificarán servicios sociales, educacionales, agrícolas y auxiliares con ello; se prevé aumentar el nivel de vida de los campesinos.

La planificación arquitectónica se hizo considerando los siguientes cuatro niveles, relacionados con la idea básica:

- 1) Nivel de Asentamiento: Combinación de los centros poblados o aldeas y los centros de servicios y su correlación.
- 2) Nivel de utilización racional del área, ubicación los centros poblados con respecto a las parcelas de explotación
- 3) Nivel del solar familiar y de los centros de servicios, ubicación de los edificios, construcciones y distribución según sectores.
- 4) Nivel de edificaciones, según sus objetivos y necesidades.

Las edificaciones que se han planificado para la dotación eficiente de servicios en el Proyecto, son las siguientes:

158 Viviendas para los campesinos con su respectiva dotación de agua potable, iluminación y deposición de aguas negras.

25 Viviendas para las personas que prestarán sus servicios - en el Asentamiento. Estas tendrán todas las comodidades - necesarias.

1 Escuela con seis aulas en donde se impartirán clases de - primero a sexto grado y que tendrán las instalaciones deportivas, que servirán a la vez para toda la comunidad.

1 Edificio que será utilizado para fines administrativos, - con un espacio para medicatura y donde a su vez se podrán hacer demostraciones para el hogar a las Amas de Casa. -

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Allí mismo se llevará la contabilidad de la Cooperativa.

- 1 Edificio para abastos (Cooperativa de Consumo)
- 1 Edificación para bodega en donde se instalará una secadora de granos. Y
- 1 Edificación para talleres de mantenimiento de la maquinaria y demás vehículos.

Se contempla que en el futuro, la comunidad construirá una escuela para párvulos y una pequeña tienda en cada centro de aldea, así como las respectivas capillas que crea conveniente y la casa comunal, construcciones que se ubicarán en el centro de servicios.

Las inversiones se harán a un plazo de 4 años de acuerdo a lo - calculado en el plan económico.

PRINCIPIOS DE LA PLANIFICACION ARQUITECTONICA:

Para establecer un sistema funcional y eficiente en las aldeas, debe analizarse los varios factores que mueven y dan vida a una comunidad campesina.

Factor Humano: El Campesino; Siendo el campesino el factor más importante, se investigó la composición familiar de los campesinos destinados para el Asentamiento sus condiciones de salud, capacidad de trabajo, - costumbres agrícolas, sociales y habitacionales, así como su disposición respecto al futuro y su - capacidad de adaptación a nuevos sistemas para su desarrollo.

Técnico: Es personal de nivel profesional o técnico que - proporcionará al campesino los servicios necesarios. Estará constituido por maestros, obreros de taller e instalaciones agrícolas, administradores, contadores, enfermeras, instructores y operadores de maquinaria. Este grupo social por tener niveles de vida y de cultura más elevados, va a irradiar - una influencia positiva dentro de la Comunidad, es estimulando al campesino hacia el mejoramiento de su

nivel general de vida.

Factores Físicos:

La Tierra: La planificación arquitectónica se basa en las condiciones topográficas del terreno, así como en la capacidad de uso de los suelos y al tipo de explotación.

También son importantes como factores físicos; el clima, la hidrología y las conexiones exteriores del asentamiento.

Otros Factores: Se considerarán además los factores económicos que afectan la planificación arquitectónica.

Finalmente, existen los implementos y facilidades para la producción agrícola, su procesamiento y venta, así como su transporte y financiamiento.

La combinación de todos los factores: El campesino y sus implementos, la tierra y el clima, complementados por una parte con los servicios que le permiten vender sus productos y por otra por los que aumentan su nivel de vida, obliga a la consideración de su correlación en la planificación arquitectónica.

OBJETIVOS DE LA PLANIFICACION ARQUITECTONICA:

El objetivo de la planificación arquitectónica es crear un marco físico dentro del cual haya un buen funcionamiento de servicios y de las actividades propias de una comunidad agrícola.

Las relaciones entre las funciones de servicio, técnicas, comerciales, de organización y las comunidades que las utilizan, se han definidos como de cuatro tipos;

- a) **Sociales:** Educación, salubridad, actividad comunal, deportes y religión.
- b) **Comerciales:** y de organización: Cooperativa de Consumo, abastecimiento de semillas, fertilizantes, insecticidas, servicio de venta y compra de productos e implementos, crédito, administración y contabilidad.
- c) **Agrícolas:** Extensión, aplicación de fertilizantes, insecticidas, fumigaciones y uso de maquinaria agrícola.

...
...
...
...
...
...

- d) **Servicios Auxiliares:** El objeto de estos es mantener y hacer posible el funcionamiento de los citados anteriormente (edificios, taller mecánico, maquinaria de procesamiento, abastecimiento de agua potable, etc.).

SISTEMA UTILIZADO:

Consiste en la ubicación dentro del área de explotación de un núcleo concentrado, integrado por dos aldeas que incluyen todos los servicios citados anteriormente.

La distancia entre la vivienda campesina y la parcela de explotación mas alejada, salvo raras excepciones, es de 3.5 Kms. Esta distancia la determina la forma alargada y las áreas de tierra aprovechables que forman el plan de explotación.

La ubicación de las aldeas se planificó atendiendo al mejor provechamiento de las tierras disponibles.

PARCELACION:

Las condiciones físicas del terreno obligaron al siguiente tipo de parcelación:

- 1) Se trazarán en el centro poblado, 158 parcelas familiares o solares que tendrán 2.3 Mzs. de extensión y de las cuales 0.2 Has. serán usados para la ubicación de vivienda, bodega y jardín, en tanto que el resto (1.4 Has.) se usará, bajo riego, para una explotación intensiva y que constituirá el ingreso básico del campesino. El frente promedio de cada solar es de 50 Mts. y su fondo de 320 Mts.
- 2) Se trazarán 158 parcelas de explotación bajo Secano con un área de 3.4 Mzs. cada una y en donde el campesino sembrará cultivos varios que representan un aumento de su ingreso básico.
El frente promedio de cada parcela es de 80 Mts. en tanto su fondo es de 300 Mts.
- 3) Se dejan aproximadamente 111 Has. sin parcelar pero que en el futuro podrán parcelarse si se quiere, estos terrenos son aquellos, que están expuestos a constantes inundaciones y que tienen el mas alto contenido de salinidad y que se utilizarán para una explotación de cocos en forma comunal.

Con lo anterior descrito, se logra que cada familia campesina sea beneficiada con 5 Has.

Al proyectar la parcelación se ha tratado de que tanto los solares como las parcelas de explotación, tengan, al menos en su mayo

1. The first part of the document

2. The second part of the document

3. The third part of the document

4. The fourth part of the document

5. The fifth part of the document

6. The sixth part of the document

7. The seventh part of the document

8. The eighth part of the document

9. The ninth part of the document

10. The tenth part of the document

11. The eleventh part of the document

12. The twelfth part of the document

13. The thirteenth part of the document

14. The fourteenth part of the document

15. The fifteenth part of the document

16. The sixteenth part of the document

17. The seventeenth part of the document

18. The eighteenth part of the document

19. The nineteenth part of the document

20. The twentieth part of the document

21. The twenty-first part of the document

22. The twenty-second part of the document

23. The twenty-third part of the document

24. The twenty-fourth part of the document

25. The twenty-fifth part of the document

26. The twenty-sixth part of the document

27. The twenty-seventh part of the document

28. The twenty-eighth part of the document

yía; forma regular. Así mismo se han tomado en cuenta las líneas dominantes del terreno, tales como ríos, esteros, canales de drenaje, caños, vialidad existente y otros límites topográficos.

Tanto los solares como las parcelas; serán debidamente replanteadas y amojonadas en sus cuatro esquineros, quedando a cargo de los propios campesinos la limitación de sus linderos correspondientes.

Se considera que las cercas de los solares podrán hacerse con mojones vivos, procedimiento que está al alcance de los campesinos por su bajo costo y gran durabilidad.

La vialidad y los canales laterales de drenaje se planificaron de acuerdo con el diseño de la parcelación.

LA ALDEA:

Como el plan de explotación incluye solares familiares de 1.6 Has. de terreno irrigable y de poca o ninguna salinidad, fue necesario ubicar el núcleo de la población en el área noroeste del proyecto, adyacente al Río Lempa, donde están los únicos suelos que reúnen estos requisitos. Por la misma razón y para equilibrar el número de solares en las aldeas con el de las parcelas de explotación, es necesario rescatar aproximadamente 75 Has. de terrenos inundables, próximos al río, mediante la construcción de una borda.

Además esta localización tiene la ventaja de aprovechamiento de las instalaciones existentes en el casco de la hacienda, las cuales permiten su utilización inmediata para uso de escuela, tienda de abastos y taller mecánico.

Este núcleo está formado por dos aldeas de 70 y 88 familias respectivamente, cada una con su centro de aldea y un centro de servicios que sirve a las dos aldeas.

SOLAR FAMILIAR:

Tiene una superficie de 1.6 Has., destinándose para la vivienda, futura vivienda, bodega y cultivos hortícolas 0.2 Has. En el resto según el plan de explotación se utilizará 1.1 Has. para el cultivo de melón y 3.0 Has. para plátanos.

En la etapa de consolidación será construida una vivienda, proyectándose una segunda para uso futuro de uno de los hijos.

[Faint, illegible text scattered across the page, possibly bleed-through or very low contrast print.]

SERVICIOS:

Centro de Aldea: Está ubicado en el centro de cada una de las aldeas, con una extensión aproximada de 2.5 Has.

Se divide en tres áreas de acuerdo al funcionamiento consistentes en una tienda de abastos, parque recreativo y escuela de párvulos, la cual también servirá de centro de actividades comunales. - Esto solo se ha contemplado para el futuro, cuando la comunidad se haya desarrollado.

Centro de Servicios: Está ubicado este centro entre ambas aldeas, teniendo una extensión aproximada de 10.7 Has. Se divide en cuatro sectores con respecto a sus funciones principales:

- a) Sector Social, en el cual estarán ubicados, la escuela primaria, biblioteca, sala comunal, iglesia, campo de deportes y centro de salud.
- b) Sector de vivienda, el cual contendrá las 25 viviendas del personal técnico que operará los servicios. Cada vivienda estará ubicada en un lote de 600 Mts.2 y a la orilla de una calle balastrada.
- c) Sector de servicios auxiliares, donde se colocarán las bodegas para granos y semillas, La secadora, el taller mecánico, almacenes de fertilizantes e insecticidas y el pozo y tanque que abastecerá el agua potable.
- d) Sector comercial y administrativo: en el cual estarán las edificaciones para la administración del núcleo, la contabilidad, abastos y frigoríficos para la Cooperativa de Consumo.

NUCLEO DE ASENTAMIENTO:

Consiste en la combinación de las dos aldeas alrededor del centro de servicios, La distancia media a la Carretera del Litoral es de 22 Kms. El núcleo es aproximadamente de forma rectangular, con un ancho promedio de 1 Km. y una longitud de 2.7 Kms.

Las distancias entre el centro de servicios y el centro poblado es de 800 Mts.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It is essential for all departments to ensure that data is entered correctly and updated regularly. This will help in identifying trends and making informed decisions.

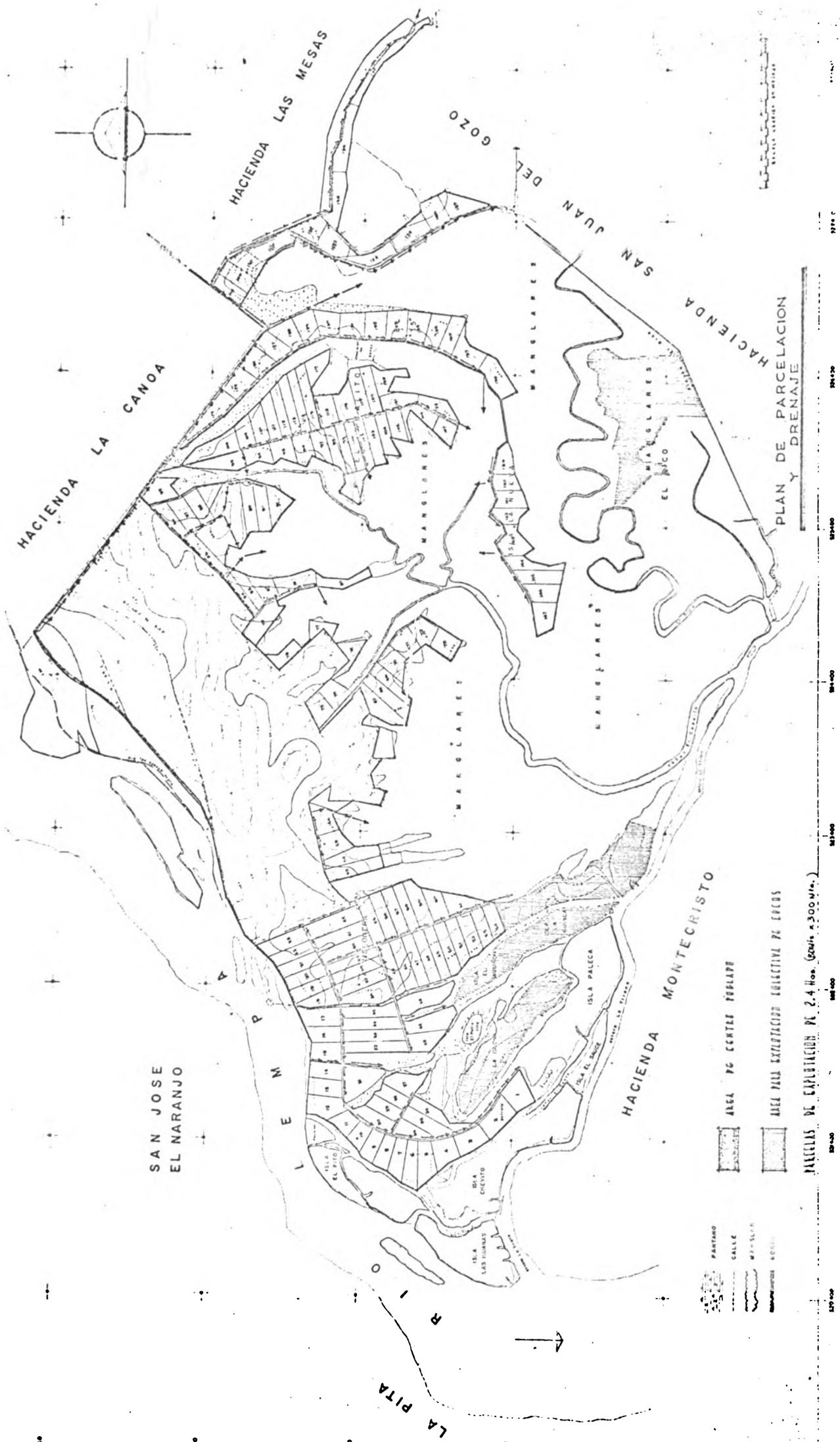
Secondly, it is crucial to have a clear communication channel between all stakeholders. Regular meetings and reports should be held to discuss progress and any issues that may arise. This will ensure that everyone is on the same page and working towards the same goals.

Finally, it is important to have a contingency plan in place. This should outline the steps to be taken in the event of an emergency or unexpected situation. This will help to minimize damage and ensure a quick recovery.

Conclusion

In conclusion, the success of any project depends on the quality of the data and the effectiveness of the communication. By following the guidelines outlined in this document, it is possible to achieve the desired results and ensure the long-term success of the organization.

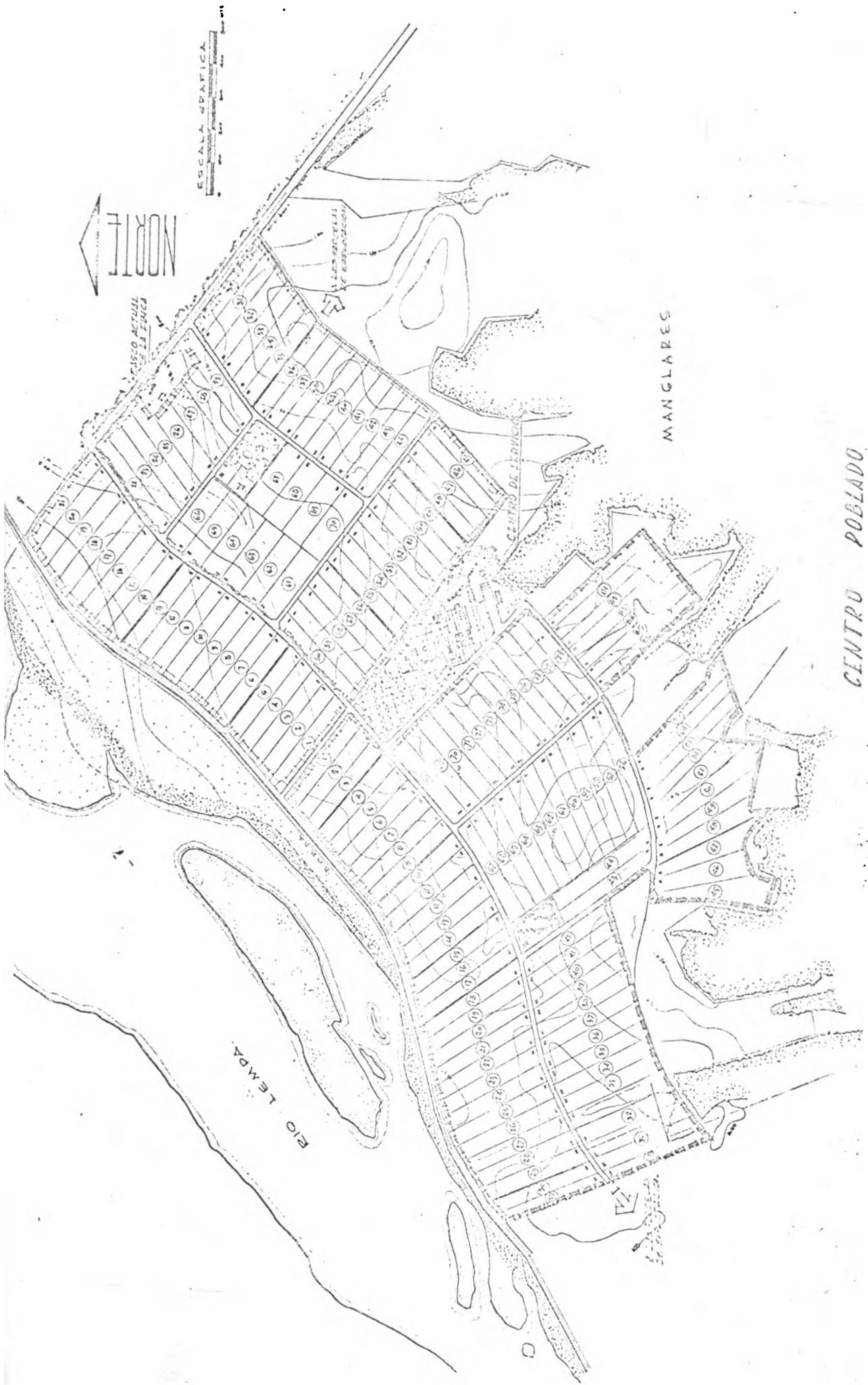
Thank you for your attention and cooperation.



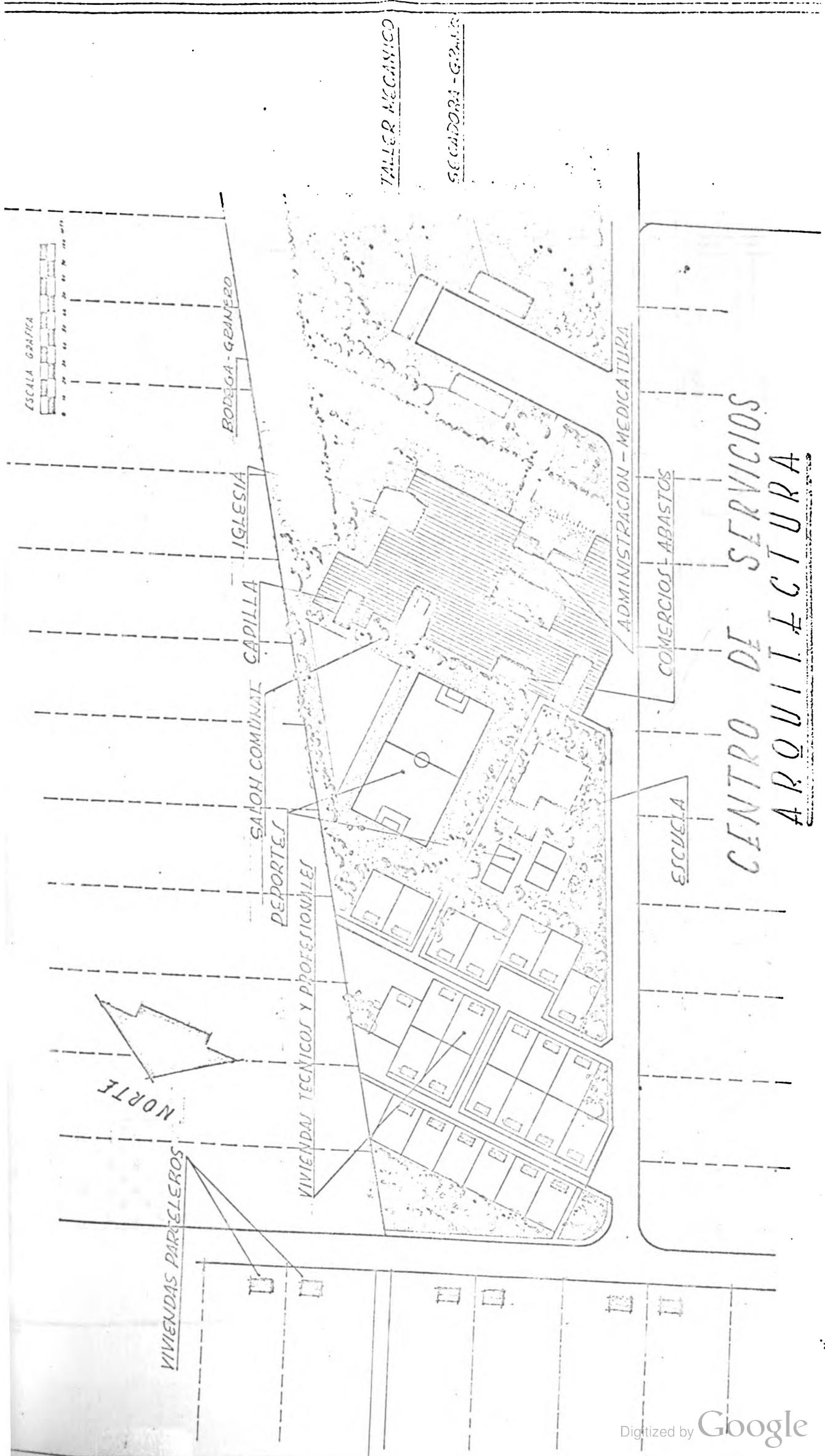
PLAN DE PARCELACION
Y DRENAJE

PARCELAS DE CAPTACION DE 2.4 Hec. (Sólo n. 300 Mts.)

- PANTANO
- CALLE
- Faja de Cultivo
- Faja de Riego
- Faja de Explotación Inductiva de Eucos
- Área de Centre Fértil



CENTRO POBLADO
ARQUITECTURA



ESCALA GRAFICA

NORTE

VIVIENDAS PARCELEROS

VIVIENDAS TECNICOS Y PROFESIONALES

DEPORTES

SALON COMUNAL

CAPILLA

IGLESIA

BODEGA - GRANERO

TALLER MECANICO

SECUNDARIA - GRABER

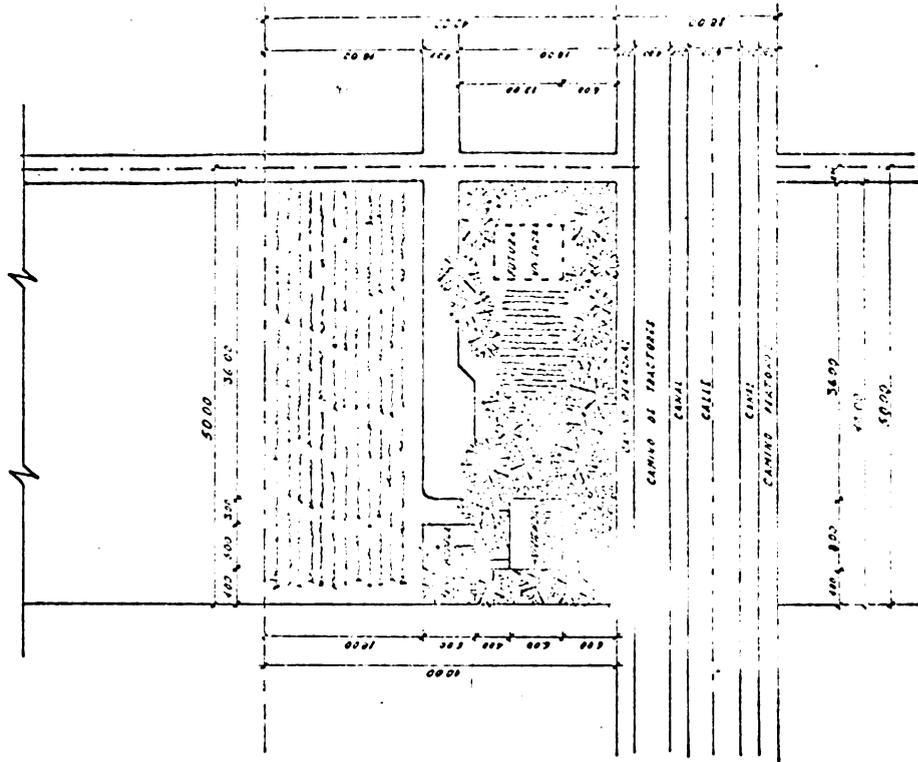
ADMINISTRACION - MEDICATURA

COMERCIOS - ABASTOS

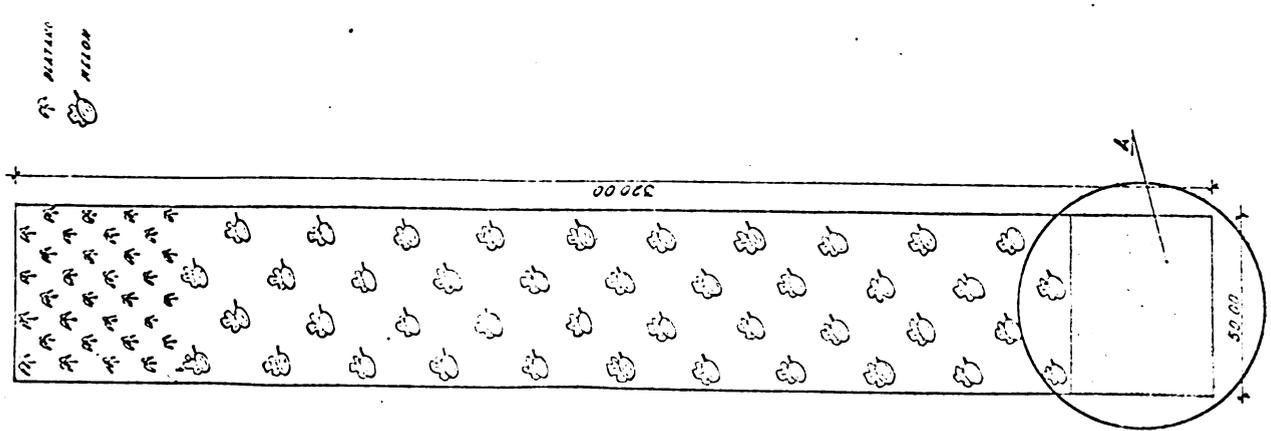
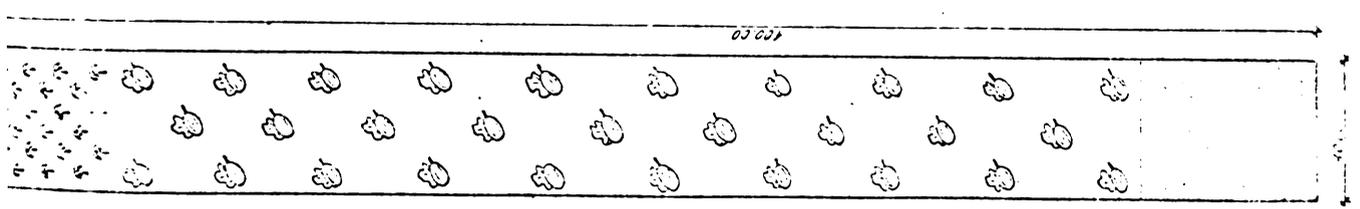
ESCUELA

CENTRO DE SERVICIOS
ARQUITECTURA

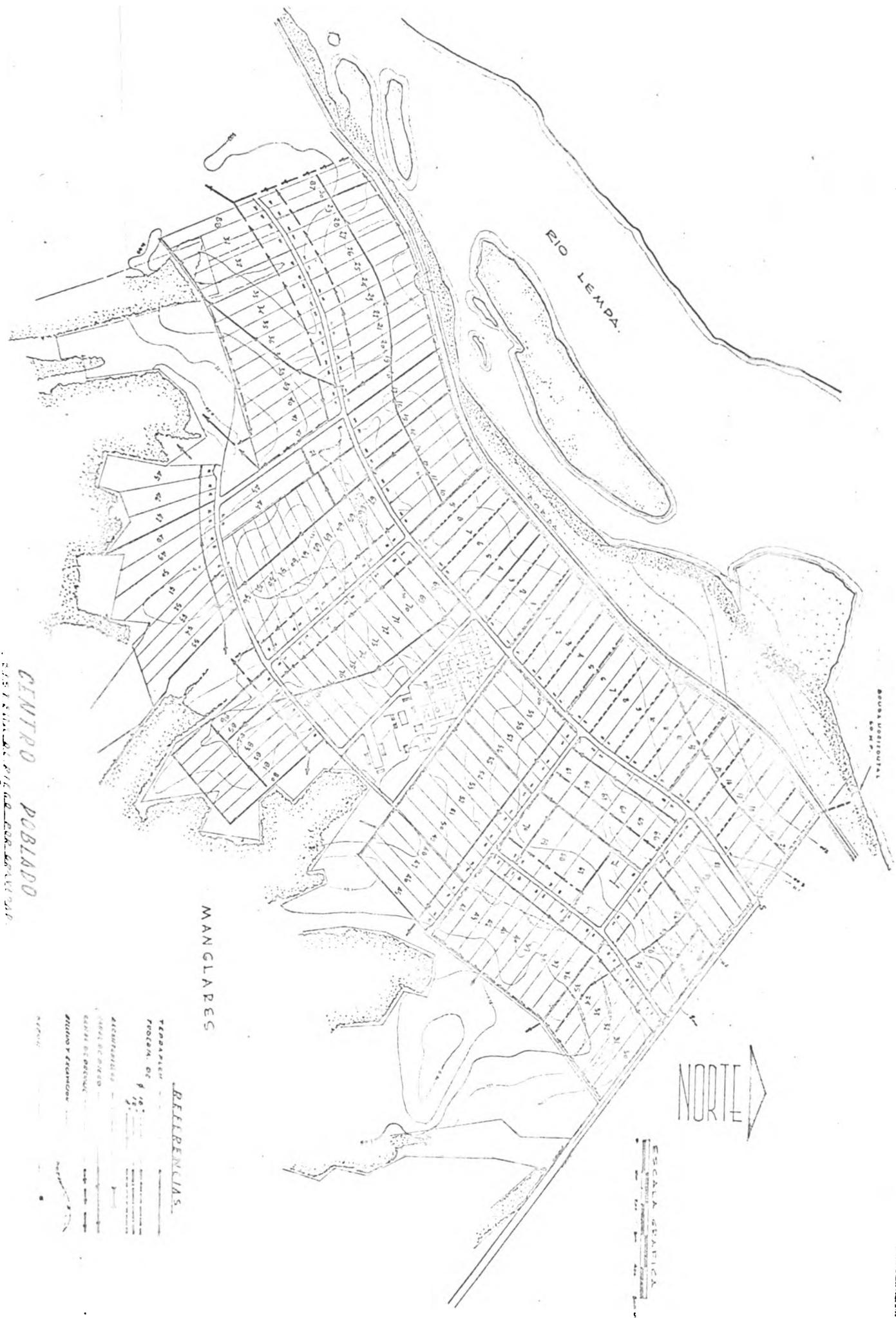
ESCALA GRAFICA
ESCALA: 1:100



DETALLE "A"



PARCELA FAMILIAR O SOLAR



CENTRO POBLADO
 ESTADO DE PUEBLO DE SAN CARLOS
 PARAGUAY

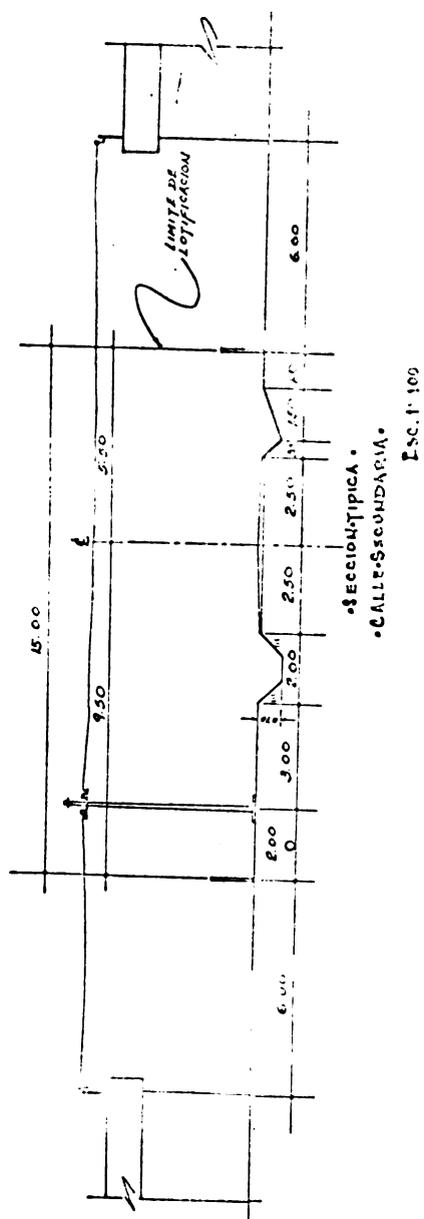
MANGLAPES

NORTE

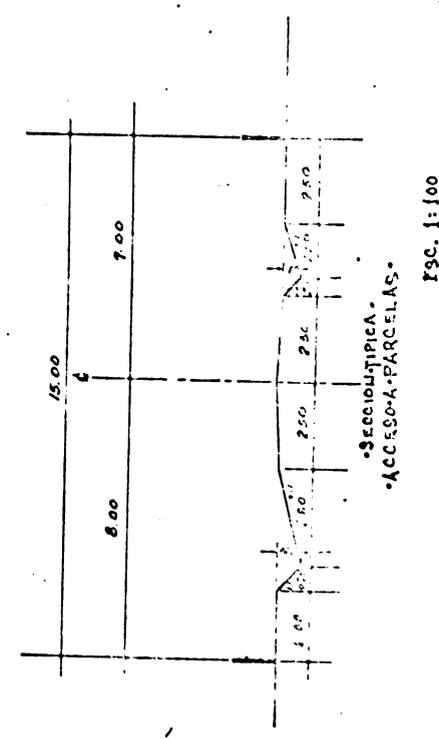
ESCALA GRAFICA
 0 20 40 60 80 100
 METROS

REFERENCIAS

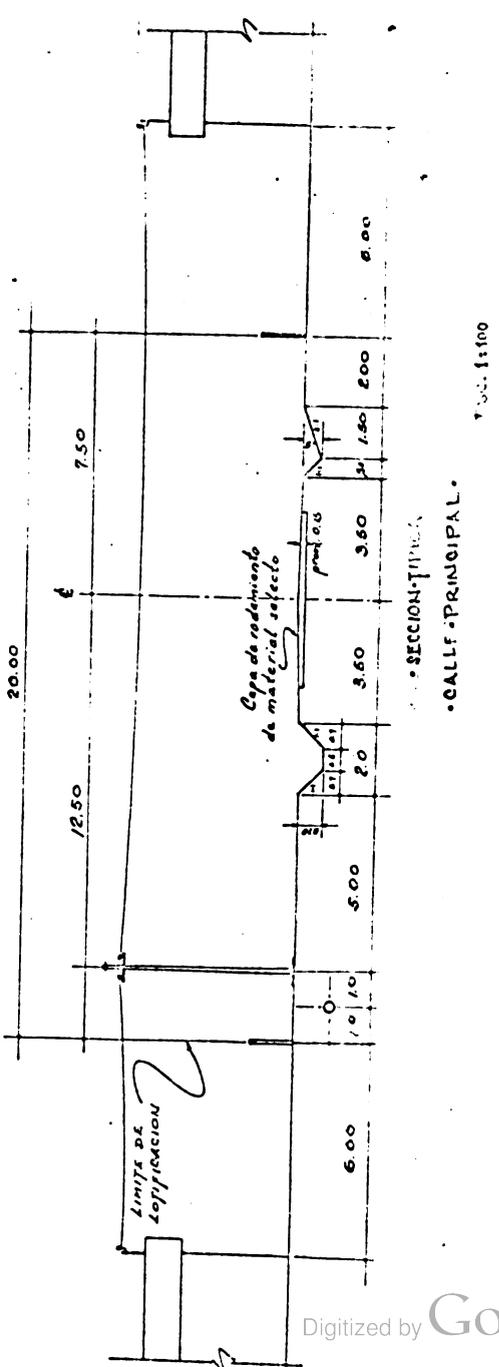
- TERMINOS PROPIOS DE LA COMUNIDAD
- ACERQUILLAS
- CANAL DE RIQUER
- CANAL DE DRENAJE
- MOLINO Y ESTACIONES



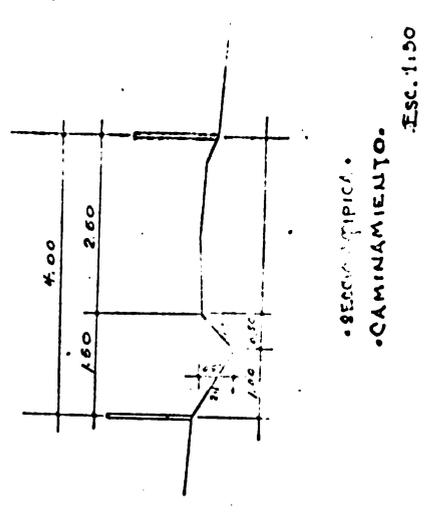
•SECCION TÍPICA •
 •CALLE SECUNDARIA •
 Esc. 1:100



•SECCION TÍPICA •
 •ACCESO PARCELAS •
 Esc. 1:100



•SECCION TÍPICA •
 •CALLE PRINCIPAL •
 Esc. 1:100



•SECCION TÍPICA •
 •CAMINAMIENTO •
 Esc. 1:50

El número de 158 familias se ha establecido de acuerdo con la ex tensión general del suelo aprovechable para la explotación agrícola.

FUNCIONAMIENTO DEL NUCLEO DE ASENTAMIENTO:

El conjunto de factores físicos y humanos que forman el núcleo de asentamiento, que relaciona el esfuerzo del campesino y su familia, - los servicios suministrados, el personal que los proporciona, los im plementos que se usan, la tierra que produce y las edificaciones, con ducen al bienestar y mejoramiento del nivel de vida del campesino.

EDIFICACIONES QUE SE CONSTRUIRAN EN LA ETAPA DE CONSOLIDACION:

Las edificaciones se ubicarán en el centro de servicios y solamen te una escuela de dos aulas para edad preescolar y una tienda pequeña, se localizarán en cada centro de aldea.

Los materiales con que estas edificaciones han sido planificadas - se encuentran en la región y en su mayoría pueden ser obtenidos en el área del proyecto. La simplicidad de forma de sus diseños y la elimina ción de todos los aspectos superfluos darán por resultado un bajo costo en su ejecución. También se ha considerado que el campesino forme - parte integral del grupo de obreros que se destinarán para la ejecución de estas edificaciones.

Actualmente existen edificaciones en el área del proyecto que se-- rán utilizadas en su totalidad durante todo el tiempo que sea posible. Sin embargo se ha planificado que todas las edificaciones necesarias - que no existen serán construidas directamente en el centro de servicios. El cuadro que a continuación se dá es una descripción de estas edifi- caciones con su valorización hecha por el I.C.R., en septiembre de 1965:

Ver cuadro en la siguiente página.

... ..

.....

.....

.....

.....

No.- Ord.	EDIFICACIONES EXISTENTES:	VALORIZACION
1	Casa Para Administración	₡ 11.200.00
2	Casa Para Bodega	" 640.00
3	Patio Para Secar Cereales	" 1.280.00
4	Casa Cocina de Ladrillo	" 1.500.00
5	Casa Dormitorio para Empleados	" 1.600.00
6	Casa Bodega de Ladrillo y Teja	" 4.000.00
7	Casa Cocina	" 4.800.00
8	Casa Dormitorio para Trabajadores	" 100.00
9	Bodega para maquinaria	" 300.00
10	Casa con Servicios Sanitarios	" 150.00
11	Casa Bodega de Madera y Lámina	" 1.500.00
12	Casa para Escuela de Madera y Duralita	" 2.000.00
13	Iglesia (Ermita) de Concreto y Duralita	" 5.000.00
14	Casa de Ladrillo y Tena (Mesón)	" 6.000.00
15	Cinco Casas de Ladrillo y Teja a ₡500.00 c/u"	2.500.00
16	Casa Galera de Madera y Teja	" 500.00
T O T A L		₡ 43.070.00

Estas edificaciones existentes que se describen anteriormente tendrán que sufrir algunas pequeñas modificaciones para su acondicionamiento, según su utilidad que se les dé. A medida que en el Centro de Servicios principal se vayan construyendo las edificaciones planificadas, algunas de las edificaciones existentes se les podrá dar otra utilidad; y al final lo mas probable, cuando lleguen a su estado obsoleto, serán demolidas para el aprovechamiento de la tierra, en que están ubicadas actualmente.

La mayor parte de estas edificaciones planificadas para su ejecución en el proyecto contienen un plano que comprende, la planta general y una sección típica. Los Presupuestos de las mismas se muestran para cada una de estas edificaciones.

a) Vivienda Campesina: En este proyecto se trata de dar una vivienda al campesino, que llene las condiciones mínimas de bienestar, higiene, funcionalidad de la misma, etc.; considerando al mismo tiempo su aspecto económico.

Esta vivienda constará de tres dormitorios, una área para estar y otras (comedor, cocina, etc.), y una área destinada para baño y lavandería. Los materiales con que se han planificado dichas viviendas son todos de la región y en su mayoría pueden ser obtenidos en el área del proyecto.

El campesino podrá formar parte ya sea directa o indirectamente del grupo de obreros que se destinen para la construcción de esta vivienda en mención.

La planificación del área para el baño es en tal forma que solamente deberá construirse la ducha de inmediato. En la misma forma deberá construirse el lavadero con su pileta. El espacio destinado para el inodoro se ha planificado para que éste, sea instalado en el futuro. Una letrina tendrá que ser construída fuera de la edificación.

Las aguas negras provenientes del lavadero y la ducha podrán ser descargadas a un canal exterior al patio de la vivienda

b) Vivienda Personal Profesional: Será igual a la vivienda campesina pero se le dará en adición un inodoro con su fosa séptica, sistema de alumbrado eléctrico y piso de ladrillo de cemento, Dándole estas ventajas se ha pensado, que la gente profesional es de mas alto nivel y necesidades, y que influirán en la gente campesina para que mejoren sus condiciones de vida de la misma manera

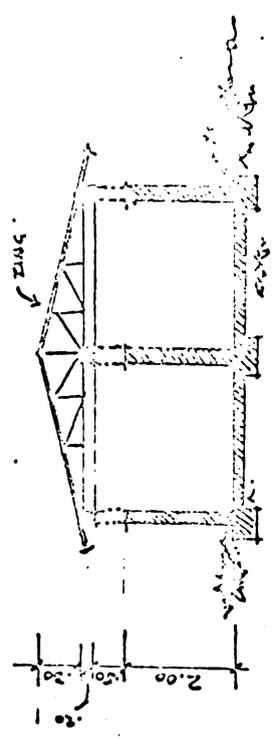
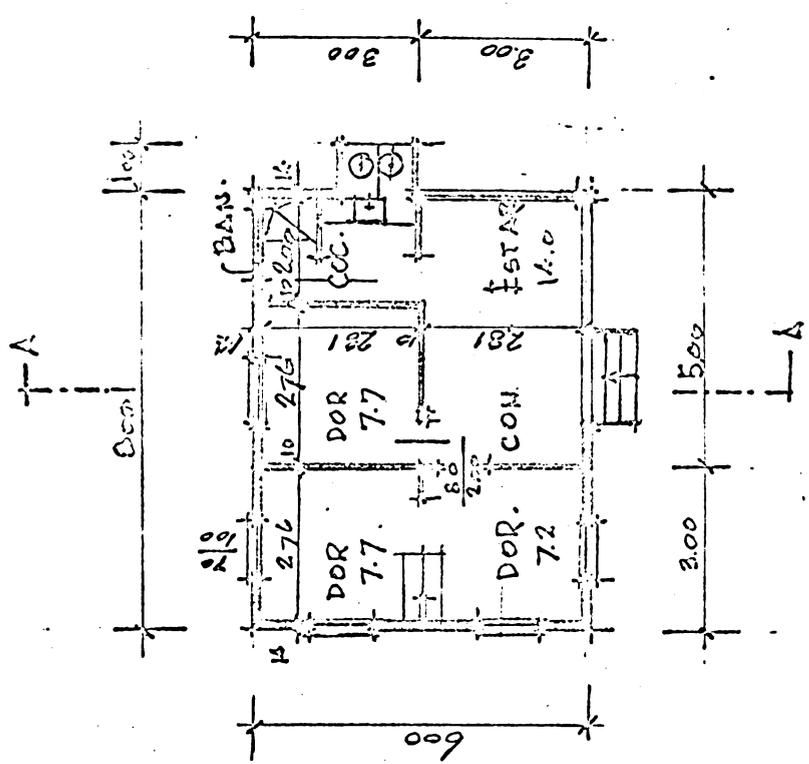
Escuelas: Se ha planificado una escuela que tendrá seis aulas de primero a sexto grado, ubicada en el centro de servicios y dos escuelas de dos aulas cada una para niños de edad preescolar, hasta siete años, ubicadas en cada uno de los centro de aldeas.

La escuela de seis aulas contiene también área administrativa y área para baños, Se ha planificado con suficiente ventilación y luz natural. Los materiales a utilizarse serán obtenidos de las mismas fuentes que para las viviendas, excepto el techo que será construído con armaduras metálicas y láminas de asbesto cemento.

Las escuelas de dos aulas tendrán un área de 100 Mts.2 con un costo de \$ 900.00 cada una.

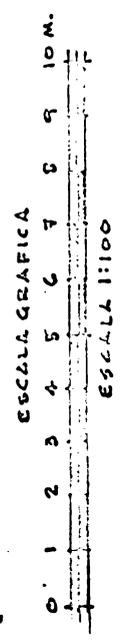
También se consideró para la planificación de las áreas para cada

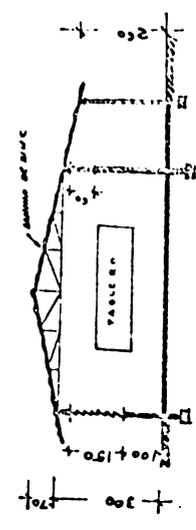
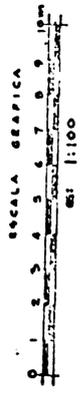
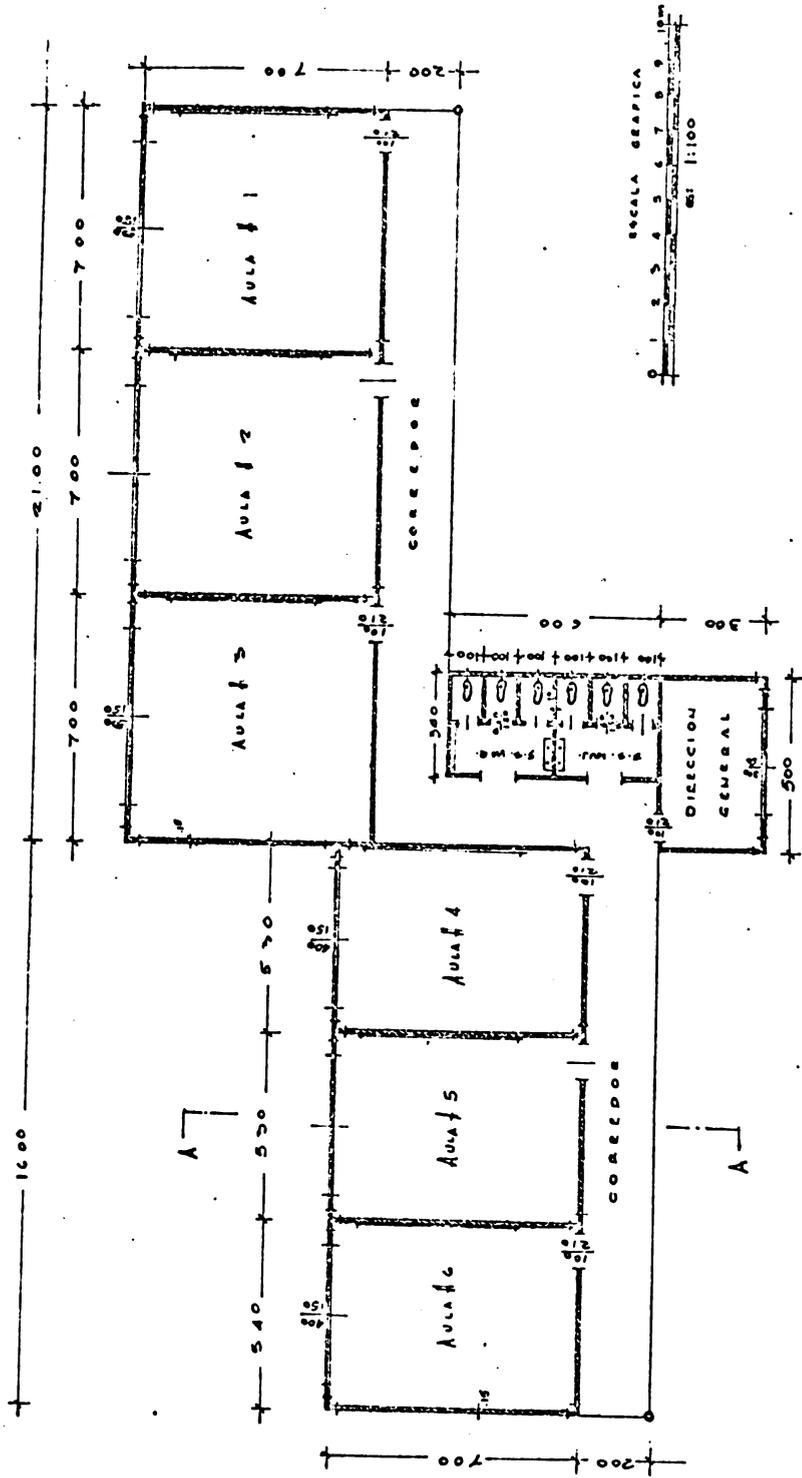
[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in approximately 25 horizontal lines across the page.]



VIVIENDA CAMPESINA.

CORTE A-A.





ESCUELA

aula el número de alumnos que serán servidos, aproximadamente de cincuenta por cada aula en mención.

El Ministerio de Educación Pública de El Salvador, es el Organismo que tendrá que intervenir en su ejecución y se ha considerado que exista una estrecha colaboración del I.C.R., con dicho Organismo.

c) Edificios para Administración: Este edificio está destinado para oficinas destinadas a la organización, administración y mantenimiento del Proyecto.

Su planificación contiene tres oficinas independientes, área de espera y área para dos baños completos.

Su diseño específico está basado en las necesidades administrativas del Proyecto, de acuerdo con la Organización prevista.

Su calidad y tipo de construcción son iguales a los demás edificios descritos anteriormente.

Este es uno de los edificios que no tienen que ser construidos inmediatamente, ya que se pueden utilizar cualesquiera de los existentes actualmente.

d) Tienda de Abastos: Las funciones que este edificio cumple dentro del proyecto son definidas por las necesidades de consumo de artículos domésticos en el hogar del campesino.

Este edificio comprende un área bastante amplia para el expendio de dichos artículos, un área pequeña para oficina, un área para baños y refrigeración y un área para bodega y pasillo.

El tiempo cuando este edificio deberá construirse dependerá de las necesidades de refrigeración, ya que en los edificios existentes actualmente no se tiene planificado la construcción de esta instalación especial.

e) Taller Mecánico: Este edificio está destinado para las reparaciones y mantenimiento del equipo agrícola y vehículos que se utilicen en el Proyecto. Su ubicación será en el centro de servicios. Consta de un área libre techada en donde se harán las reparaciones, una bodega grande para repuestos y herramientas y control, y - el área para baños. -

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and cannot be transcribed accurately.]

Contiene también una foza para revisión y engrase de vehículos y tractores livianos.

Su tipo de construcción es bastante económico, techo de metal y asbesto cemento, paredes de lámina galvanizada, y piso de grava y arena, endurecido con cemento mezclado en el lugar.

Deberá considerarse que en futuro es posible que se instalen bombas de combustible adyacentes a este taller, lo mismo que una galera para protección del equipo agrícola e implementos.

f) Secadora y Bodega: Este edificio es para el secado y almacenamiento de granos. Su diseño está basado para secar 600 quintales diarios (en 8 horas de trabajo) y almacenar 19.000 quintales de granos (maíz), y tendrá un área construida de 600 Mts, comprende un área para instalación de maquinaria, equipo, etc., un área para el almacenaje en sacos de los granos secos, pasillos de circulación, uno mayor para los camiones pesados que entren y otros laterales para elevadores móviles. Tiene también el edificio, un servicio sanitario para las personas que operen el equipo y controlen la bodega.

Las paredes del edificio serán de unidades de arcilla quemada o bloques de arena y cemento, el techo de armaduras metálicas con láminas de asbesto cemento y el piso de concreto reforzado con malla .

Deberá proveerse una entrada eléctrica de tres fases de acuerdo con la carga de la Secadora Planificada.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the need for a systematic approach to data collection and the importance of using reliable sources of information.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools that can be used to identify trends and patterns in the data.

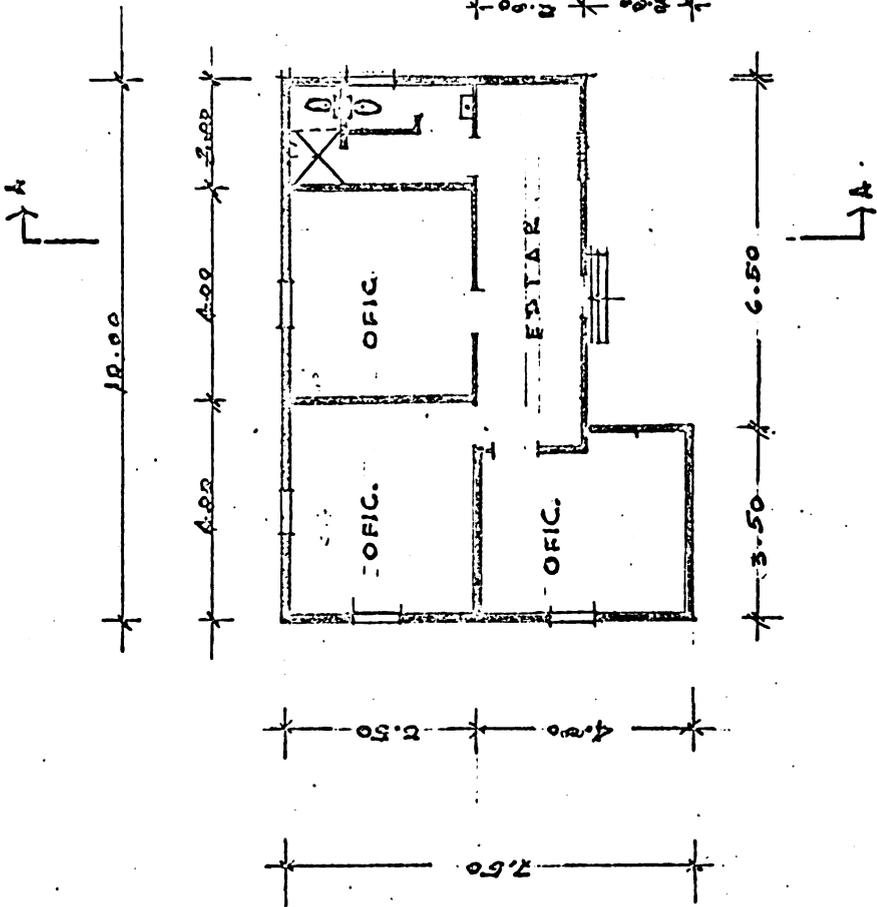
4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the results of the analysis to the relevant stakeholders. It emphasizes the need for clear and concise reporting and the importance of providing actionable insights.

5. The fifth part of the document discusses the various challenges and limitations associated with data collection and analysis. It highlights the need for a robust and flexible data management system and the importance of ongoing monitoring and evaluation.

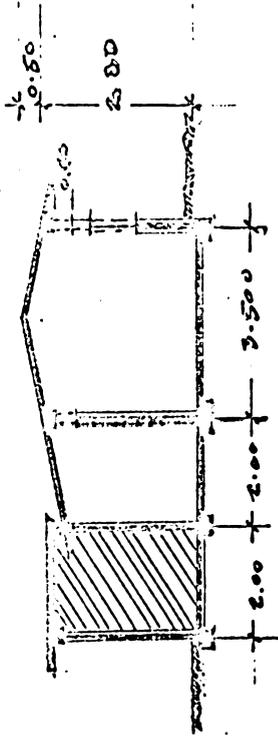
6. The sixth part of the document discusses the various ethical considerations associated with data collection and analysis. It emphasizes the need for transparency and accountability in the use of data and the importance of protecting the privacy and confidentiality of the data.

7. The seventh part of the document discusses the various applications of data collection and analysis in different industries and sectors. It highlights the wide range of uses for data and the importance of tailoring the data collection and analysis process to the specific needs of the organization.

8. The eighth part of the document discusses the various future trends and developments in data collection and analysis. It highlights the increasing use of artificial intelligence and machine learning in data analysis and the importance of staying up-to-date with the latest developments in the field.

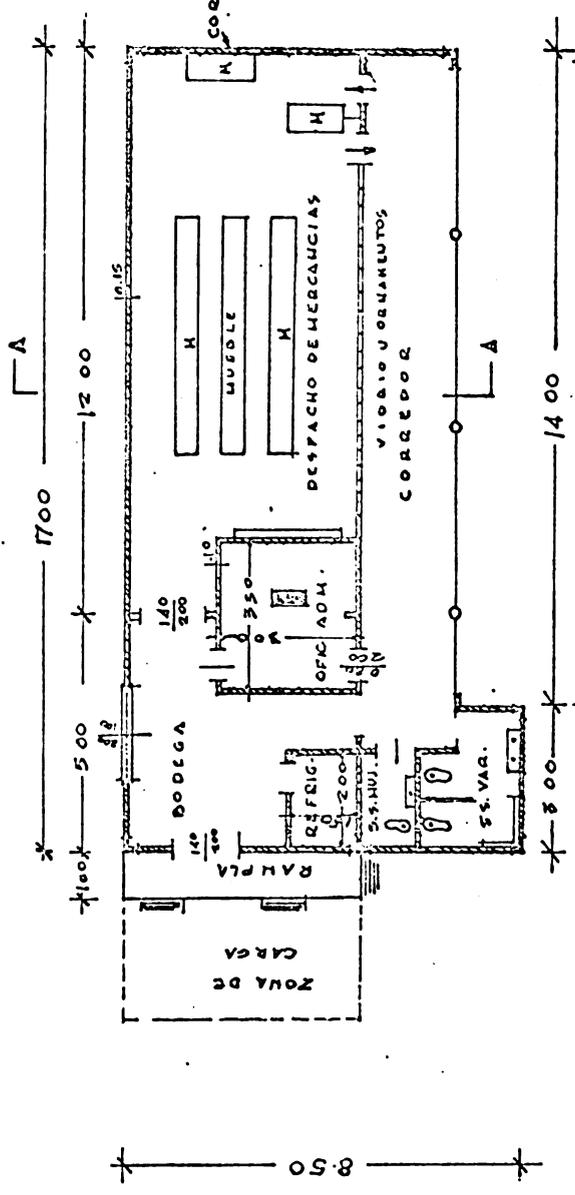


ESCALA GRAFICA
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10MTS.
 ESCALA 1:100

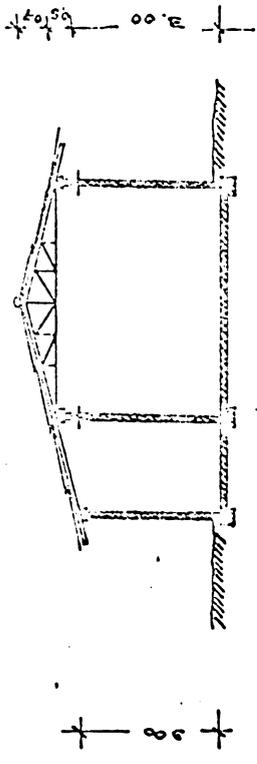


OFICINAS PARA LA ADMINISTRACION
 1:100

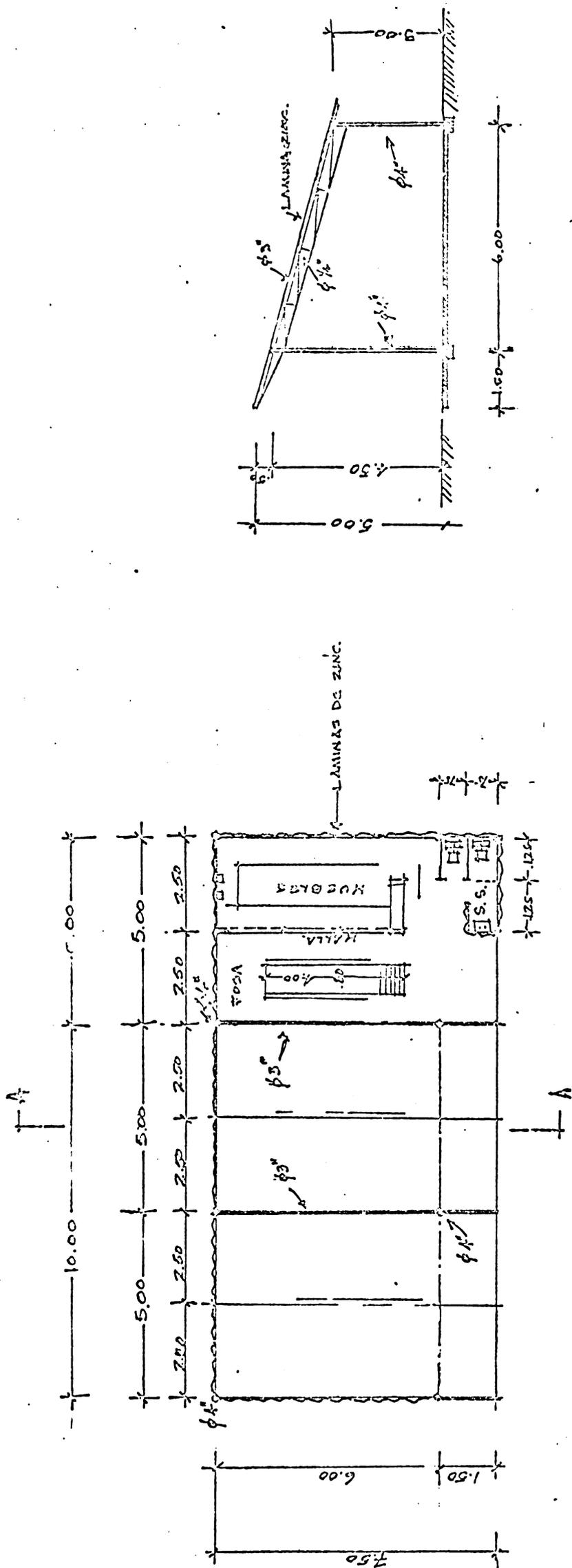
CORTE A-A
 1:100



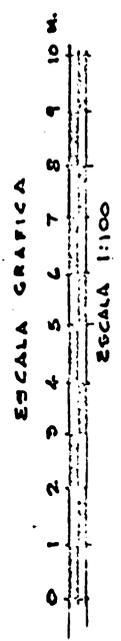
TIENDA DE CONSUMO
1:100



CORTE A-A
1:100

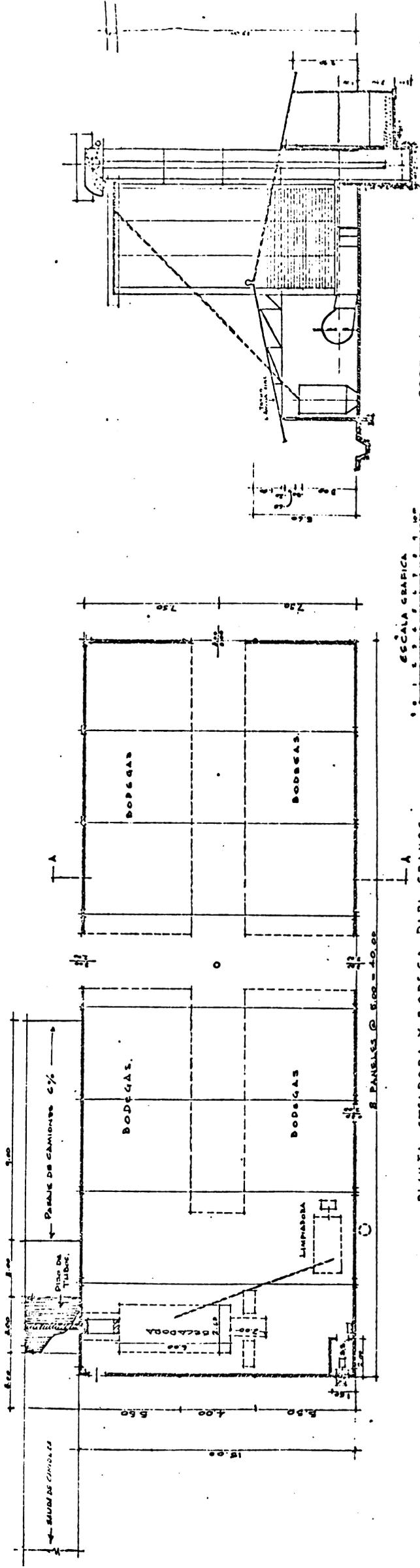


TALLER
1:100



CORTE A-A
1:100

1.5 JK



CORTE A-A
1:100

ESCALA GRAFICA
ESCALA 1:100

PLANTA SECADORA Y BODEGA PARA GRANOS.
1:100

AGUA POTABLE:

El sistema de agua potable se ha planificado tanto para el suministro de las viviendas campesinas en las dos aldeas como para las edificaciones de los centros de servicios. Este suministro estará al alcance de cada parcelario, quien tendrá por su cuenta que hacer las instalaciones dentro del solar, de acuerdo con sus necesidades individuales.

Todo el sistema se ha planificado conforme normas técnicas, requerimientos de consumo, materiales de la región y las fuentes de suministro más recomendables para el área.

Las fuentes de suministro aprovechables son el caudal del Río Lempa y el acuífero existente en el área. La napa friática se encuentra entre uno y tres metros bajo el nivel del suelo. En el área el nivel friático se encuentra a 1.80 Mts. bajo la superficie, en los meses de lluvia, y baja a 2.80 Mts. en tiempo seco.

El Ministerio de Salubridad Pública de El Salvador es el Organismo con quien se debe establecer una estrecha colaboración al ejecutarse este servicio, inclusive para la planificación detallada.

Población Actual	1.000 personas
Consumo diario per cápita .	100 Litros
Presión mínima	10 M.

Pozo de Agua Potable: Todo el suministro de agua potable podría ser proporcionado por un pozo tipo profundo que se construirá en el área donde actualmente se encuentra un pozo de poca profundidad.

Todos los datos técnicos específicos de este renglón deberán ser comprobados al hacer un pozo experimental de menor diámetro que el pozo final. La mismo que análisis de agua. Actualmente el grado de salinidad del acuífero no se conoce.

El objetivo es suministrar agua potable para uso doméstico a cada vivienda, lo mismo que a todos los edificios ubicados en los centros de servicios.

Para este Ante-Proyecto se ha estimado un pozo que tendrá una profundidad de 25 Mts., con un rendimiento conservador de 15 Mts.3/ hora.

The first thing I noticed when I stepped
out of the train in London was the
cold. It was a sharp, biting cold that
seemed to penetrate straight to my
bones. I had heard that the weather
was terrible, but I didn't realize it
would be so intense. The streets were
filled with people, all of them wrapped
in heavy coats and hats. I felt like
a small fish in a sea of wool and
fur. The air was thick with the smell
of coal fires and the sound of
trains. I had never experienced
such a busy, yet so cold, atmosphere
before. The city seemed to be a giant
iceberg floating in a sea of winter.
I had to huddle under my coat as I
walked towards my hotel. The cold
was a constant reminder of how
vulnerable I was in this strange
land. I had come here seeking
adventure, but now I felt like I was
stranded in a frozen wasteland. The
cold was a challenge I had not
anticipated. It was a test of my
resilience and my ability to adapt to
new circumstances. I had to learn
how to survive in a place that was
so different from home. The cold was
just the beginning of my journey.

El día metro perforado del pozo será de 12" ϕ y el diámetro del tubo revestimiento de 6" ϕ . Una sección de 5 Mts. de tubería ranurada o pascón específicamente fabricado para este propósito deberá instalarse en el extremo inferior de la tubería de revestimiento, con un diámetro de 6" ϕ también.

La bomba del pozo necesaria para la demanda requerida es teóricamente de 2 H.P. Para este Ante-Proyecto se ha escogido una bomba con motor eléctrico de 3 fases . La bomba deberá tener una capacidad de 4 ó 5 H.P., trabajando a una eficiencia aproximada del 60% . La bomba deberá ser de turbina de 3 etapas.

Tanque de Almacenamiento: Esta estructura forma parte de todo el sistema de Agua Potable. El agua que suministra el pozo de agua se almacenará en este tanque y de aquí se distribuirá por medio de una red hasta cada parcela familiar y edificio en los centros de servicios.

Su ubicación es la que tiene actualmente el pozo que está cerca de las edificaciones actuales.

El objetivo de este almacenamiento de agua es para evitar que la bomba trabaje continuamente.

El tiempo que el almacenamiento puede suministrar agua sin que la bomba trabaje es solamente, de algunas horas, considerando que prevalece el aspecto económico para todo el sistema. dado:

Q_1 = Rendimiento asumido del pozo

Q_1 = 15 Mts.3 por hora.

Población Actual: 1000 personas

Consumo per cápita: 100 Litros/ día

Reserva de seguridad: 25 "

125 Litros por día

Tiempo promedio del consumo diario; 8 horas

Consumo total diario: 1.000 x 125 = 125 Mts.3 (Población)

Edificios y otros consumos: 25 "

V = 150 Mts.3
=====

$Q_2 = 150/8 = 18.8$ Mts.3 / hora

$Q_2 = Q_1 = 18.8 - 15.0 = 3.8$ Mts./ hora.

Para un día (critico): 3.8 x 8 (Hrs.) = 30.4 Mts.3

Reserva de seguridad = 19.6 "

Volumen tanque = 50.0 Mts.3
=====

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is scattered across the page and cannot be transcribed accurately.]

(Conclusión: Instalese un tanque de 50 Mts.3).

La cota del terreno natural en donde se coloque el tanque será de + 2.75 Mts.. El nivel inferior del tanque deberá quedar a + 17.75 Mts. y nivel superior a + 20.75 Mts.. El nivel de agua no deberá bajar de 1.00 del nivel superior del tanque, de ser posible.

La mayor de las veces estos trabajos son ejecutados por fabricantes especializados en la materia. En este proyecto se ha considerado un tanque elevado, todo de acero, Su cotización global es de \$ 18.000.00, completamente instalado.

Red de Distribución: La red comprende toda la tubería que distribuye el agua desde el tanque de abastecimiento hasta cada una de las parcelas y los edificios en los centros de servicios. También comprende la tubería de abasto desde la bomba en el pozo hasta el tanque de almacenamiento. Quedan incluidas las tuberías de distribución interna en cada vivienda.

Toda la tubería del sistema debe instalarse de material rígido de cloruro de polivinilo. En San Salvador y Managua existen fábricas para esta clase de tubería.

La tubería a usarse deberá llenar las normas: PVC 1120 SDR 26 6S - 256 - 63 ASTM-D 1784 60T, Esta tubería se espera que pueda prestar servicio por 40 años.

El criterio que se ha usado para el diseño de los diámetros de las tuberías ha sido mantener una presión mínima de 10 a 12 Mt. en la entrada de los ramales para las parcelas familiares; y que el caudal sea de 125 Litros diarios per cápita.

ELECTRIFICACION:

En la primera etapa solo se contempla la electrificación del centro de servicios, para la eficiente dotación de éstos, dejándose para una etapa posterior la electrificación de las viviendas de los campesinos.

La red de distribución del centro de servicios se ha diseñado toda en baja tensión, trifásica 120 / 208 voltios para servicio mixto de luz y fuerza de acuerdo a la programación de labores de la Comunidad.

La energía eléctrica será tomada del casco de la Hacienda, que es -

-- 104 --

(1940)

(The following text is a very faint and mostly illegible document, possibly a report or memorandum. It contains several lines of text, including what appears to be a date in parentheses at the top center, and a series of bullet points or numbered items scattered throughout the page. The text is too light to transcribe accurately.)

donde pasa la línea de la Compañía particular "DEUSEM".

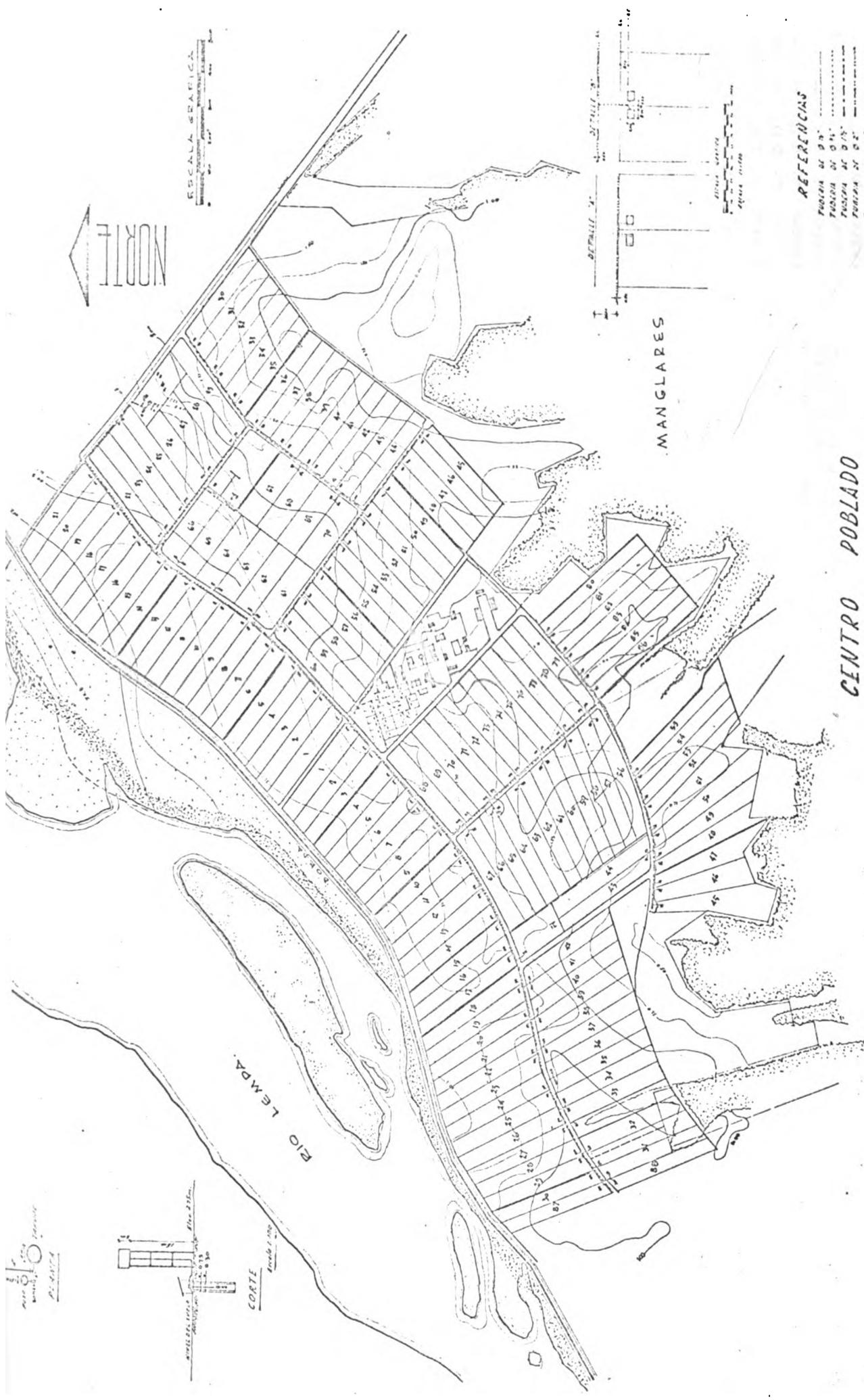
Toda la red será trifásica penta-filar, 3 fases, 1 neutro y un conductor para el alumbrado público,

CARGA Y DEMANDAS QUE SE PREVEEN

Edificaciones	Carga Instalada	Factor demanda	Demanda Máxima
Bodega con secadora	60 Kw.	0.55	33.0 KW.
Administración y - Centro Médico.	5 Kw.	0.20	1.0 Kw.
Taller de mecánica	12 "	0.45	5.4 "
Abastos Moto Bomba	5 "	0.30	1.5 "
10 Viviendas	10 "	0.60	6.0 "
Para Personal	30 "	0.20	6.0 "
Escuela	4 "	0.10	0.4 "
Sala Comunal	2 "	0.25	0.5 "
Iglesia	4 "	0.40	1.6 "
Deportes	2 "	0.60	1.2 "
Capilla	2 "	0.40	0.8 "
Alumbrado Público	3 "	1.00	3.0 "
T O T A L	139 Kw.		60.4 Kw.

... ..
... ..
... ..

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CENTRO POBLADO
AGUA POTABLE

REFERENCIAS

- FOLIO DE 93
- FOLIO DE 94
- FOLIO DE 95
- FOLIO DE 96
- FOLIO DE 97
- FOLIO DE 98
- FOLIO DE 99
- FOLIO DE 100

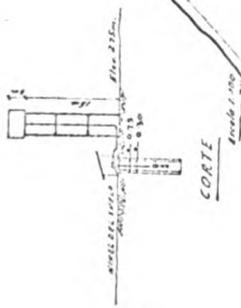
NORTE

ESCALA GRAFICA

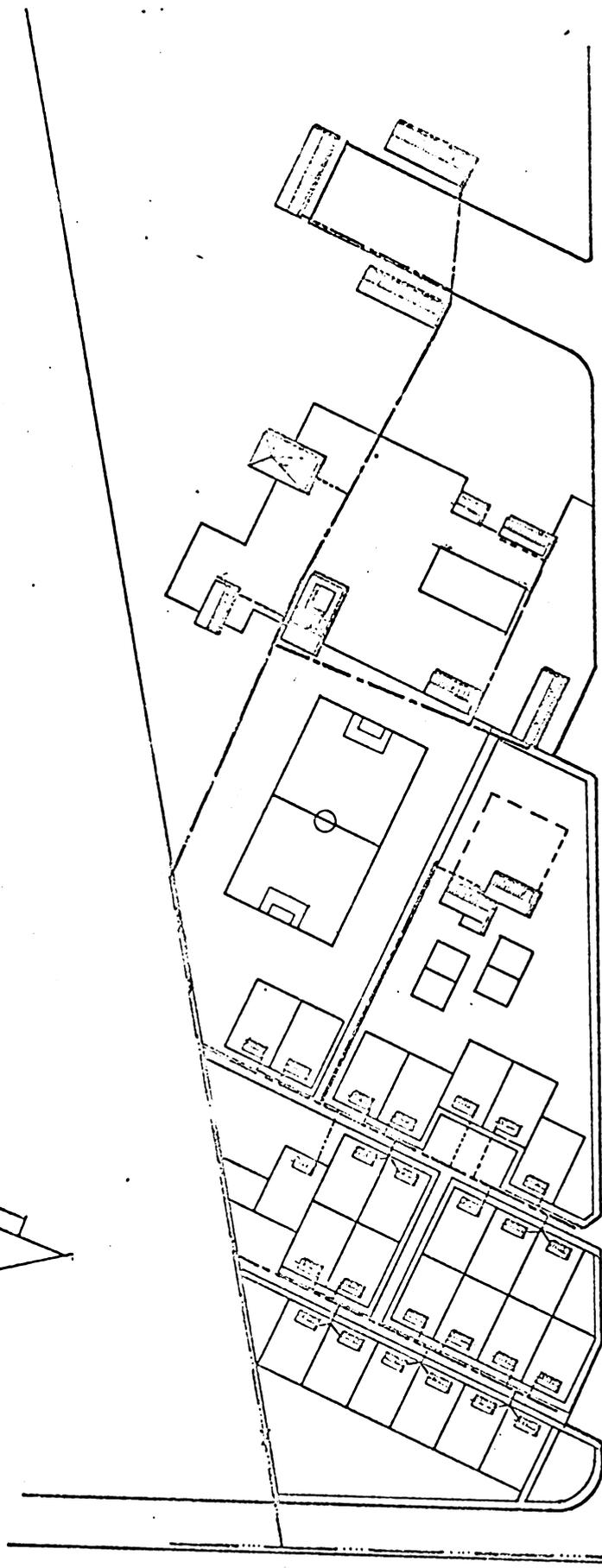
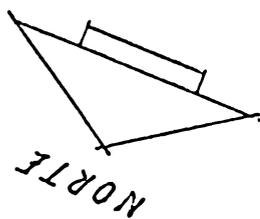


MANGLARES

RIO LEMPA



11500

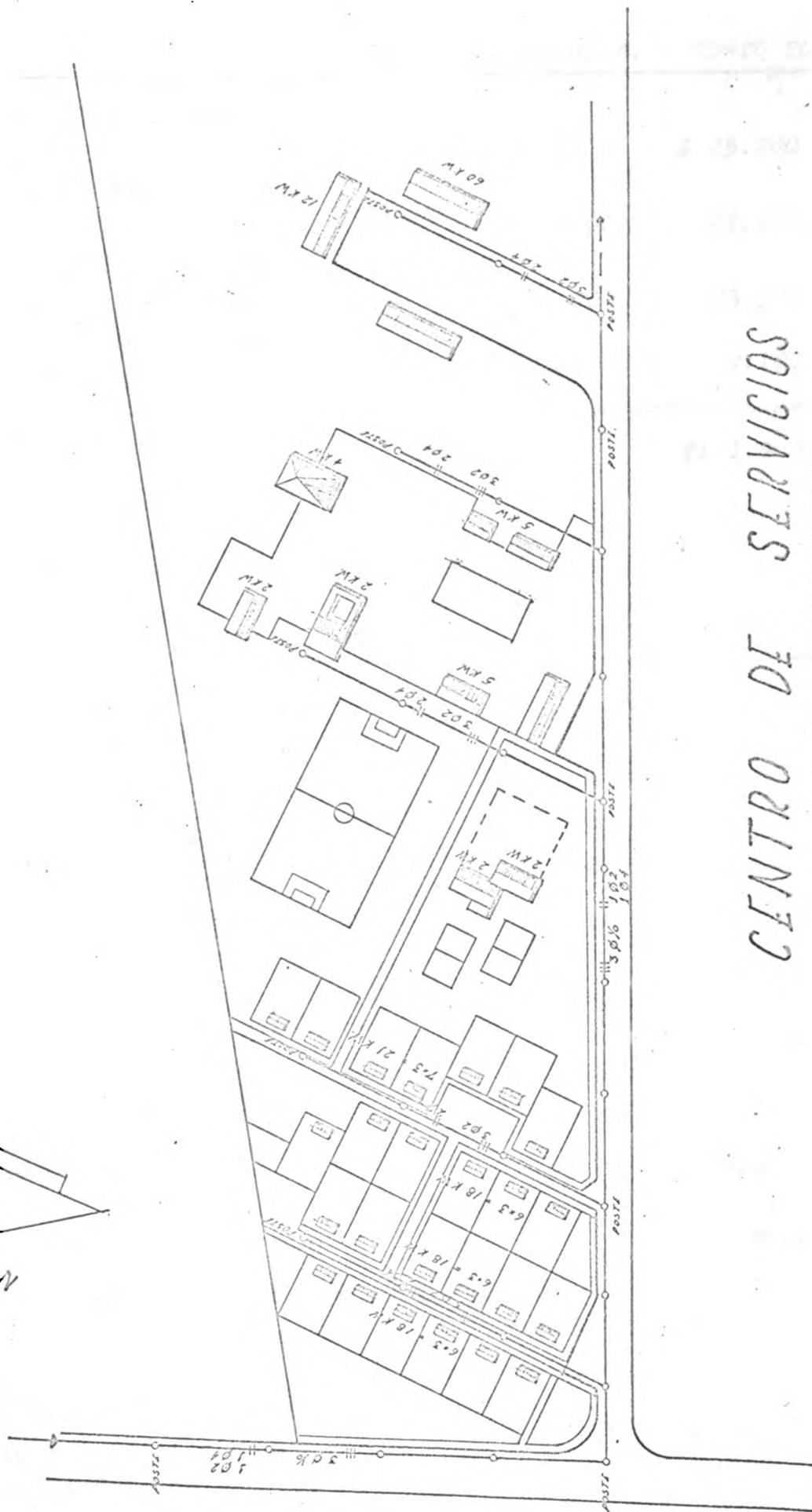
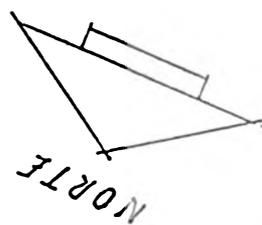


REFERENCIAS

- _____ TUBERIA DE ϕ 1 1/2"
- _____ TUBERIA DE ϕ 3/4"
- _____ TUBERIA DE ϕ 1 1/8"
- _____ TUBERIA DE ϕ 2"
- _____ TUBERIA DE ϕ 3"
- _____ TUBERIA DE ϕ 4"
- _____ VALVULA DE CHECK
- _____ VALVULA DE CHECK

CENTRO DE SERVICIOS
AGUA POTABLE

Plan of the electrical service center



CENTRO DE SERVICIOS ELECTRIFICACION

C O S T O S D E V I A L I D A D

	KMS.	COSTO/KM.	COSTO TOTAL
1) Calles de 20 Mts. ancho Ba lastrada.	2.8	₡ 9.000	₡ 25.200
2) Calles de 15 Mts. de ancho Balastada	4.9	9.000	44.100
3) Calles de 10 Mts. de ancho (brechas) sin Balastro	12.7	5.000	63.500
4) Brechas de 4 Mts. de ancho sin balasto	2.6	3.500	9.100
			₡141.900

C O S T O S D E D R E N A J E

	Mts ³	COSTO/M ³	COSTO TOTAL
1) Canales de drenaje, parale los a las calles (2 canales)	9.950	₡ 0.60	₡ 5.970
2) Canales de drenaje, parale los a las calles (2 canales) de 0.60 M ² y 0.38 M ²	15.270	0.60	9.160
			₡ 15.130
3) Borda de protección. De tierra compactada, pie- dra Etc. Area de la sección 31.5 - Mts. ² longitud=2000 Mts.	VOLUMEN TOTAL	COSTO M ³ ACARREADO y COMPACTADO	COSTO TOTAL
Recuperación y habilitación de 65 Hectáreas	63.000	₡ 2.00	₡ 126.000
			₡ 126.000.
GRAN TOTAL. . .			₡ 267.130.

C O S T O D E P A R C E L A C I O N

Se incluyen en este párrafo, los levantamientos Topográficos, -
Replanteo y Trazado de las parcelas de explotación, así como los
lotes del Núcleo de Asentamiento y edificaciones.

El cálculo está basado en los rendimientos y costos de las cua
drillas de Topógrafos del I.C.R.-

Rendimiento de una cuadrilla
de Topógrafos en terreno a-
bierto

1.0 Km/día

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "L'Esprit" and "de la" are barely discernible.]

*En terreno accidentado, selva
o monte*

0.5 Km/día

*Costo de la cuadrilla, inclu-
yendo transporte y administra-
ción*

₡ 84.25/día

COSTO DE LA PARCELACION

*1) Replanteo de líneas ejes laterales
y solares del centro poblado.*

- Longitud medida = 96 Kms.*
- Tiempo necesario para parcelar con
una cuadrilla = 4.4 meses (tomando
en cuenta días feriados)*
- Tiempo real 132 días.*

COSTO: 132 x ₡ 84.25 = ₡ 11.100

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

5. COSTOS DEL PLAN DE RIEGO

El renglón de costos, está basado, en los costos unitarios que existen en El Salvador hasta la fecha.

No.	CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL ₡
1	Captación	Estimado		15.000
2	Bomba de 30 Hp con su motor	2	12.500	25.000
3	Tubería de:			
	Hierro 18"	120 Mts.	100	12.000
4	Concreto 12"	790 "	20	15.800
	PVC 4"	4480 "	15	67.200
4	Alcantarilla 18"	170 "	50	8.500
5	Canal de 0.5 M ² en terraplén	2080 "	15	31.200
6	Canales de riego de 0.5 M ²	8300 "	0.25	2.075
7	Canales de drenaje 1.0M ²	11850 "	0.40	4.740
8	Movimiento de tierra en 10 Has.	10000 M ³	0.40	4.000
	SUB-TOTAL			192.715
9	Adaptadores e imprevisto			22.285
	TOTAL			215.000

6.

RESUMEN

El costo por Hectárea de este sistema es $\frac{215.000}{223} = 965 \text{ ₡/Ha}$

Se enfatiza, que el plan es sólo una alternativa, y no debe ejecutarse, antes de estudiar más el problema.

1911	1912	1913
------	------	------

1914	1915	1916
------	------	------

1917	1918	1919
------	------	------

1920	1921	1922
------	------	------

1923	1924	1925
------	------	------

1926	1927	1928
------	------	------

1929	1930	1931
------	------	------

1932	1933	1934
------	------	------

1935	1936	1937
------	------	------

1938	1939	1940
------	------	------

1941	1942	1943
------	------	------

1944	1945	1946
------	------	------

1947	1948	1949
------	------	------

1950	1951	1952
------	------	------

1953	1954	1955
------	------	------

1956	1957	1958
------	------	------

1959	1960	1961
------	------	------

1962	1963	1964
------	------	------

1965	1966	1967
------	------	------

1968	1969	1970
------	------	------

1971	1972	1973
------	------	------

1974	1975	1976
------	------	------

1977	1978	1979
------	------	------

1980	1981	1982
------	------	------

1983	1984	1985
------	------	------

COSTOS:

VIVIENDA

I - <u>TERRACERIA:</u>	Unidades	Costo Unit.	Costo Total,
1.1 Limpieza y excavación general	50 Mts.2	\$ 1.00	\$ 50.00
1.2 Excavación estructural	14 Mts.3	" 1.50	" 21.00
1.3 Relleno compactado	10 Mts.3	" 1.50	" 15.00
II - <u>CIMIENOS:</u>			
2.1 Mampostería de piedra	14.7 Mts.3	" 25.00	" 367.50
2.2 Solera de Fundación	1 Mt. 3	" 150.00	" 150.00
III- <u>PAREDES:</u>			
3.1 Ladrillo de calavera de canto	90 Mts.2	" 5.00	" 450.00
3.2 Concreto columnas y soleras	100 Mts.3	" 150.00	" 150.00
3.3 Ventanas de madera	4.9 Mts.2	" 8.00	" 39.40
3.4 Puertas de madera de 0.80 x 210	3 Unid.	" 15.00	" 45.00
3.5 Malla para ventilación	2.40 Mts.2	" 4.00	" 9.60
IV - <u>PISOS:</u>			
4.1 Concreto simple sobre piedra cuarta	42 Mts.2	" 6.00	" 252.00
V - <u>TECHOS:</u>			
5.1 Madera de mangle y teja	45 Mts.2	" 5.00	" 225.00
VI - <u>INSTALACIONES:</u>			
6.1 Pila y lavaderos	1 Unid.	" 30.00	" 30.00
6.2 Salida Sanitaria	1 Unid.	" 24.00	" 24.00
6.3 Salida Agua Potable	1 Unid.	" 12.00	" 12.00
6.4 Letrina y Foso	1 Unid.	" 30.00	" 30.00
SUB - TOTAL			\$ 1.870.50
IMPREVISTOS 5 %			93.52
T O T A L :			\$ 1.964.02

INDEX

Introduction	1
Chapter I	10
Chapter II	25
Chapter III	40
Chapter IV	55
Chapter V	70
Chapter VI	85
Chapter VII	100
Chapter VIII	115
Chapter IX	130
Chapter X	145
Chapter XI	160
Chapter XII	175
Chapter XIII	190
Chapter XIV	205
Chapter XV	220
Chapter XVI	235
Chapter XVII	250
Chapter XVIII	265
Chapter XIX	280
Chapter XX	295
Chapter XXI	310
Chapter XXII	325
Chapter XXIII	340
Chapter XXIV	355
Chapter XXV	370
Chapter XXVI	385
Chapter XXVII	400
Chapter XXVIII	415
Chapter XXIX	430
Chapter XXX	445
Chapter XXXI	460
Chapter XXXII	475
Chapter XXXIII	490
Chapter XXXIV	505
Chapter XXXV	520
Chapter XXXVI	535
Chapter XXXVII	550
Chapter XXXVIII	565
Chapter XXXIX	580
Chapter XL	595
Chapter XLI	610
Chapter XLII	625
Chapter XLIII	640
Chapter XLIV	655
Chapter XLV	670
Chapter XLVI	685
Chapter XLVII	700
Chapter XLVIII	715
Chapter XLIX	730
Chapter L	745
Chapter LI	760
Chapter LII	775
Chapter LIII	790
Chapter LIV	805
Chapter LV	820
Chapter LVI	835
Chapter LVII	850
Chapter LVIII	865
Chapter LIX	880
Chapter LX	895
Chapter LXI	910
Chapter LXII	925
Chapter LXIII	940
Chapter LXIV	955
Chapter LXV	970
Chapter LXVI	985
Chapter LXVII	1000

ESCUELA

I	<u>TERRACERIA:</u>	Unidades	Costo Unit.	Costo Total
1.1	Excavación General y limpieza	380 Mts.2	₡ 1.00	₡ 380.00
1.2	Excavación Estructural	30 Mts.3	" 1.50	" 45.00
1.3	Relleno compactado	190 Mts.3	" 1.50	" 285.00
II <u>CIMENTOS:</u>				
2.1	Solera de fundación de 0.20 x 0.30	3.6 Mts.3	₡ 150.00	₡ 540.00
III <u>PAREDES:</u>				
3.1	Bloques reforzados de 0.20	430 Mts.2	₡ 12.00	₡ 5.160.00
3.2	Ladrillo de calavera de canto	45 Mts.2	" 6.00	" 270.00
3.3	Ventanas de Aluminio y Vidrio	50 Mts.2	" 28.00	" 1.400.00
3.4	Puertas de Plywood de 2.10 x 0.90	14 Unid.	₡ 80.00	" 1.120.00
3.5	Pinturas	1100 Mts.2	" 2.00	" 2.200.00
IV <u>PISOS:</u>				
4.1	Pisos de concreto de 0.05 Mts. de espesor.	346 Mts.2	₡ 6.00	₡ 2.076.00
V <u>TECHOS:</u>				
5.1	Techos de estructura metálica y lámina de asbesto cemento	400 Mts.2	" 19.00	" 7.600.00
VI <u>INSTALACIONES:</u>				
6.1	Inodoros	6 Unid.	₡ 90.00	₡ 540.00
6.2	Lavamanos	6 "	" 75.00	" 450.00
6.3	Fuentes	2 "	" 50.00	" 100.00
6.4	Salidas de Sanitarios (Aguas negras)	15 "	" 48.00	" 720.00
6.5	Salidas de Sanitarios (Aguas potables)	15 "	" 33.00	" 495.00
6.6	Lámparas	65 "	" 25.00	" 1.625.00
6.7	Tomas	10 "	" 7.00	" 70.00
6.8	Control General	1 "	" 40.00	" 40.00
SUB - TOTAL				₡25.116.00
IMPREVISTOS 5 %				" 1.255.80
T O T A L :				<u>₡26.371.80</u>

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every transaction should be properly documented to ensure transparency and accountability. This includes recording the date, amount, and purpose of each entry.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools. Each method has its own strengths and limitations, and the choice of method depends on the specific requirements of the study.

The third section provides a detailed description of the experimental setup. This includes information about the participants, the materials used, and the procedures followed. The goal is to provide enough detail so that the study can be replicated by other researchers.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and their implications. The results show that there is a significant correlation between the variables being studied. These findings have important implications for the field and suggest areas for further research.

ADMINISTRACION

I	<u>TERRACERIA:</u>	Unidades	Costo Unit.	Costo Total
1.1	Excavación General y Limpieza	65 Mts.2	\$ 1.00	\$ 65.00
1.2	Excavación Estructural	5 Mts.3	" 1.50	" 7.50
1.3	Relleno compactado	31 Mts.3	" 1.50	" 46.50
II	<u>CIMENTOS:</u>			
2.1	Concreto Reforzado (Cimiento 0.20 x 0.30) Ref. 2 # 3 y anillos # 2 a.30	3.12 Mts.3	\$ 100.00	\$ 312.00
2.2	Soleras de fundación	2.34 Mts.3	" 150.00	" 351.50
III	<u>PAREDES:</u>			
3.1	Ladrillo de obra de lazo	87 Mts.2	\$ 7.00	\$ 609.00
3.2	Ladrillo de calavera de canto	60 Mts.2	" 6.00	" 360.00
3.3	Ventanas de celosias de madera y malla	5 Mts.2	" 8.00	" 40.00
3.4	Puertas de Plywood de 2.10 x 0.90	6 Unid.	\$ 80.00	" 480.00
3.5	Pintura	350 Mts.2	" 2.00	" 700.00
IV	<u>PISOS:</u>			
4.1	Pisos de concreto de 0.05 Mts.	62 Mts.2	\$ 6.00	\$ 372.00
V	<u>TECHOS:</u>			
	Con lámina de asbesto cemento y acero	65 Mts.2	\$ 19.00	\$ 1.235.00
VI	<u>INSTALACIONES:</u>			
6.1	Inodoros	2 Unid.	\$ 90.00	\$ 180.00
6.2	Lavabos	2 Unid.	" 75.00	" 150.00
6.3	Salidas Sanitarias (Aguas Negras)	4 Unid.	" 48.00	" 192.00
6.4	Salida Sanitaria (Agua Potable)	4 Unid.	" 33.00	" 132.00
6.5	Salidas Eléctricas	8 Unid.	" 17.00	" 136.00
6.6	Control General	1 Unid.	" 15.00	" 15.00
6.7	Fosa Séptica	1 Unid.	" 250.00	<u>" 250.00</u>
VII	<u>Otros</u>			
		SUB- TOTAL		\$ 5.633.50
		IMPREVISTOS 5 %		" 281.68
		TOTAL		<u>\$ 5.915.18</u>

COSTO/ Mt.2 \$ 96.00

1. *Confession*
 2. *Prayer*
 3. *Scripture*
 4. *Homily*
 5. *Prayer*
 6. *Scripture*
 7. *Homily*
 8. *Prayer*
 9. *Scripture*
 10. *Homily*
 11. *Prayer*
 12. *Scripture*
 13. *Homily*
 14. *Prayer*
 15. *Scripture*
 16. *Homily*
 17. *Prayer*
 18. *Scripture*
 19. *Homily*
 20. *Prayer*
 21. *Scripture*
 22. *Homily*
 23. *Prayer*
 24. *Scripture*
 25. *Homily*
 26. *Prayer*
 27. *Scripture*
 28. *Homily*
 29. *Prayer*
 30. *Scripture*
 31. *Homily*
 32. *Prayer*
 33. *Scripture*
 34. *Homily*
 35. *Prayer*
 36. *Scripture*
 37. *Homily*
 38. *Prayer*
 39. *Scripture*
 40. *Homily*
 41. *Prayer*
 42. *Scripture*
 43. *Homily*
 44. *Prayer*
 45. *Scripture*
 46. *Homily*
 47. *Prayer*
 48. *Scripture*
 49. *Homily*
 50. *Prayer*
 51. *Scripture*
 52. *Homily*
 53. *Prayer*
 54. *Scripture*
 55. *Homily*
 56. *Prayer*
 57. *Scripture*
 58. *Homily*
 59. *Prayer*
 60. *Scripture*
 61. *Homily*
 62. *Prayer*
 63. *Scripture*
 64. *Homily*
 65. *Prayer*
 66. *Scripture*
 67. *Homily*
 68. *Prayer*
 69. *Scripture*
 70. *Homily*
 71. *Prayer*
 72. *Scripture*
 73. *Homily*
 74. *Prayer*
 75. *Scripture*
 76. *Homily*
 77. *Prayer*
 78. *Scripture*
 79. *Homily*
 80. *Prayer*
 81. *Scripture*
 82. *Homily*
 83. *Prayer*
 84. *Scripture*
 85. *Homily*
 86. *Prayer*
 87. *Scripture*
 88. *Homily*
 89. *Prayer*
 90. *Scripture*
 91. *Homily*
 92. *Prayer*
 93. *Scripture*
 94. *Homily*
 95. *Prayer*
 96. *Scripture*
 97. *Homily*
 98. *Prayer*
 99. *Scripture*
 100. *Homily*

TIENDA
CONSUMO SEMANAL

I	<u>TERRACERIA:</u>	Unidades	Costo Unit.	Costo Total
1.1	Excavación General y Limpieza 0.30	120 Mts. ²	1.00 ₱	120.00
1.2	Excavación Estructural	10 Mts. ²	1.50 "	15.00
1.3	Relleno Compactado	60 Mts. ³	1.50 "	90.00
II	<u>CIMIENTOS:</u>			
2.1	Concreto Ref. (0.30 x 0.30)	6.3 Mt. ³	100.00 ₱	630.00
2.2	Solera de Fundación (0.20)	6.6 Mt. ³	150.00 "	990.00
III	<u>PAREDES:</u>			
3.1	Bloques de 0.20 Reforzado	180 Mts. ²	12.00 ₱	2.160.00
3.2	Ladrillo de Clavera de Canto	26 Mts. ²	6.00 "	156.00
	-	-	-	-
3.3	Puertas de Plywood de 2.10 x 0.90	11 Unid.	80.00 "	880.00
3.4	Pintura	600 Mts. ²	2.00 "	1.200.00
IV	<u>PISOS:</u>			
4.1	Concreto de 0.075 con malla	70 Mts. ²	7.00 ₱	490.00
4.2	Concreto de 0.05 con malla (# 2 a 0.30 en cuadro)	50 Mts. ²	6.00 "	300.00
V	<u>TECHOS:</u>			
	Metálico con asbesto cementol	130 Mts. ²	19.00 ₱	2.473.00
VI	<u>INSTALACIONES:</u>			
6.1	Inodoros de porcelana tipo Compton	3 Unid.	90.00 ₱	270.00
6.2	Lavabos de porcelana standard	3 Unid.	75.00 "	225.00
6.3	Salidas (aguas negras)	6 Unid.	48.00 "	288.00
6.4	Salidas (Agua Potable)	6 Unid.	33.00 "	198.00
6.5	Salidas Eléctricas	15 Unid.	17.00 "	255.00
6.6	Control General	1 Unid.	15.00 "	15.00
6.7	Fosa Séptica	1 Unid.	250.00 "	250.00
				SUB-TOTAL. . . . ₱ 11.005.00
				IMPREVISTOS 5 % . " 550.25
				T O T A L ₱ 11.555.25

COSTO POR MT.² ₱ 96.00

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented, including the date, amount, and purpose of the transaction. This ensures transparency and allows for easy reconciliation of accounts.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the financial data. It includes a table with columns for various categories and rows for different periods. The data shows a steady increase in revenue over time, while expenses remain relatively stable. This indicates a positive financial trend.

The third part of the document discusses the overall financial health of the organization. It notes that the current position is strong, with sufficient funds to cover all obligations and a healthy profit margin. This is a result of careful budgeting and efficient management of resources.

The fourth part of the document outlines the future financial goals and strategies. It includes a forecast for the next year, showing projected revenue and expenses. The organization aims to continue its growth and maintain its financial stability through strategic investments and cost management.

The fifth part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of accurate record-keeping and the need for ongoing financial review. The organization is encouraged to stay vigilant and adapt to changing market conditions.

TALLER

<u>I TERRACERIA:</u>	Unidades	Costo Unid.	Costo Total
1.1 Limpieza y Excavación General	120 Mts.2	\$ 1.00	\$ 120.00
1.2 Excavación Estructural	7 Mts.3	" 1.50	" 10.50
1.3 Relleno Compactado	25 Mts.5	" 1.50	" 37.50
 <u>II CIMENTACION:</u>			
2.1 Concreto Reforzado (8 x 0.30 x 0.30 x 0.20)	0.10 Mts.3	"100.00	\$ 10.00
 <u>III PAREDES:</u>			
3.1 Tubos de 4" Ø	32 Mts.L	\$ 15.00	\$ 480.00
3.2 Tubos de 2" Ø	23 Mts.L	" 10.00	" 230.00
3.3 Perfil canal de 3.5 Kgs. x0.08	8 QQ.	" 25.00	" 200.00
3.4 Lámina galvanizada y otros	90 Mts.2	" 3.20	" 288.00
3.5 Paredes de Bloque de 0.20 Ref.	15 Mts.2	" 12.00	" 180.00
3.6 Gradas y Rieles	Global	" 40.00	" 40.00
 <u>IV PISOS:</u>			
4.1 Concreto con malla de 0.08	110 Mts.2	\$ 7.00	\$ 770.00
 <u>V TECHOS:</u>			
5.1 Acero y Asbesto Cemento	150.Mts.2	" 19.00	" 2.850.00
 <u>VI INSTALACIONES:</u>			
6.1 Inodoros de porcelana tipo Compton	2 Unid.	\$ 90.00	" 180.00
6.2 Lavabos de porcelana Standard	1 Unid.	" 75.00	" 75.00
6.3 Salidas Aguas Negras	1 Unid.	" 48.00	" 48.00
6.4 Salidas Agua Potable	3 Unid.	" 43.00	" 99.00
6.5 Salidas Eléctricas	10 Unid.	" 17.00	" 170.00
6.6 Lámparas Fluorecentes 40 Watts	2 Unid.	" 25.00	" 50.00
6.7 Control eléctrico General	1 Unid.	" 15.00	" 15.00
6.8 Fosa Séptica	1 Unid.	" 250.00	" 250.00
6.9 Salidas Neumáticas tubo 1/2" Ø	3 Unid.	" 4.00	" 12.00
		SUB-TOTAL. . .	\$ 6.115.00
		IMPREVISTOS 5%	" 305.70
		TOTAL.	<u>\$ 6.420.70</u>

COSTO POR Mt.2 \$ 58.00

1911
 1912
 1913
 1914
 1915

1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

09.2011

1925.1
 1925.2

SECADORA Y BODEGA

I	<u>TERRACERIA,</u>	Unidades	Costo Unid.	Costo Total
1.1	Limpieza y Excavación General	700 Mts.2	\$ 1.00	\$ 700.00
1.2	Excavación Estructural	40 Mts.3	" 1.50	" 60.00
1.3	Relleno compactado	315 Mts.3	" 1.50	" 472.50
II	<u>CIMENTACION:</u>			
2.1	Concreto Reforzado	38 Mts.3	\$ 100.00	\$ 3.800.00
III	<u>PAREDES:</u>			
3.1	Ladrillo de obra de lazo	270 Mts.2	\$ 7.00	\$ 1.890.00
3.2	Ventanas de malla para mosquitos	50 Mts.2	" 6.00	" 300.00
3.3	Puertas de Plywood Standard de 2.10 x 0.90	3 Unid.	" 80.00	" 240.00
3.4	Puertas Corredizas de 9 Mts.2 c/u	3 Unid.	\$ 125.00	" 375.00
3.5	Pintura	500 Mts.2	\$ 2.00	" 1.000.00
IV	<u>PISOS:</u>			
4.1	Area de almacenaje de conc. 0.10	135 Mts.2	\$ 8.00	\$ 1.080.00
4.2	Area de circulación de Conc.0.08 (Con Refuerzo de malla # 3 a 0.30)	400 Mts.2	" 7.00	" 2.800.00
V	<u>TECHOS:</u>			
5.1	Acero y Asbesto Cemento	700 Mts.2	\$ 19.00	\$ 13.300.00
5.2	Extractores de Aire	7 Unid.	\$ 90.00	" 630.00
VI	<u>INSTALACIONES:</u>			
6.1	Salidas Eléctricas	15 Unid.	" 17.00	\$ 255.00
6.2	Control General para equipo	1 Unid.	" 15.00	" 15.00
6.3	Inodoros	1 Unid.	" 90.00	" 90.00
6.4	Lavabos	1 Unid.	" 75.00	" 75.00
6.5	Salidas Sanitarias Aguas Negras	2 Unid.	" 48.00	" 96.00
6.6	Salidas de Agua Potable	2 Unid.	" 33.00	" 66.00
6.7	Fosa Séptica	1 Unid.	" 250.00	" 250.00
				<hr/>
SUB - TOTAL				\$ 27.494.00
IMPREVISTOS 5 %				" 1.374.70
				<hr/>
T O T A L :				\$ 28.868.70

Costo por Mt.2 \$ 48.00

CUADRO RESUMEN EN INVERSIONES EN EDIFICACIONES

No.- Ord.	CONCEPTO:	Cant. Unid.	Costo Unit.	Costo Total
1	Viviendas Campesinas	158	1.964.00	310.312.00
2	Vivienda Profesionales	10	2.400.00	24.000.00
3	Escuela de Seis Aulas	1	26.372.00	26.372.00
4	Edificio para Adminis- tración	1	5,915.00	5.915.00
5				
6				
7	Secadora y Bodega	1	28.869.00	28.869.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

C O S T O S D E A G U A P O T A B L E

Presupuesto para 1 Pozo y 1 Bomba

No.	CONCEPTO	CANTIDAD DE OBRA	PRECIO UNITARIO	SUB- TOTALES ¢
1	Perforación de pozo 12"φ	26 -M-L	15	390
2	Tubería de hierro colado 6"φ	20 -M-L	15	300
3	Pascón manufacturado 6"φ	5 -M-L	40	200
4	Empaque de grava de 3/8	1 -M3	12	12
5	Concreto Ref.sello y base	0.5 -M3	150	75
6	Bomba de 5 H.P. instalada	1 Unidad	2.750	2.750
7	Prueba, muestras, ingen.			300
8	Imprevistos			400
T O T A L				¢ 4.327

PRESUPUESTO PARA RED DE DISTRIBUCION

No.	CONCEPTO	CANT. OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTALES
1	Tubería PVC de ϕ 4"	1860 m.l.	₡ 15.75	₡ 29295
2	" " " ϕ 3"	1040 "	10.00	10400
3	" " " ϕ 2"	2100 "	5.00	10500
4	" " " ϕ 1 1/2	2810 "	3.50	9835
5	" " " ϕ 3/4	1837 "	2.00	3674
6	" " " ϕ 1/2	264 "	1.75	462
SUB=TOTAL				64166
Nota: el costo unitario incluye tubería, accesorios y mano de obra.				
7	Válvula Check ϕ 4"	1 unidad	90.00	90
8	" Paso libre ϕ 4"	5 unidades	110.00	550
9	" " " ϕ 3"	1 unidad	90.00	90
10	" " " ϕ 2"	3 unidades	50.00	150
SUB=TOTAL VALVULAS				₡ 880
TOTAL				₡ 65046
11	Imprevistos 5%			₡ 3252
GRAN TOTAL				₡ 68298

RESUMEN DEL COSTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE

Pozo y Bomba	₡ 4.327
Tanque de almacenamiento	₡ 18.000
Red de distribución	₡ 68.298
T O T A L	₡ 90.625

Table 1

	1951	1952	1953	1954	1955
...
...
...
...
...

	1951	1952	1953	1954	1955
...
...
...
...

	1951	1952	1953	1954	1955
...
...
...

	1951	1952	1953	1954	1955
...
...
...

COSTOS DE ELECTRIFICACION

1- MATERIALES

No.	UNIDADES	CONCEPTO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	50	Postes de concreto armado	50.00	2500.00
2	5430	Mts. de cable de aluminio desnudo No. 1/OMWC ₁	0.40	2200.00
3	3760	Mts. de cable de aluminio desnudo No. 2 MWC ₁	0.25	940.00
4	3110	Mts. de cable de aluminio desnudo No. 4 MWC ₁	0.15	470.00
5	300	Mts. de cable de acero galvanizado de 3/8"	0.33	100.00
6	50	Perchas (vacks) de 5 aisladores de acero galvanizado de 5 guías a 20-cm ^c de separación	10.00	500.00
7	68	Abrazaderas de acero galvanizado, ajustables de 6"-8" de una salida	13.00	880.00
8	7	Abrazaderas iguales a las anteriores, pero de 3 carreres	15.00	105.00
9	300	Aisladores de carrrete para 600 v de 3" de alto con orificio de 11/16" de diámetro	0.25	75.00
10	12	Varillas de anclaje para teniares de acero galvanizado de 5/8"x1.80 ms. con sus tuercas y arandela cuadrada	4.50	54.00
11	30	Prensas galvanizadas de 3 pernos para cable 3/8	1.50	45.00
12	12	Viguetas de concreto de 0.20x0.20x0.80 Mts. con un orificio de 11/16" en el centro	5.00	60.00
13	12	Guardacabos para cable de acero galvanizado de 3/8	0.50	6.00
14	27	Luminarias de pantalla esmaltada de ϕ 16" con accesorio para afianzar poste de concreto, apta para focos de 125 W	7.50	203.00

THE HISTORY OF THE

CHAPTER

SECTION

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

No.	UNIDADES	CONCEPTO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
15	60	Mts. de alambre- aislado TW #14 pa ra conexión de -- las luminarias del alumbrado público	6.55	33.00
16	27	Fusibles de válvu la de 0.5 A para- instalación a la- intemperie	0.25	7.00
17	1	Foto-celda de 30A para control del alumbrado público	17.00	17.00
<hr/>				
COSTO TOTAL DE MATERIALES				8195.00

COSTO TOTAL DE LA RED ELECTRICA

1-	MATERIALES	¢ 8195
2-	TRANSPORTE	¢ 125
3-	MANO DE OBRA (¢1000 1 Km.)	¢ 2350
	SUB=TOTAL	¢ 10670
	IMPREVISTOS Y ADMINISTRACION	¢ 1430
	<hr/>	
	GRAN TOTAL	¢ 12100

EL COSTO TOTAL DE LA RED ELECTRICA ES DE ¢ 12.100

COSTO POR Km. = $\frac{12100}{2.35} = \text{¢ } 5100/\text{Km.}$

C A P I T U L O V

EXPLORACION AGRICOLA

.....

.....

.....

" I N D I C E "



- INTRODUCCION A LA PLANIFICACION AGRICOLA Y CULTIVOS CONSIDERADOS.
- LA EXPLOTACION AGRICOLA PREVISTA,
- JUSTIFICACION DE LOS CULTIVOS,

PARCELA No. 1

- a) Plátano
- b) Melón
- c) Arroz

PARCELA No. 2

- a) Maíz
- b) Sorgo

PARCELA No. 3

- a) Coco.

- GASTOS E INGRESOS POR AÑO DE LOS CULTIVOS CONSIDERADOS.
- CALENDARIO DE TRABAJO.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented, including the date, amount, and purpose of the transaction. This ensures transparency and allows for easy reconciliation of accounts.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews with key personnel, and the use of standardized questionnaires. The goal is to gather comprehensive information that can be used to identify trends and areas for improvement.

The third section provides a detailed analysis of the data collected. It shows that there is a significant correlation between the variables studied, indicating that the changes implemented have had a positive impact on the overall performance of the organization.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. It suggests that further research should be conducted to explore other potential factors that could influence the results. Additionally, it advises that the current practices should be continued and refined as needed to maintain the highest level of efficiency and accuracy.

INTRODUCCION A LA PLANIFICACION AGRICOLA Y CULTIVOS CONSIDERADOS:

Con la planificación de la explotación agrícola, se debe enfocar la producción dentro del panorama nacional; observándose cuales son las necesidades del consumo interno, tratando de estimular la producción agrícola hacia aquellos renglones que proporcionen una auto suficiencia económica al país, con miras inclusive hacia los mercados exteriores. También se deben considerar aquellos productos agrícolas de exportación o que sustituyan la importación y que pueden producirse de muy buena calidad y que sean muy bien cotizados en los mercados internacionales.

Es bastante arriesgado recomendar cultivos que se dan muy bien en el área, pero que sus productos son muy perecederos, o que su cultivo requiera de un cuidado exagerado, tal es el caso del tomate, sobre todo en etapas iniciales del Proyecto; dado que se hace necesario evitar cualquier riesgo que pueda causar frustraciones en los nuevos empresarios agrícolas.

En los planes de cultivos de la Hacienda San Antonio Potrerillos se ha considerado la demanda de sus productos en el mercado nacional, centroamericano y de los Estados Unidos de Norte América.

Los granos de consumo nacional que se han recomendado han sido -- aquellos cuya actual producción, no abastece la demanda del mercado nacional y cuyos excedentes pueden ser colocados sin dificultades en los mercados de los países vecinos; se trata de maíz, maicillo y arroz.

El Salvador produce muy pocas hortalizas, y sus mercados son abastecidos básicamente por las que proceden de los países de centroamérica.

Dentro de la Hacienda Potrerillos se podría cultivar una gran variedad de hortalizas, pero falta la suficiente experiencia que demuestre su óptima adaptabilidad y buena rentabilidad. Por lo anterior no se ha recomendado la introducción de las hortalizas en la primera etapa del Proyecto.

Por su demanda en el país y en el exterior, se ha propuesto el cultivo del Melón, cuya rentabilidad es satisfactoria.

Se ha propuesto también el cultivo del plátano, cuya producción va a sustituir un renglón importante de importación.

CHAPTER I

THE DISCOVERY OF AMERICA

THE first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He was an Italian navigator who sailed across the Atlantic Ocean in search of a westward route to the Indies. On October 12, 1492, he landed on the island of San Salvador in the West Indies. This event marked the beginning of European exploration and settlement in the Americas.

Other explorers followed Columbus, including Amerigo Vesputi, who gave his name to the continent of America. The Spanish and Portuguese empires were established in the Americas, leading to centuries of colonial rule and the eventual independence of many nations.

The United States of America was founded in 1776, following the American Revolutionary War. The country's history is marked by significant events, including the Civil War, the Industrial Revolution, and the rise of the United States as a global superpower.

The United States has played a leading role in world affairs, promoting democracy and human rights. It has been a major force in the development of the modern world, contributing to scientific, technological, and cultural progress.

The United States is a diverse and multicultural nation, with a rich heritage and a bright future. It continues to be a leader in the world, striving for peace, justice, and prosperity for all its people.

Por último se ha previsto el cultivo del coco, qué, además de permitir la utilización de terrenos nacionales, proporciona materia prima (La Copra) para la industria de aceite y alimentos concentrados para animales.

En los cálculos de la explotación agrícola, no se han contemplado los pequeños cultivos y crianzas, qué, por su propia cuenta, los beneficiarios podrán realizar en su solar, para su propio consumo.

LA EXPLOTACION AGRICOLA PREVISTA:

La Hacienda San Antonio Potrerillos tiene una estructura peculiar que plantea graves problemas cuando se trata de dividirla en parcelas - agrícolas, tomando en cuenta la repartición cuantitativa. En esta primera alternativa que se hizo por los integrantes del Curso, se llegó a la subdivisión siguiente de la parcela familiar:

	<u>Ext.Mzs.</u>
Parcela No. 1	2.3
Parcela No. 2	3.4
Parcela No. 3	1.0
TOTAL. . . .	<u>6.7 Mzs.</u>

De la parcela No. 1 se reducen para fines agrícolas 0.31 Mzs. que sirven para el solar.

Los criterios que han orientado esta sub-parcelación radican en - los tipos de suelos, la disposición de los centros poblados y de servicio (Arquitectura Rural), así como otros factores como la venciadas de - los manglares y del Río Lempa. Los cultivos en sus diferentes parcelas - han sido programados, así:

	<u>Año de Consolidación:</u>	
<u>Parcela No. 1:</u>		Total Mzs.
Plátano	1.60	
Melones	0.33	
Arroz	0.33	2.26
<u>Parcela No. 2.</u>		
Maíz	3.4	
Sorgo	3.4	6.80
<u>Parcela No. 3</u>		
Coco	0.7	<u>0.70</u>
Total cultivos por año		<u>9.76 Mzs.</u>

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is scattered across the page and is too light to transcribe accurately.

De las tres parcelas sólo la primera va bajo riego, a fin de suministrar la irrigación del plátano.

Justificación de los cultivos.

Parcela No. 1

Cultivos considerados:

a) Plátano

1. Consideraciones Generales:

La parcela bajo riego, de 2 Mzs. de extensión, estará ocupada por plátano principalmente. La siembra de este cultivo se hará de tal manera que cada año se incremente en un tercio de manzana el área sembrada, de modo que al quinto año de explotación agrícola el área total sembrada ascenderá a $1 \frac{2}{3}$ Mz. de plátano.

Hay varias razones que se consideraron como determinantes para la inclusión de este cultivo dentro del plan de explotación agrícola. La más importante de todas se refiere a la alta rentabilidad del cultivo por unidad de extensión, comparada con la otros cultivos en igual área. Otra razón fue que el cultivo del plátano ocupa la mano de obra de una manera constante a través de todo el año agrícola, y en ninguna fase del cultivo se requieren urgentes necesidades de mano de obra, lo que sucede con otros cultivos, tales como el melón, arroz, ajonjolí, etc. Esta consideración es cuanto más importante, si se considera que el ingreso familiar aumenta cada vez que se use la mano de obra disponible en la familia, ya que el campesino se ahorra el pago de mano de obra asalariada.

También se consideró de importancia el hecho de que el cultivo del plátano proporciona al campesino una entrada regular de dinero durante todo el año, por la venta del producto, y esta situación le permite autofinanciar, sin recurrir al crédito, ciertas fases de la producción del plátano y de los otros cultivos.

Se usará semilla comprada localmente, sembrada a una distancia de 3×3 m., lo que nos permite una población de 777 plantas por Mz. La aplicación de las técnicas modernas de explotación agrícola, tales como el uso de insecticidas, fungicidas, fertilizantes, etc., se hará de una ma-

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

nera gradual, de tal manera que año con año se va yan incrementando las cantidades a usar, de acuerdo a las necesidades de la plantación.

Al quinto año de la explotación, los ingresos proporcionados por el cultivo del plátano, repre sentan el 60% del ingreso bruto total familiar.

2. Comercialización.

El plátano es una de las frutas de elevado -- consumo nacional a la cual el pueblo salvadoreño da diversos usos en sus hábitos alimenticios.

Se ha notado que en los últimos años se ha ve nido reduciendo su ínfima producción y exporta-- ción, mientras la demanda en los mercados nacio-- nales ha ido en aumento.

IMPORTACION Y EXPORTACION DE PLATANO AÑO 1961 a 1965 EL SALVADOR

<u>AÑO</u>	<u>IMPORTACION</u>	<u>Kg.</u>	<u>EXPORTACION</u>
1961	7,154.161		565.847
1963	7,256.996		167.010
1965	9,337.442		46

Fuente: Anuario de Comercio Exterior Junio 1967

Esto ha llevado a la necesidad de aumentar la importación de fruta de otros países vecinos, es pecialmente de Guatemala y Honduras, dada la de ficiente producción nacional.

El análisis de esta información nos pone en e videncia, la necesidad de incrementar el cultivo del plátano en este país y que una inversión en este producto no correría el menor riesgo de pér didas en el mercado, dada su demanda y buenos -- precios.

En los planes de cultivos de la Hacienda Po-- trerillos se ha incluido el plátano como uno de los cultivos más rentables dentro del área irri-- gable, por lo que su cultivo es incrementado pro gresivamente desde los primeros años del proyec-- to hasta su año de consolidación, etapa en la -- que el área irrigable queda cubierta de plátano, exceptuando un tercio de manzana que quedará de dicado constantemente al cultivo del melón.

En el año de consolidación de la Hacienda Po-- trerillos se espera una producción anual de ---- 326.400 racimos que contendrán 97.920 cientos de plátanos. Se calcula un precio de ₡ 1.20 el raci

mo de primera calidad y de ₡ 0.90 el de segunda, puestos en la Cooperativa. Los servicios de la - Cooperativa podrá llevar el producto a los mercados nacionales, evitando así los intermediarios y aumentando sus ganancias en la comercialización. El transporte a San Salvador se calcula en ₡ 0.50 el ciento.

b) Melón

Se espera que en el año de consolidación la - Hacienda tenga una producción de 1,320.000 melones, en 53 manzanas cultivadas. De estos se considera sólo el 60% aprovechable para la comercialización (800.000), quedando el 40% restante dentro de las pérdidas por daños, transporte, etc.

El mercadeo de estas frutas será canalizado - por intermedio de la Cooperativa, la cual podría hacerlo con base a alguna de las siguientes alternativas:

I- Haciendo los contactos directos con los mercados en los Estados Unidos de N.A. donde existe una buena demanda del producto. El empaque de la fruta se podría hacer en base a contratos con la empacadora existente en Santa Cruz Porrillo que cobra aproximadamente ₡ 6.00 por caja de 25 libras y está a una distancia de 25 Km. de la Hacienda. Esta empacadora tiene una capacidad para empacar 1500 cajas en 24 horas y actualmente no está trabajando en su plena capacidad. El transporte se haría por vía aérea a los E.U. de N.A. En este mercado no existen problemas para la colocación del producto durante el mes de enero y a mediados de febrero, época en que podría colocarse el 50% de la producción. Después de esta - fecha, el mercado Norteamericano comienza a ser invadido por los melones, procedentes de México, con el cual no se podría competir dadas las ventajas relativas de este país por su cercanía al mismo.

II- Que la Cooperativa ponga el producto en - la empacadora de Santa Cruz Porrillo, empresa -- privada que se encargaría de su comercialización. El costo del flete desde la Hacienda a la empacadora es de ₡ 25.00 a 30.00 el camión. Un camión puede transportar de 6 a 8.000 melones.

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

III- Que la Cooperativa venda el producto en la misma Hacienda cuyo precio depende del tamaño de la fruta:

<u>TAMAÑO</u>	<u>PESO</u>	<u>PRECIO</u>	<u>MERCADO</u>
Grande	Más de 3 lb.	¢ 8.00/ciento	Externo
Mediano	2 1/2 a 3 lb.	¢ 6.00/ciento	Externo
Pequeño	2 1/2 lb.	¢ 4.00/ciento	Interno

La alternativa que se tome debe corresponder a la conveniencia de la Cooperativa, tratando de escoger la que mayor rentabilidad produzca de acuerdo a los recursos con que se disponga.

Parcela No. 2

Cultivos considerados: maíz y sorgo

1. Consideraciones generales:

Los cultivos de maíz y sorgo son de todos conocidos como artículos básicos. No sólo desde el punto de vista nutricional de la población sino también desde el punto de vista industrial, en donde tienen una gran demanda en la fabricación de concentrados para alimentación de ganado y en la utilización del sin número de subproductos -- que se pueden obtener de estos granos. Por lo tanto influyen en la economía nacional ya que constituyen la materia prima de industrias existentes o por establecerse.

La importancia de los granos mencionados y la favorable condición ecológica, aseguran la factibilidad de una explotación eficiente. La facilidad de introducir nuevas técnicas, tales como aumento de la densidad de siembra, el uso de fertilizantes adecuados y la introducción paulatina de maquinaria agrícola.- Según el nivel educacional que el parcelario obtenga durante el transcurso del plan, permitirá obtener mayor rendimiento de la mano de obra familiar.

Se ha estimado sembrar el maíz en mayo, seguido por el cultivo del sorgo, con lo cual se aprovecha la resistencia de éste a la sequedad y al acame provocado por los vientos nortes que azotan a esta región en los meses de octubre y noviembre y que son difícilmente soportados por otros cultivos de secano.

Una vez que los agricultores tengan más expe-

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side of the document.

riencia en el uso de nuevas técnicas y que se hayan efectuado algunas demostraciones con ajonjolí, este cultivo podría sustituir al sorgo con la ventaja de proporcionar un mayor ingreso por unidad de superficie. El ajonjolí tiene gran demanda en el mercado exterior.

2. Comercialización

a) Maíz

Es uno de los granos básicos en la dieta de la población del país y su producción actual es insuficiente para suplir esta necesidad. El cuadro siguiente muestra algunas cifras de los últimos tres años:

MAIZ. AREA CULTIVADA, PRODUCCION, IMPORTACION Y EXPORTACION

<u>AÑO</u>	<u>AREA CULTIVADA</u> Miles Has.	<u>PROD. NAC.</u> miles de quintales	<u>IMPORTACION</u> de quintales	<u>EXPORTACION</u>
1965	193.1	4413	1271.7	3.8
1966	207.6	5781	1351.2	63.7
1967	182.0	4400	316.4	182.6

Fuente: Conaplan. Indicadores económicos y Sociales Marzo-Abril 1968. San Salvador.

Estos datos estadísticos ponen en evidencia la fuerte demanda que existe de este producto en el mercado nacional y que cualquier producción de este grano no corre riesgo de pérdidas por escasez de mercado.

Actualmente el mercado nacional está siendo abastecido por el maíz que procede principalmente de los países vecinos de Honduras y Guatemala.

Se espera que en el año de consolidación la Hacienda Potrerillos tenga una producción de -- 24.480 qq en una siembra anual, cultivando 3.4 manzanas por parcela. Esta producción podrá ser colocada a ₡ 9.00 el quintal puesto en la Hacienda.

La Cooperativa podría vender el producto directamente en los mercados nacionales, logrando precios de ₡ 10.00 a ₡ 11.00 el quintal, eliminando de esta manera a los intermediarios. El costo del flete a Usulután es de ₡ 0.25 el quintal y a San Salvador, es de ₡ 0.75. Estas ganancias podrían ser aprovechadas para los gastos ad

The first part of the document discusses the general principles of the law of contract, which are based on the freedom of contract and the sanctity of contracts. It is stated that the law of contract is a branch of the law of tort, and it is concerned with the legal consequences of the breach of a contract. The law of contract is based on the principle of autonomy, which means that individuals are free to enter into contracts with others, provided that they are not coerced or deceived. The law of contract is also based on the principle of sanctity of contracts, which means that contracts are binding and must be performed.

The second part of the document discusses the formation of a contract. A contract is formed when there is an offer and an acceptance. The offer must be made by a person who is capable of entering into a contract, and it must be made to a specific person or to a group of persons. The acceptance must be made by the person to whom the offer is made, and it must be made in a timely manner. The contract is formed when the offer is accepted.

The third part of the document discusses the content of a contract. A contract is a promise or a set of promises which are enforceable by law. The content of a contract is determined by the terms of the contract. The terms of a contract must be clear and certain, and they must be possible to perform. The contract must also be lawful and not against public policy.

The fourth part of the document discusses the breach of a contract. A breach of a contract occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract. The breach of a contract can be either a total breach or a partial breach. A total breach occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract in a way that makes it impossible for the other party to perform its obligations under the contract. A partial breach occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract in a way that makes it possible for the other party to perform its obligations under the contract.

The fifth part of the document discusses the remedies for a breach of a contract. The remedies for a breach of a contract are damages, specific performance, and injunction. Damages are the most common remedy for a breach of a contract, and they are awarded to the injured party to compensate for the loss suffered. Specific performance is a remedy that is awarded to the injured party when the contract is unique and the damages are not sufficient to compensate for the loss. An injunction is a remedy that is awarded to the injured party when the contract is unique and the damages are not sufficient to compensate for the loss.

THE LAW OF CONTRACT

The law of contract is a branch of the law of tort, and it is concerned with the legal consequences of the breach of a contract. The law of contract is based on the principle of autonomy, which means that individuals are free to enter into contracts with others, provided that they are not coerced or deceived. The law of contract is also based on the principle of sanctity of contracts, which means that contracts are binding and must be performed.

The formation of a contract is a process that involves an offer and an acceptance. The offer must be made by a person who is capable of entering into a contract, and it must be made to a specific person or to a group of persons. The acceptance must be made by the person to whom the offer is made, and it must be made in a timely manner. The contract is formed when the offer is accepted.

The content of a contract is determined by the terms of the contract. The terms of a contract must be clear and certain, and they must be possible to perform. The contract must also be lawful and not against public policy.

A breach of a contract occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract. The breach of a contract can be either a total breach or a partial breach. A total breach occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract in a way that makes it impossible for the other party to perform its obligations under the contract. A partial breach occurs when one of the parties to the contract fails to perform its obligations under the contract in a way that makes it possible for the other party to perform its obligations under the contract.

The remedies for a breach of a contract are damages, specific performance, and injunction. Damages are the most common remedy for a breach of a contract, and they are awarded to the injured party to compensate for the loss suffered. Specific performance is a remedy that is awarded to the injured party when the contract is unique and the damages are not sufficient to compensate for the loss. An injunction is a remedy that is awarded to the injured party when the contract is unique and the damages are not sufficient to compensate for the loss.

ministrativos de la Cooperativa.

b) Maicillo

Es uno de los granos de reciente incremento en la producción del país. Este grano ha tenido una gran aceptación en el consumo nacional, siendo absorbida en su mayor parte por las industrias de alimentos concentrados para animales, El resto se consume en los hogares con el cual preparan tortillas, dulces y otros alimentos.

El siguiente cuadro demuestra las cifras de la producción y el consumo nacional de este grano en los últimos tres años.

PRODUCCION Y CONSUMO DE MAICILLO 1965-1967

AÑO	SUPERFICIE COSECHADA	PRODUCCION	CONSUMO APARENTE
	Mzs	qq	
1965	158.700	2,295.900	2,356.007
1966	153.719	2,493.049	2,370.256
1967	151.671	2,367.752	2,400.000

Fuente: M.A.G. Agricultura en El Salvador número especial Junio 1968. Cantidades estimadas.

La Hacienda Potrerillos en el año de consolidación tendrá una producción estimada en 22.848qq de Sorgo, cultivándose 3.4 manzanas por parcela. Esta producción no tendrá problemas para su comercialización dadas las condiciones de su mercado en la actualidad. Se espera recibir un precio de \$ 7.00 por quintal, lo que indica una buena rentabilidad económica.

Los fletes que se pagan por quintal de grano desde la Hacienda Potrerillos a San Salvador, -- donde están concentradas las industrias consumidoras del grano, es de \$ 0.75; y los precios de venta fluctúan de \$ 7.50 a \$ 8.00 puesto en los mercados. El servicio de comercialización prestado por la Cooperativa para obtener un mayor beneficio.

Parcela No. 3

Coco

Consideraciones Generales.

Se considera que el mejor aprovechamiento que podría hacerse de una serie de isletas (véase mapa) dispersas en esta Hacienda, algunas con muy

• 1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

difíciles vías de comunicación, sería el de dedicarlas a un cultivo permanente que, como el propuesto, tiene una buena rentabilidad. Por esa razón no se ha recomendado la parcelación de estas isletas. En esa forma, se alcanzarían los siguientes importantes objetivos;

-Ocupación del sobrante de mano de obra.

-Nueva fuente para elevar el ingreso familiar anual del beneficiario.

-Aprovechamiento de algunas áreas marginales.

Queda por resolver cuál será la mejor forma de realizar esta explotación. Después de un análisis de las diversas alternativas propuestas, se resolvió recomendar la siguiente:

Que el establecimiento y atención de la plantación, durante parte de ese período (3-5 años), la Cooperativa podría arrendar la áreas de coco a los beneficiarios, quienes pueden aprovecharlas con siembras intercaladas de granos (maíz, maicillo, arroz, etc.) Con el dinero, producto de estos arrendamientos, se amortizará parte del valor de las inversiones a realizar.

Durante este período, el I.C.R. deberá prestarle amplia colaboración a la Cooperativa para la mejor asistencia técnica de la plantación.

A partir del séptimo año, en que se inicia la producción comercial del coco, se presentan las siguientes alternativas para ser resueltas por la Asamblea General:

1a. Continuar explotando la plantación en forma Cooperativa, con distribución de excedentes en proporción al trabajo aportado por los asociados.

2a. Parcelación de la plantación y entrega a los asociados de parcelas individuales de una manzana cada una.

Cualquiera que sea la decisión final que se tome, el asociado entregará la copra fresca a la Cooperativa, la que se encargará de realizar las etapas iniciales de su industrialización, así como su mercadeo.

2. Consideraciones Generales.

Area a cultivar por parcela: 1 Mnz.

Area total de la parcelación: 158 Mnz.

Este cultivo es posible establecerlo aún con altitudes de 1 m. sobre el nivel del mar y en --

suelos con influencia salina de las aguas del mar y en suelos con influencia salina de las aguas del mar. En Potrerillos puede establecerse en aquellos terrenos que tienen una altura de 1 m a 1.50 mts. sobre el nivel del mar, en los cuales la etapa frástica está a un promedio de 0.80 mts. de profundidad

Este cultivo es recomendable para los beneficiarios de San Antonio Potrerillos porque siendo un cultivo rentable y adecuado para esa zona la necesidad de mano de obra se distribuye a través de todo el año y pueden aportarla los niños y las mujeres del núcleo familiar.

Suelos. El cultivo de coco requiere suelos permeables, arcillo arenosos o franco arenosos, y no le perjudica la influencia de agua salada, ya sea ésta superficial o la que sube por capilaridad por efecto de las mareas.

Establecimiento del cultivo.

Las labores fundamentales del establecimiento y atención del cultivo de coco son: semillero, delineado y ahoyado, trasplante, rodajeo o plateado, fertilización, control del picudo. Las épocas en que se realizan estas labores son así:

- 1) Semillero: mes de diciembre.
- 2) Delineado y ahoyado: mes de mayo.
- 3) Trasplante semilla: mes de junio.
- 4) Rodajeo: (2), meses de julio y Septiembre.
- 5) Fertilización: (2) después de las rodajeas y Septiembre.
- 6) Control del picudo una vez por semana (2 hs) durante todo el año.

Semillero.

Se seleccionan los cocos de la variedad escogida y se ponen en lugar sombreado, topando unos con otros para que guarden humedad y calor. Se riegan en días muy secos para que se mantenga húmedo el suelo.

Delineado y Ahoyado.

Es un trabajo sencillo, que requiere la limpieza total del terreno con machete o chapeadora. El delineado puede ser en cuadro, en trebolillo o en pata de gallo, a una distancia de 10 x 10 mts.; en el primer caso se pueden plantar 100 matas (70 x manzana) y en trebolillo 120/Ha. (100/Mz.)

Trasplante de semilla.

Es una práctica sencilla, que no requiere cuidado especial; el coco tallado se siembra en el hoyo preparado antes y se cubre hasta el cuello de la plantita, el resto del coco queda bajo tierra. A veces se recomienda sembrar el coco un poco más profundo para que el sistema radical nuevo alcance fácilmente la humedad de la capa freática.

Rodajeo o plateado.

Consiste en una limpia a machete del área que rodea la planta, un metro y medio de radio puede ser suficiente. Se pueden hacer dos rodajeos, uno en julio y otro en septiembre.

Fertilización.

Se aplica fertilizante dos veces por año, después de cada rodajeo; es decir en Julio y Septiembre. Se aplican 4 onzas por mata en cada ocasión y se usa una fórmula de abono completa que puede ser 20-20-10 ya probada con buenos resultados.

Riegos.

Si se cuenta con facilidades de riego, es aconsejable regar las plantas pequeñas durante los dos primeros años en la época seca -noviembre a abril- para acelerar el crecimiento y reducir el número de resiembra de plantas que eventualmente pueden morir debido a la sequía.

Control del picudo.

El insecto que más daño produce al cocotero es el coleóptero conocido como picudo del coco (antonumus). Es insecto adulto de este coleóptero deposita sus huevos en las hojas nuevas de las plantas de más de dos años de edad; a los 50 días las larvas caen al suelo y allí se convierten en pupas, las cuales se transforman en el insecto adulto después de 110 días. El control más efectivo se hace en la planta en las hojas nuevas donde la larva perfora los tejidos internos de los pedúnculos nuevos.

Se reconoce el daño del insecto, porque las hojas afectadas se ponen rojizas.

El control de la plaga se hace localizando -- las perforaciones de la larva taponándolas con

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented and supported by appropriate evidence. This includes receipts, invoices, and other relevant documents that can be used to verify the accuracy of the records.

The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered, processed, and then used to draw conclusions. This involves a systematic approach to data collection, ensuring that all relevant information is captured and analyzed thoroughly.

The third part of the document focuses on the interpretation of the data. It explains how the collected information is analyzed to identify trends, patterns, and anomalies. This step is crucial for understanding the underlying causes of the observed phenomena and for making informed decisions based on the findings.

The fourth part of the document discusses the implications of the research. It explores how the findings can be applied in various contexts and how they contribute to the overall understanding of the subject matter. This involves a critical evaluation of the results and a discussion of their potential impact on the field.

The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It highlights the most significant results and offers recommendations for further research. This section serves as a concise overview of the entire study, providing a clear and concise summary of the work.

The sixth part of the document contains a list of references and a bibliography. It includes citations for all the sources used in the research, providing a clear and organized list of the literature consulted. This is an essential part of any academic work, as it allows readers to verify the information and explore the sources further.

The seventh part of the document is a concluding statement. It summarizes the main points of the document and reiterates the importance of the research. This final section provides a sense of closure to the work and leaves a lasting impression on the reader.

un algodón empapado en una mezcla de cloroformo y ácido fénico (50/50), mezcla que les produce - la asfixia.

Productos del cocotero: como producto comercial directo está la copra, de la cual se extrae el - aceite. La torta que queda después de este proce- so se utiliza en la fabricación de alimentos con- centrados. Una planta de coco produce al año 100 cocos, de los cuales se obtiene:

80 libras de copra fresca, equivalentes a
36 libras de copra fresca, de la cual se ex-
traen
18 libras de aceite.

Además de estos productos comerciales principa- les el cocotero da tallos que pueden servir para columnas o bases para construcciones de la finca; palma para techar las construcciones; la cáscara del coco puede servir de combustible o de fibra en algunos casos. El tallo rajado a lo largo de la cáscara o corteza, da una tablilla rústica que sirve para forros y pisos.

El agua de coco es un refresco agradable y un calmante para la sed.

Otros cultivos intercalados: con la plantación de coco se pueden explotar, en los primeros años, otros cultivos como maíz, sorgo y arroz a lo lar- go de las calles de 10 mts. de ancho siempre que no se afecte el sistema radical de las plantas - de coco.

La combinación ideal de cultivo intercalado - con el coco es el pasto guinea o gigante, para - engordar ganado; ésta última actividad bien orga- nizada, puede dejar un ingreso adicional al par- celario de \$ 65.00 por mz. s/datos de la finca - El Jobal (en la isla del Espíritu Santo). Tam- - bién se puede combinar con la cría y engorde de cerdos. En ambos casos se usa el repasto y la co- pra.

3. Comercialización

La copra no presenta problemas de comerciali- zación en los mercados nacionales, dado que su - actual producción no cubre las exigencias de la demanda. Existen numerosas fábricas de aceite y concentrados que tienen capacidad para absorber

[The text in this block is extremely faint and illegible due to low contrast and scan quality. It appears to be a multi-paragraph document.]

una producción mayor de la actual.

El análisis anterior justifica el cultivo del coco dentro de los planes de cultivos en la Hacienda Potrerillos; ya que dentro de ella existen áreas con condiciones ecológicas excelentes para la explotación del coco. Este es un cultivo que por sus condiciones requiere inversiones a largo plazo.

La plantación necesita 12 años para llegar a su etapa de consolidación, época en que estará en capacidad de producir 2950 qq, en 158 manzanas cultivadas, que podrán ser colocados a \$18.00 el quintal, puesto el producto en la Cooperativa.

Arroz.

En la Hacienda San Antonio Potrerillos, el arroz es uno de los cultivos que da más bajos ingresos al agricultor, pero se ha incluido dentro de los planes de cultivos en los primeros años del proyecto, por ser éste un cultivo tradicional y de consumo básico; pero la tendencia será ir reduciendo su área cada año e ir incrementando otros de mayor rentabilidad como el plátano, maíz y sorgo, hasta llegar al año de consolidación, etapa en que la que habrá desaparecido este cultivo.

Es éste el único grano básico que El Salvador es autosuficiente, enviando sus excedentes a los mercados Centroamericanos. El país ha venido a superar su tradicional déficit en la producción de este grano desde 1964; y el crecimiento de su producción ha sido vertiginoso en los últimos dos años como lo demuestra el cuadro siguiente:

ARROZ. AREA CULTIVADA, PRODUCCION, IMPORTACION Y EXPORTACION 1963 - 1967

<u>AÑO</u>	<u>AREA CULTIVADA</u> Manzanas	<u>PRODUCCION NACIONAL</u> Miles de quintales	<u>IMPORTACION</u>	<u>EXPORTACION</u>
1963	12234	292	58.5	37.9
1964	21150	497	16.3	43.2
1965	18900	493	35.3	65.1
1966	28178	713	133.1	147.0
1967	37771	1.000	44.1	295.5

Fuente: Conaplan. Indicadores Económicos y Sociales Marzo-Abril 1968 San Salvador.

El año de 1967 ha sido el de mayor incremento en la producción y en la exportación del grano.

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten notes or a list at the bottom of the page, including several lines of text and a small table or list structure.

DIAS HABLES DE TRABAJO EN EL AÑO
=====

<i>Características de los días</i>	<i>Invierno (6 meses)</i>	<i>Verano (6 meses)</i>	<i>Total</i>
1- <i>Días en el año</i>	183	182	565
2- <i>Domingo</i>	27	25	52
3- <i>Sábados (sólo 1/2 día)</i>	13	13	26
4- <i>Días feriados</i>	8	7	15
5- <i>Enfermedades</i>	5	5	10
6- <i>Fuertes lluvias</i>	12		12
7- <i>Total días no hábiles (2+3+4+5+6)</i>	65	50	115
8- <i>Total días hábiles (1-7)</i>	118	132	250
9- <i>Promedio mensual de días hábiles</i>	19.8	22	

COMPOSICION DE LA FAMILIA

Dentro de la población rural de San Antonio Potrerillos, la familia típica o sea aquella que corresponde al promedio de las existentes está integrada por el padre, la madre y 3.3 hijos.

Se considera que el padre puede aportar 8 horas diarias de trabajo en la explotación agrícola o pecuaria con una eficiencia del 100%, mientras que el resto de la familia está en condiciones de aportar en su conjunto, otras 16 horas diarias, con una eficiencia del 50%.

1911

No.	Name	Age	Sex	Profession	Religion	Marital Status	Education	Income	Notes
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

JORNALES APORTADOS POR UNA FAMILIA RURAL

=====

<i>Familia Tipo</i>	<i>Trabajo Aportado hora/día</i>	<i>Eficien cia</i>	<i>Horas efec tivas de - trabajo p/ día</i>	<i>Jornales aportados</i>
<i>Jefe de fami- lia</i>	8	100	8	1
<i>Demds miembros</i>	16	50	8	1

<i>Totales</i>			16	2

Con base en estos cálculos, la capacidad de trabajo familiar es de 2 jornales por día hábil en el año de consolidación; y la disponibilidad total de mano de obra de una familia, fijo y por año es de 504 días hombre.

NOTA: Véase observación en el capítulo de diagnóstico So-
cio-económico.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. From the first European settlers to the present day, the nation has expanded its territory and diversified its population. The early years were marked by struggle and hardship, but the spirit of independence and democracy prevailed. The American Revolution was a turning point, leading to the formation of a new government based on the principles of liberty and justice for all. The years following the Revolution were a period of rapid growth and development. The nation's economy flourished, and its political system became a model for other countries. The American Civil War was a defining moment in the nation's history, leading to the abolition of slavery and the strengthening of the federal government. The Reconstruction era was a period of great challenge and opportunity, as the nation sought to rebuild and reunite. The American West was a land of discovery and adventure, leading to the expansion of the nation's territory. The American Industrial Revolution was a period of great progress and innovation, leading to the growth of a powerful economy. The American Civil War was a defining moment in the nation's history, leading to the abolition of slavery and the strengthening of the federal government. The Reconstruction era was a period of great challenge and opportunity, as the nation sought to rebuild and reunite. The American West was a land of discovery and adventure, leading to the expansion of the nation's territory. The American Industrial Revolution was a period of great progress and innovation, leading to the growth of a powerful economy.

DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA FAMILIA

<u>Concepto</u>	<u>No.</u>
Días hábiles por año	250
Aporte familiar de mano de obra en hombres/por año	2
Aporte familiar de mano de obra en días/hombre por año	500
Promedio de días hábiles mensuales en invierno 19.8	39.6
Promedio de días hábiles mensuales en verano 22 x 2	44

Para facilitar los cálculos de la mano de obra se consideran 40 días hábiles por mes en el invierno.

Necesidad de mano de obra asalariada.

Los planes de explotación considerados, contemplan las necesidades totales y estacionales de mano de obra: estos aparecen en los calendarios de trabajo que corresponden a cada cultivo o actividad prevista para cada tipo de explotación.

Resulta necesario (en alguna época del año) la contratación de mano de obra asalariada que nunca llega a fuertes porcentajes del total de jornales necesarios.

CALCULOS AGROECONOMICOS

En los cuadros siguientes, se presentan los calendarios de trabajo que se han establecido para cada cultivo y que abarcan desde el primero hasta el quinto año.

Además para los cultivos considerados (Plátano, Melón, arroz, -maíz, maicillo y coco), se exponen los datos agronómicos de cada uno. Asimismo, se presentan datos agroeconómicos sobre la explotación agrícola desde el primer año hasta el año de consolidación; los gastos totales por parcela hasta el año de consolidación; los cuadros de ingresos y gastos por parcela durante los años considerados y para las 158 parcelas en el año de consolidación.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

INTERNATIONAL BOARDING

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Extensión: 1/3 Mz
Cultivo: Piñtano

CALENDARIO DE TRABAJO EN DIAS

Parcialmente mecanizada
con riego

AÑO DE FUNDACION

	Total	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.
R U B R O S	Jornales												
Supervisar plantación	1		1										
Supervisar maquinaria	1			1									
Plantac. rompevientos	1	1											
Limpia (4)	8	1			2			2					2
2a. Fertilización	1								1				
Aplic. Insecticidas	1					0.5		0.5					
Riego	3	0.5	0.5	0.5	0.5							0.5	0.5
Imprevistos	2						1				1		
TOTAL	18	2.5	0.5	2.5	1.5	2.05	1	2.5	1	1	1	2	0.5 0.5

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the trends and patterns observed in the data. It includes several tables and graphs to illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and provides recommendations for future research. It also addresses the limitations of the study and suggests ways to improve the methodology.

5. The final part of the document is a conclusion that summarizes the main findings and reiterates the significance of the research. It also includes a list of references and a bibliography.

CALENDARIO DE TRABAJO EN LA PARCELA

DE PLATANO

Parcialmente mecanizado
con riego

Extensión: 1/3 Mr.

3er. AÑO DE PRODUCCION

RUBROS	Total jornales	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC
Limpias	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Control de plagas	1.5			0.5					0.5				0.5
Control de enfermedades	1.5			0.5			0.5					0.5	
Aplicación fertilizantes	1.5			0.5					0.5			0.5	
Deshijo	2.0					1							
Apuntalado	5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Cosecha y acarreo	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1.5	1.5
Riego	3	0.5	0.5	0.5	0.5							0.5	0.5
Imprevistos	1									1			
TOTAL	33.5	2.0	3.0	2	3.5	2.5	2.5	2	4.0	2.5	2	3.5	4.0

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

CALENDARIO DE TRABAJO EN LA PARCELA

DE PLATANO

20. y 40. AÑO DE PRODUCCION

	Total												
R U B R O S	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	ENERO	
Limpias	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Control de plagas	1.5		0.5	0.5			0.5					0.5	
Control enfermedades	1.5		0.5		0.5					0.5			
Aplicación fertilizante	1.0			0.5				0.5					
Deshierbe	2.0				1		1						
Apuntalado	4.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
Cosecha y acarreo	10.0	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1	1	
Riego	3.0	0.5	0.5	0.5						0.5	0.5	0.5	
Imprevistos	7.0									7			
TOTAL	35.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	8.5	2.0	3.5	2.0

Handwritten text, possibly a list or ledger, with several columns and rows of entries. The text is very faint and difficult to read, but appears to contain numerical data and descriptive text.

CALENDARIO DE TRABAJO EN DIAS EN LA PARCELA DE PLATANO.

Plátano en fase de:		Total Jornales	Eno.	Feb.	Mar.	Abr.	Mayo	Jun.	Jul.	Agot.	Sept.	Octbr.	Novbr.	Dibre.
10.	Fundación	18.0	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1.0	2.5	1.0	1.0	2.0	0.5	0.5
	1er. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
	TOTALES 1er. AÑO	42.0	3.5	2.5	4.5	4.5	6.0	2.0	4.5	4.0	2.5	4.0	1.5	2.5
20.	Fundación	18.0	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1.0	2.5	1.0	1.0	2.0	0.5	0.5
	1er. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
	2o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
TOTALES 2o. AÑO	71.0	5.5	5.5	6.5	8.0	8.5	4.5	6.0	6.0	7.0	3.5	6.5	3.5	6.0
30.	Fundación	18.0	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1.0	2.5	1.0	1.0	2.0	0.5	0.5
	1er. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
	2o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
3er. año de Producción	33.5	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	2.0	2.0	4.0	2.5	2.0	3.5	4.0
TOTALES 3er. AÑO	104.5	7.5	8.5	8.5	11.5	11.0	7.0	8.0	8.0	11.0	6.0	8.5	7.0	10.0
40.	Fundación	18.0	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1.0	2.5	1.0	1.0	2.0	0.5	0.5
	1er. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
	2o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
3er. año de Producción	33.5	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	2.0	2.0	4.0	2.5	2.0	3.5	4.0
4o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
TOTALES 4o. AÑO	133.5	9.5	11.5	10.5	15.0	13.5	9.5	9.5	9.5	14.0	7.0	11.0	9.0	13.5
50.	Fundación	18.0	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1.0	2.5	1.0	1.0	2.0	0.5	0.5
	1er. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
	2o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
3er. año de Producción	33.5	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	2.0	2.0	4.0	2.5	2.0	3.5	4.0
4o. año de Producción	29.0	2.0	3.0	2.0	3.5	2.5	2.5	2.5	1.5	3.0	1.0	2.5	2.0	3.5
5o. año de Producción	24.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.5	1.0	2.0	2.0	3.0	1.5	2.0	1.0	2.0
TOTALES 5o. AÑO	157.5	10.5	13.5	12.5	18.0	19.0	10.5	11.5	11.5	17.0	8.5	13.0	10.0	15.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

CALENDARIO DE TRABAJO EN DIA

P L A T A N O

Parcialmente mecanizado
con riego

10. y 50 AÑO DE PRODUCCION

Extensión: 1/3 Ha.

	Total											
R U B R O S	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Limpias	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Control de plagas y Enfermedades	2			1					1			
Fertilización	1				0.5			0.5				
Cosecha y acarreo	5		1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5			
Deshielo	2	0.5			0.5			0.5			0.5	
Riego	3	0.5	0.5	0.5	0.5						0.5	0.5
Apuntalado	3	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5				
Imprevistos	1				0.5							0.5
TOTAL	24	1	2	3	3.5	1	2	3	1.5	2	1	2

The first part of the document is a list of names and addresses, possibly a directory or a list of subscribers. The names are arranged in two columns, with the first column on the left and the second column on the right. The names are:

Mr. J. H. Smith	123 Main St.
Mr. W. B. Jones	456 Elm St.
Mr. C. D. Brown	789 Oak St.
Mr. E. F. Green	1010 Pine St.
Mr. G. H. White	1212 Cedar St.
Mr. I. J. Black	1414 Birch St.
Mr. K. L. Gray	1616 Spruce St.
Mr. M. N. Blue	1818 Willow St.
Mr. O. P. Red	2020 Ash St.
Mr. Q. R. Purple	2222 Hickory St.
Mr. S. T. Yellow	2424 Chestnut St.
Mr. U. V. Pink	2626 Walnut St.
Mr. W. X. Orange	2828 Maple St.
Mr. Y. Z. Silver	3030 Poplar St.

The second part of the document is a list of names and addresses, possibly a list of donors or a list of contributors. The names are arranged in two columns, with the first column on the left and the second column on the right. The names are:

Mr. A. B. Green	123 Main St.
Mr. C. D. Blue	456 Elm St.
Mr. E. F. Red	789 Oak St.
Mr. G. H. Purple	1010 Pine St.
Mr. I. J. Yellow	1212 Cedar St.
Mr. K. L. Silver	1414 Birch St.
Mr. M. N. Gold	1616 Spruce St.
Mr. O. P. Bronze	1818 Willow St.
Mr. Q. R. Iron	2020 Ash St.
Mr. S. T. Steel	2222 Hickory St.
Mr. U. V. Copper	2424 Chestnut St.
Mr. W. X. Tin	2626 Walnut St.
Mr. Y. Z. Lead	2828 Maple St.
Mr. A. B. Zinc	3030 Poplar St.

CALENDARIO GENERAL DE TRABAJO

PLATANO

Parcialmente mecanizado
con riego

Extensión: 1.2/3 Ms.

	Total jornales												
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC	
Año de Fundación	18	2.5	0.5	2.5	1.5	2.5	1	2.5	1	1	2	0.5	0.5
1er. Año de Producción	24	1	2	3	3.5	1	2	2	3	1.5	2	1	2
2o. Año de Producción	29	2	2	3.5	2.5	2.5	1.5	1.5	3	1	2.5	2	3.5
3er. Año de Producción	33.5	2	3	3.5	2.5	2.5	2	2	4	2.5	2	3.5	4
4o. Año de Producción	29	2	3	3.5	2.5	2.5	1.5	1.5	3	1	2.5	2	3.5
5o. Año de Producción	24	1	2	3	3.5	1	2	2	3	1.5	2	1	2
TOTAL	157.5	10.5	13.5	12.5	18.0	17.0	10.5	11.5	17.0	8.5	13.0	10.0	15.5

Vertical columns of text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

CALCULO DE GASTOS DE FUNDACION

Mecanización parcial
con riego

PARA 1/3 Mz. DE PLATANO

RUBROS	CANTIDAD X 1/3 Mz.	PRECIO UNIDAD	GASTO TOTAL	TOTAL GASTOS
Maquinaria Pasos de Rome Plower	3		8.35	
SUB TOTAL				8.35
MATERIALES Y ASALARIADOS				
Ahoyado	259 hoyos	0.10 c/u	25.90	
Siembra y fertilización	259 cepas	2 jorn 2.50 c/u	5.00	
Semilla	259 semilla	0.20	51.80	
Fertilizante	40 qq		17.25	
Insecticidas y fungicidas			8.35	
SUB TOTAL				108.30
V A R I O S				
Imprevistos 10%			11.70	
SUB TOTAL				11.70
TOTAL GASTOS DE FUNDACION				128.35

Cálculo de la amortización anual: Factos F. R. C., 6% 5 años: $0.237 \times 128.35 = \text{¢ } 30.40$

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

PLATANO

Extensión: 1/3 Mz. Parcialmente mecanizado
con riego

1er. AÑO DE PRODUCCION

Producción: 230 racimos
Valor de la producción: 230 racimos x \$ 0.90 o/u \$ 207.00

R U B R O S Cantidad x 1/3 Mz Precio x unidad Total x 1/3 Mz.

Fertilizantes

133 lbs

\$ 17.25

Insecticidas y fungicidas

-

8.35

Transporte

230 racimos

11.00

Combustible, lubricante, etc.

0.05

8.80

Imprevistos 10%

4.50

Intereses 9% 2.4 meses

0.90

GASTOS DIRECTOS

50.80

GASTOS FIJOS (F. R. C.)

30.40

TOTAL GASTOS

\$

81.20

INGRESO BRUTO

\$

125.80

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

ॐ

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

ॐ

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

PLATANO

20. AÑO DE PRODUCCION

Parcialmente mecanizado
con riego

Extensión: 1/3 Mz.

Producción: 460 racimos
Valor de la producción: \$ 1.2 x 460 racimos \$ 552.00

R U B R O S Cantidad x 1/3 Mz Precio x unidad Total x 1/3 Mz.

Fertilizantes	200 Lbs		\$ 26.00
Insecticidas	1/4 Gln		14.00
Fungicidas			6.00
Combustible y lubricantes			10.00
Transporte	460 racimos	0.05	23.00
Imprevistos 10%			8.00
Intereses 9% 2 meses			1.30

GASTOS DIRECTOS

88.30

GASTOS FIJOS

30.40

TOTAL GASTOS

\$ 118.70

INGRESO BRUTO

\$ 433.30

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

PLATANO

Extensión: 1/3 Mz.

3er. AÑO DE PRODUCCION

Parcialmente mecanizado
con rieg.

Producción: 580 racimos

Valor de la producción: ₡ 1.20 x 580 racimos

₡ 696.00

R U B R O S Cantidad x 1/3 Mz Precio x Unidad Total x 1/3 Mz.

Fertilizantes	230 lbs		₡ 30.00
Insecticidas	1 Gln		20.00
Fungicidas			10.00
Combustible y lubricantes			12.00
Transporte	580 racimos	0.05 c/u	29.00
Imprevistos 10%			10.00
Intereses 9% 2 meses			1.70

GASTOS DIRECTOS

112.70

GASTOS FIJOS (F. R. C.)

30.40

TOTAL GASTOS

₡ 143.10

INGRESO BRUTO

₡ 552.90

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

PLATANO

Parcialmente mecanizado
con riego.

Extensión: 1/3 Mz.

40. AÑO DE PRODUCCION

Producción: 460 racimos			
Valor de la producción: ₡ 1.20 x 460 racimos			₡ 552.00
<hr/>			
R U B R O S	Cantidad x 1/3 Mz.	Precio x Unidad	Total x 1/3 Mz.
<hr/>			
Fertilizantes	200 lbs		₡ 26.00
Insecticidas	2/3 Gln		14.00
Fungicidas			6.00
Combustible y lubricantes			10.00
Transporte	460 racimos	0.05 c/u	23.00
Imprevistos			8.00
Intereses 9% en 2 meses			1.30
<hr/>			
GASTOS DIRECTOS			88.30
GASTOS FIJOS (F. R. C.)			30.40
<hr/>			
TOTAL GASTOS			₡ 118.70
INGRESO BRUTO			₡ 433.30
<hr/>			

cuadro de gastos e ingresos
CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

Extensión: 1/3 Mz.

PLATANO

Parcialmente mecanizado
con riego.

5er. AÑO DE PRODUCCION

Producción: 310 racimos.

Valor de la producción: 310 x ₡ 1.20

₡ 372.00

Total x 1/3 Mz.

Cantidad x 1/3 Mz. Precio x unidad

R U B R O S

Fertilizantes	200 Lbs	₡ 26.00
Insecticidas		10.00
Fungicidas		6.00
Combustible y lubricantes		10.00
Transporte	310 racimos	15.50
Imprevistos 10%		6.70
Intereses 9% en 2 meses		1.10

GASTOS DIRECTOS

₡ 75.30

GASTOS FIJOS (F. R. C.)

₡ 30.40

TOTAL GASTOS

₡ 105.70

INGRESO BRUTO

₡ 266.30

RESUMEN DE PRODUCCION EN LA

Area total de la Parcela: 1. 2/3 Mz.

PARCELA DE PIATANO

Parcialmente mecanizada con riego.

PRODUCCION TOTAL POR AÑO EN RACIMOS.

1er Año	2o. Año	3er. Año	4o. Año	5o. Año
230	460	580	460	310
	230	460	580	460
		230	460	580
			230	460
				230

Producción total por años 230 racimos 690 racimos 1.270 racimos 1.730 racimos 2.040 racimos

Area cultivada por años 1/3 Mz. 2/3 Mz. 1 Mz. 1.1/3 Mz. 1.2/3 Mz.

RESUMEN DE INGRESO EN LA

Area total de la parcela
de plátano: 1.2/3 Mz.

PARCELA DE PLATANO

Parcialmente mecanizada
con riegos

INGRESOS BRUTOS POR AÑO, EN COLONES

1er. Año	2o. Año	3er. Año	4o. Año	5o. Año
¢ 125.8	¢ 433.3	¢ 552.9	¢ 433.3	¢ 266.3
	125.8	433.3	552.9	433.3
		125.8	433.3	552.9
			125.8	433.3
				125.8

Total ingreso bruto por año ¢ 125.8 ¢ 559.1 ¢ 1112.0 ¢ 1545.3 ¢ 1811.6

Area cultivada por año 1/3 Mz. 2/3 Mz. 1.0 Mz. 1.1/3 Mz. 1.2/3 Mz

NOTA: el ingreso bruto ha sido calculado como la diferencia entre el valor de la producción y el costo de producción más la amortización anual de la inversión.

CALENDARIO DE TRABAJO DEL MELON

Superficie: 1 Manzana.

ACTIVIDADES	Nov.	Dic.	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Total Jornales
Supervisión de preparación de suelo	1						1
Siembra a mano	6						6
Resiembra	2						2
Limpia y Aporque		3					3
Azadoneo		16					16
Plateo			16				16
Aplicación fertilización		2					2
Control Plagas y Exter.	2	7	7	7	2		25
Recolección,			10	20	14		44
TOTAL JORNALES	11	28	33	27	16		115

CALENDARIO DE TRABAJO DE LA PARCELA
DE MELON

Superficie: 0.66 Mnz.

Años 10, 20, 30, y 40.
Parcela de Riego.

ACTIVIDADES	Total Jornales	Nov.	Dic.	Eno.	Feb.	Marzo	Abril
Supervisión de preparación de suelo	0.5	0.5					
Siembra a mano	4.0	4					
Resiembra	1.5	1.5					
Limpia y Aporque	2.0		2				
Azadoneo	11.0		11				
Plateo	11.0			11			
Aplicación Fertilizantes	1.5		1.5				
Control plagas y Exter.	18.0	1.5	5	5	5	1.5	
Recolección	31			7	14	10	
	80.5	7.5	19.5	23.0	19.0	11.5	

CALENDARIO DE TRABAJO

ACTIVIDADES	Noviem.	Dic.	Eno.	Feb.	Marz.	Abrl.	Totales Jornales
Supervisión de preparación de suelo	0.25						0.25
Siembra a mano	2.00						2.00
Resiembra	0.75						0.75
Limpia y aporque		1.00					1.00
Azadoneo		5.50					5.50
Plateo			5.50				5.50
2ª aplicación fertilizante		0.75					0.75
Control plagas y enfer.	0.75	2.50	2.50	2.50	0.85		9.00
Recolección			3.50	7.00	5.00		15.50
TOTAL JORNALES	3.75	9.75	11.50	9.50	5.75		40.25

Año: 50.
Parcela de Riego.
DE LA PARCELA DE MELON. Superficie: 0.33 Manzana.

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

Mes de siembra: noviembre-
 Rendimiento total p/Mnz.:
 25.000 unidades-
 Rendimiento comercial:
 6% -- 15.000 unidades-
 Precio: \$ 0.10 unidad-

**GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO
 DE MELON DEL 1o. AL 4o. AÑOS-**

Parcela No. 1, con riego
 Cultivo: Melón
 Extensión: 2/3 Mnz.

		Primero al 4o. Años-	
Valor de producción de una manzana 15.000 x 0.10 -- \$ 1.500.00		Valor produc. 2/3 Mnz. \$ 1.000.00	
RUBROS	Cantidad p/ Mnz.	Precio p/ Unidad	Total Gastos
			Valor Produc. \$ 1.500.00
<u>Maquinaria</u>			
Preparación de suelo		25.00	25.00
<u>Materiales</u>			
Semilla	5 lbs	10.00	50.00
Fertilizante	4 qq	11.65	46.60
Insecticida	25 lbs	3.00	75.00
Fungicida	6 kls	5.50	33.00
<u>Varios</u>			
Transporte	15.000	0.25/100	37.50
Imprevistos 10%			26.70
Intereses 9% (6 meses)			13.22
TOTAL GASTOS DIRECTOS			\$ 307.00
INGRESO BRUTO			\$ 1.193.00
			\$ 797.00

OBSERVACION: Los gastos y rendimientos del primer año hasta el cuarto, son iguales.

Rendimiento total por manzana: 25.000
 Rendimiento comercial: 6% -- 15.000
 Precio \$ 0.10/Fruta.

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO
 DEL MELON AÑO DE CONSOLIDACION.

QUINTO AÑO-- 2/3 MANZANA

1 MANZANA

R U B R O S		Cantidad por Mnz.	Precio p/unidad	Total Gastos	Valor Produc. \$ 1.500.00	V/produc.5.000 x 0.10 \$ 5.000.00	Total Gas tos por Produc.
Valor de producción de 1 manzana 15.000 x 0.10 -- \$ 1.500.00							
Maquinaria							
Reparación de suelo			25.00	25.00			8.35
Materiales							
Semilla		5 lbs	10.00	50.00			16.65
Fertilizante		4 qq	11.65	46.60			15.55
Insecticida		25 lbs	3.00	75.00			24.25
Fungicida		6 kls	5.50	33.00			11.00
Varios							
Transporte		15.000	0.25/100	37.50			12.50
Imprevisto 10%				26.70			8.90
Intereses 9% (6 meses)				13.22			4.40
TOTAL GASTOS DIRECTOS					\$ 307.00		\$ 101.50
INGRESO BRUTO					\$ 1,193.00		\$ 398.50

OBSERVACION: Los gastos y rendimientos del primer año hasta el cuarto, son iguales.

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several columns and paragraphs, but the characters are too light to be transcribed accurately.]

Parcela No. 1 con riego.
 Cultivo: Arroz.
 Extensión: 1 2/3 Mnz.

Mes de siembra: mayo
 Rendimiento: 35 qq p
 Mnz.
 Siembra a mano.

CALENDARIO DE TRABAJO PARA EL
 CULTIVO DE ARROZ EN ELLER. AÑO

R U B R O S	Total Jornales	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septbre.	Octubre	Noviembre
Siembra a mano	7	7						
Aplicación fertilizantes	2		2					
Control plagas	4		2					
Limpia	7	7						
Pajariteo	26						13	13
Corte y aporreo	37							37
Ensayado	9							9
TOTAL JORNALES	92	14	4	2			13	59



CALENDARIO DE TRABAJO PARA EL
CULTIVO DE ARROZ EN EL 20. AÑO.

Parcela No. 1 con riego
Cultivo: Arroz
Extensión: 1 1/3 Manzana

Mes de siembra: Mayo
Rendimiento: 40 qq p/M

R U B R O S	Total Jornales	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
Siembra a mano	5	5						
Aplicación de fertilizantes	1		1					
Control de Plagas	2		1					
Limpia	5	5						
Pajariteo	20						10	10
Corte y Aporreo	28						14	14
Ensayado	6							6
TOTAL JORNALES	67	10	2	1			24	30



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

Parcela No. 1 con riego-
Cultivo: Arroz.
Extensión: 1 Mnz.

CALENDARIO DE TRABAJO PARA EL
CULTIVO DE ARROZ EN EL 3er. AÑO-

Mes de siembra: mayo-
Rendimiento: 45 qq
por Mnz.
Siembra c/maquinaria---

RUBROS	Total Jornales	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septbre.	Octubre	Noviembre
---Supervisión maquinaria en la reparación de suelo	1	1						
Supervisión de la siembra	1		1					
Aplicación herbicida	1	1						
Aplicación fertilizante	1		1					
Limpia	4	4						
Pajariteo	15						8	8
Corte y aporreo	21						11	10
Ensayado								5
TOTAL JORNALES	49	6	2				19	22

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is arranged in several paragraphs and is not readable.]

CALENDARIO DE TRABAJO PARA EL CULTIVO DEL ARROZ

Parcela No. 1 Riego
Cultivo: Arroz con riego
Extensión: 2/3 Mnz.

EN EL 40. AÑO

Mes de siembra: May
Rendimiento: 45 qq Mz
Siembra con Maquinaria

	Total Jornales	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sepbre.	Octubre	Noviembre
R U B R O S									
Supervisión maquinaria en la preparación de la tierra	1	1							
Supervisión de la siembra	1		1						
Aplicación de herbicida	1		1						
Aplicación fertilizante	2		1		1				
Control de Plagas	10							6	4
Pajante	14								14
Corte y Aporreo	4								4
Ensayado									
Totales	34	1	1	3	1			6	22

<p>1</p>	<p>IN</p>
<p>2</p>	
<p>3</p>	
<p>4</p>	
<p>5</p>	
<p>6</p>	
<p>7</p>	
<p>8</p>	
<p>9</p>	
<p>10</p>	
<p>11</p>	
<p>12</p>	

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...

CALENDARIO DE TRABAJO PARA EL CULTIVO

DE ARROZ EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.-

QUINTO AÑO

Cultivo: Arroz, con riego
Extensión: 1/3 Mz

Mes de siembra: Mayo
Rendimiento: 50 qq p/Mz
con maquinaria

	Total Jornales	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Octbre.	Novbre.
R U B R O S									
Supervisión de la maquinaria en la preparación de la tierra	1/3	1/3							
Supervisión de la siembra	1/3		1/3						
Aplicación Herbicida	1/3			1/3					
Aplicación Fertilizante	1/3			1/3					
Control de Plagas	2/3			1/3					
Pajaritero	5							3	2
Corte y Aporre●	7								7
Ensayado	2								2
	16	1/3	1/3	1	1/3			3	11

1		10/10/10

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE ARROZ

EN EL 1o., 2o., 3o. y 4o. AÑOS. -----

Parcela No. Riego

	PRIMER AÑO			SEGUNDO AÑO			TERCER AÑO			CUARTO AÑO		
	Cantidad por 1 l 2/3 Mn.	Precio Unidad	Total de Gastos	Cantidad por 1 l 1/3 Mn.	Total de Gastos	V/produc.	Cantidad por 1 Mn.	Total de Gastos	V/produc.	Cantidad por 2/3 Mn.	Total de Gastos	V/produc.
R U B R O S												
Maginaria												
Pasos Roamplower	5	8.33	41.65	4	33.30		3	25.00		3	25.00	
Siembra y fertilización	-	-	-	-	-		1	20.00		1	15.00	
Materiales												
Semilla	2.62	45.00	117.90	1.99	89.55		1.5	67.50		1.12	50.40	
Fertilizantes												
Fórm. completa	3.50	11.65	40.75	2.33	11.65		2.0	23.30		1.50	17.45	
Abono Nitrog.	1.75	14.25	24.95	1.33	14.25		1.0	14.25		0.65	10.70	
Insecticidas	-	-	-	-	-		-	-		-	-	
Herbicida	-	-	-	-	-		1.0	25.00		0.75	18.75	
Varios												
Transp. Interno	35.00	0.25	8.75	40.00	10.00		45.00	11.25		54.00	8.50	
Imprevistos 10%			23.40		17.90			18.65			14.60	
Ints. 9% (meses)			17.35		13.25			13.85			10.75	
TOTAL GASTOS DIRECTOS,			274.75		227.80			218.80			170.55	
INGRESO BRUTO			276.50		252.15			186.20			135.45	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability. This practice is essential for both internal audits and external reporting.

2. The second section focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate financial information to management. It highlights the need for regular communication and collaboration between the accounting team and other departments to ensure that all financial data is up-to-date and reflects the current state of the organization.

3. The third part of the document addresses the challenges of budgeting and cost control. It suggests that a well-defined budget is crucial for managing resources effectively and identifying areas where costs can be reduced. Regular monitoring and reporting are necessary to stay on track and make adjustments as needed.

4. The fourth section discusses the importance of maintaining accurate financial statements. It notes that these statements provide a clear picture of the organization's financial health and are essential for making informed decisions. Accuracy is key to building trust with stakeholders and ensuring compliance with regulatory requirements.

5. The fifth part of the document covers the topic of tax compliance. It stresses the importance of staying up-to-date on the latest tax laws and regulations to avoid penalties and ensure that the organization is paying the correct amount of taxes. Working with a qualified tax professional can be helpful in navigating complex tax issues.

6. The sixth section discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability. This practice is essential for both internal audits and external reporting.

7. The seventh part of the document addresses the challenges of budgeting and cost control. It suggests that a well-defined budget is crucial for managing resources effectively and identifying areas where costs can be reduced. Regular monitoring and reporting are necessary to stay on track and make adjustments as needed.

8. The eighth section discusses the importance of maintaining accurate financial statements. It notes that these statements provide a clear picture of the organization's financial health and are essential for making informed decisions. Accuracy is key to building trust with stakeholders and ensuring compliance with regulatory requirements.

9. The ninth part of the document covers the topic of tax compliance. It stresses the importance of staying up-to-date on the latest tax laws and regulations to avoid penalties and ensure that the organization is paying the correct amount of taxes. Working with a qualified tax professional can be helpful in navigating complex tax issues.

10. The final section of the document provides a summary of the key points discussed and offers some final thoughts on the importance of maintaining accurate financial records and ensuring compliance with all applicable laws and regulations. It concludes by stating that a strong financial foundation is essential for the long-term success of any organization.

**GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO
DE ARROZ POR PARCELA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION
QUINTO AÑO**

Parcela No. 1 con riego
Rendimiento 50 qq p/Mz.
Siembra Mecanizada.

Mes de siembra: Mayo
Precio: \$ 9.00/qq

		1 MANZANA		1/3 MANZANA	
		Rendimiento 50 qq p/Mz. Valor de la Producción 50 x 9.00= \$ 450.00.		Rendimiento 17/qq Valor de la Producción. 17 x 9.00= \$ 153.00	
R U B R O S	Cantidad por Mz.	Precio por Unidad	Total gastos por 1 Manzana	Cantidad por 1/3 manzana.	total gas tos 1/3Mz
MAQUINARIA					
Pasos Roam Plower	3	8.33	25.00	2.75	2.75
Siembra y Fertilización	1	20.00	20.00	6.65	6.65
MATERIALES					
Semilla	2 qq	45.00	90.00	67 lbs.	30.00
Fertilizantes	3 qq	11.65	34.95	1.00 qq	11.65
Fórmula completa	2 qq	14.25	23.50	67 lbs.	9.55
Abono Nitrogenado	1 gl.	18.00	18.00	33 lbs.	5.95
Insecticida	1 gl.	25.00	25.00	33 lbs.	8.25
Herbicida					
VARIOS					
Transporte Interno	50 qq	0.25	12.50	17.00 qq	4.25
Imprevistos 10%			24.90		7.90
Intereses 9% (9 meses)			18.50		5.85
TOTAL GASTOS DIRECTOS			\$ 292.35		\$ 92.80
			\$ 157.65		

No.	Date	Particulars	Debit	Credit
1	1912	...	...	...
2	1912	...	...	...
3	1912	...	...	...
4	1912	...	...	...
5	1912	...	...	...
6	1912	...	...	...
7	1912	...	...	...
8	1912	...	...	...
9	1912	...	...	...
10	1912	...	...	...
11	1912	...	...	...
12	1912	...	...	...
13	1912	...	...	...
14	1912	...	...	...
15	1912	...	...	...
16	1912	...	...	...
17	1912	...	...	...
18	1912	...	...	...
19	1912	...	...	...
20	1912	...	...	...
21	1912	...	...	...
22	1912	...	...	...
23	1912	...	...	...
24	1912	...	...	...
25	1912	...	...	...
26	1912	...	...	...
27	1912	...	...	...
28	1912	...	...	...
29	1912	...	...	...
30	1912	...	...	...
31	1912	...	...	...
32	1912	...	...	...
33	1912	...	...	...
34	1912	...	...	...
35	1912	...	...	...
36	1912	...	...	...
37	1912	...	...	...
38	1912	...	...	...
39	1912	...	...	...
40	1912	...	...	...
41	1912	...	...	...
42	1912	...	...	...
43	1912	...	...	...
44	1912	...	...	...
45	1912	...	...	...
46	1912	...	...	...
47	1912	...	...	...
48	1912	...	...	...
49	1912	...	...	...
50	1912	...	...	...
51	1912	...	...	...
52	1912	...	...	...
53	1912	...	...	...
54	1912	...	...	...
55	1912	...	...	...
56	1912	...	...	...
57	1912	...	...	...
58	1912	...	...	...
59	1912	...	...	...
60	1912	...	...	...
61	1912	...	...	...
62	1912	...	...	...
63	1912	...	...	...
64	1912	...	...	...
65	1912	...	...	...
66	1912	...	...	...
67	1912	...	...	...
68	1912	...	...	...
69	1912	...	...	...
70	1912	...	...	...
71	1912	...	...	...
72	1912	...	...	...
73	1912	...	...	...
74	1912	...	...	...
75	1912	...	...	...
76	1912	...	...	...
77	1912	...	...	...
78	1912	...	...	...
79	1912	...	...	...
80	1912	...	...	...
81	1912	...	...	...
82	1912	...	...	...
83	1912	...	...	...
84	1912	...	...	...
85	1912	...	...	...
86	1912	...	...	...
87	1912	...	...	...
88	1912	...	...	...
89	1912	...	...	...
90	1912	...	...	...
91	1912	...	...	...
92	1912	...	...	...
93	1912	...	...	...
94	1912	...	...	...
95	1912	...	...	...
96	1912	...	...	...
97	1912	...	...	...
98	1912	...	...	...
99	1912	...	...	...
100	1912	...	...	...

CALENDARIO DE TRABAJO Y MANO DE OBRA

DEL MAIZ EN EL 1o. y 2o. AÑOS.

Mes de siembra: Mayo
 Extensión: 3.4 Mnz.
 Maquinaria en parte.

	Total Jornales	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Preparación terreno (Supervisión)	1.5	1.5					
Destruce y desgrane	4					4	
Siembra	24		24				
1ª Fertilización	8		8				
1ª Limpia	34.5			34.5			
2ª Fertilización	7				7		
2ª Limpia	30.5				30.5		
Control de plaga	9			3.5	5.5		
Cosecha	18.5						18.5
T O T A L E S	137.0	1.5	32	38	43	4	18.5

CALENDARIO DE TRABAJO Y MANO DE OBRA
DEL MAIZ EN EL TERCER AÑO.

Extensión: 3.4 Hn.

	R	U	B	R	O	S	Total Jornales	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septbre.
<u>Supervisión Maquinaria</u>													
Preparación tierra							1	1					
Siembra y fertilización							1	1					
Pasos cultivadora							2	1	1				
Destuce y desgrane							1				1		
1 Limpia							9				9		
Control de plagas							7			3.5	3.5		
Segunda Fertilización							7				7		
Cosecha							20						200
T O T A L E S							48	1	2	4.5	19.5	1	200

202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

CALENDARIO DE TRABAJO Y MANO DE OBRA

DEL MAIZ EN EL 4o. y 5o. AÑOS.

Extensión: 3.4 Mnz.
 Mes de siembra: Mayo.
 Mecanizado en parte.

	R	U	B	R	O	S	Total Jornales	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septbre.
<u>Supervisión Maquinaria</u>													
Preparación tierra							1	1					
Siembra y fertilización							1		1				
Paso cultivadora							1			1			
Destuce y desgrane							1				1		
Control de plagas							7			3.5	3.5		
2ª Fertilización							7				7		
Aplicación herbicida							3.5		3.5				
<u>Cosecha</u>							20						20
T O T A L E S							35	1	4.5	3.5	11.5	1	20

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several vertical columns.]

Rendimientos 25 hq
 Precio Unitario: \$ 9.00

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS
 CULTIVO DEL MAIZ

Uso Maquinaria: Preparación y Destrucción
 Mes de siembra: Mayo

1er. Año

1 Manzana

3.4 Manzanas

		Valor total de la Producción = 25 X 9 \$ =		225.00	765.00
RUBROS	Cantidad por Mz. por Mz.	Precio por Unidad	Total Gastos por Mz. tales.	Sub-totales.	Total Gastos Sub-Totales por 3.4 Mz por 3.4 Mz. tales.
<u>MAQUINARIA</u>					
Plow	3	8.33	25.00		85.00
Siembra y Fertilización	-	-	-		-
Pases Cultivadora	-	-	-		-
Destrucción y Desgranado	25	0.25	6.25	31.25	21.25
<u>MATERIALES</u>					
Semilla	50 lib	0.45	22.50		46.00
Insecticidas	50 "	0.25	12.50		42.50
Herbicidas	-	-	-		-
Abono Completo	2 qq	11.50	23.00		78.25
Abono Nitrogenado	1	14.25	14.25	63.25	48.50
<u>VA R I O S</u>					
Transporte	25 qq	0.25	6.25		21.25
Imprevistos 10%			10.00		34.50
Interés 9% (6 meses)			5.00	21.25	17.00
Total Gastos Directos				116.00	395.00
TOTAL INGRESO BRUTO				\$ 109.00	\$ 370.00

<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>
<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>
<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>	<p>1. 100</p> <p>2. 100</p> <p>3. 100</p> <p>4. 100</p> <p>5. 100</p> <p>6. 100</p> <p>7. 100</p> <p>8. 100</p> <p>9. 100</p> <p>10. 100</p>

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

Rendimiento: 30 qq
 Precio Unitario: 9.00

CULTIVO DEL MAIZ

20. AÑO

Usos Maquinaria = Parcial
 Siembra = Mes de Mayo

1 Manzana

3.4 Manzana

VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION = 30 X ₡ 9 =		270.00	VALOR DE LA PRODUCCION. 102 X ₡ 9 = ₡918.00		
RUBROS	Cantidad por Mz.	Precio por Unidad	Total Gastos por Mz.	Cantidad por 3/4 Mz	Total Gastos por 3/4 Mz
<u>MAQUINARIA</u>					
Rome Flower	3	8.33	25.00	10.00	85.00
Siembra y Fertilización	-	-	-	-	-
Pasos Cultivadora	-	-	-	-	-
Destuce y Desgranado	30	0.25	7.50	102.00	25.50
<u>MATERIALES</u>					
Semilla	30 Lib	0.45	13.50	102.00	46.00
Insecticida	50 Lbs	0.25	12.50	170.00	42.50
Herbicida	-	-	-	-	-
Abono Completo	3 qq	11.50	34.50	10.20	117.20
Abono Nitrogenado	1 qq	14.50	14.50	3.40	49.30
<u>V A R I O S</u>					
Transporte	30	0.25	7.50	102.00	25.50
Imprevistos 10%			11.50		39.02
Interés 9% (6 meses)			5.69		19.40
Total Gastos Directos			132.19		449.42
Total Ingreso Bruto			₡ 137.81		₡ 468.58

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several columns and appears to be a list or a series of entries, but the characters are too light to transcribe accurately.

Rendimiento: 38 qq
 Precio Unitario: \$9.00

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS
 CULTIVO DEL MAIZ
 3er. AÑO
 1 Manzana

Use Maquinaria
 Siembra Mes de Mayo
 3.4 Manzana

VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION = 38 X \$ 9 = \$342.00		VALOR DE LA PRODUCCION 129 X \$ 9 = 1.162.80	
RUBROS	Cantidad por Manzana	Unidad	Total Gastos por 3.4 Manz.
MAQUINARIA			
Rome Plower	3	8.33	25.90
Siembra y Fertilización	1	20.00	20.00
Pasos Cultivadora	2	20.00	20.00
Destruye y Desgranado	38	0.25	9.50
MATERIALES			
Semilla	30 Lbs	0.45	13.50
Insecticidas	50 "	0.25	12.50
Herbicida	-	-	-
Abono Completo	3 qq	11.50	34.50
Abono Nitrogenado	2 qq	14.25	28.50
VARIOS			
Transporte	38	0.25	9.50
Imprevistos 10%			17.30
Interés 9% (6 meses)			7.75
<u>Total Gastos Directos</u>			198.70
TOTAL INGRESO BRUTO			\$ 486.80

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several columns and paragraphs, but the characters are too light to be transcribed accurately.]

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS
CULTIVO DEL MAIZ--40. AÑO.-

Rendimiento: 43 qq
Precio unitario: \$9.00

Siembra: mes de mayo
Siembra: Mecanizada.
3.4 Manzana

1 Manzana

Valor de la producción - 43 x 9 = \$ 387.00

RUBROS	Cantidad p/Mnz.	Precio p/unidad	Total Gas tos p/Mz.	Valor pro duc \$	Cantidad Mnz.	Total Gas tos 3.4 Mz	V/Produc. \$1.315.00
<u>Maquinaria</u>							
Roamplower	3	8.33	25.00		10.2	85.00	
Siembra y fertilización	1	20.00	20.00		3.4	68.00	
Pasos cultivadora	1	10.00	10.00		3.4	34.00	
Destuce y desgrane	43	0.25	10.75		146.0	36.50	
<u>Materiales</u>							
Semilla	30 Lbs	0.45	13.50		102.0	46.00	
Insecticida	50 "	0.25	12.50		170.0	42.50	
Herbicida	1 GI	12.00	12.00		3.4	41.00	
Abono completo	3 qq	11.50	34.50		10.2	117.20	
Abono nitrógeno	2 qq	14.25	28.50		6.8	97.00	
<u>Varios</u>							
Transporte	43	0.25	10.75		146.0	36.50	
Imprevistos 10%			17.75			62.37	
Intereses 9% (6 meses)			8.75			30.00	
TOTAL GASTOS DIRECTOS				\$ 204.00			\$ 694.00
TOTAL INGRESO BRUTO				\$ 183.00			\$ 621.80

Vertical text columns, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and mostly illegible, appearing as vertical lines of characters and symbols.

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS

Rendimiento: 45 qq
 Precio Unitario: \$ 9.00

Maquinaria: Cooperativa
 Siembra: Mes de Mayo
 3.4 Manzana

CULTIVO DE MAIZ
 AÑO DE CONSOLIDACION(5o.AÑO)
 1 Manzana

VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION 45 X \$9 =

RUBROS	Cantidad por Mnz.	Precio por Unidad	Total Gas- tos per Mz.	Valor Pro- ducc. \$405.00	Cantidad p/ 3.4 Mnz.	Total Gas tos 3.4 Mz.	%/Produc ción \$1.377
--------	-------------------	-------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------

MAQUINARIA

Rome Plower	3	8.33	25.00		10.2	85.00	
Siembra y Fertilización	1	20.00	20.00		3.4	68.00	
Pases Cultivadora	1	10.00	10.00		3.4	34.00	
Destruye y Desgranado	45 qq	0.25	11.20		153.0	38.25	

MATERIALES

Semilla	30 lbs	0.45	13.50		102.0 lbs	46.00	
Insecticida	50 "	0.25	12.00		170.0 "	42.50	
Herbicida	1 GI	12.00	12.00		3.4 GI	41.00	
Abono Completo	3 qq	11.50	34.50		10.2 qq	117.00	
Abono Nitrogenado	2 qq	14.25	28.50		6.8 qq	97.00	

VARIOS

Transporte	45 qq	0.25	11.20		153. qq	38.25	
Intereses 10%			17.85			60.72	
Intereses 9% (6 meses)			8.80			30.00	
Total Gastos Directos				205.00			697.-

TOTAL INGRESO BRUTO

\$ 200.00

\$ 680.00



CULTIVO MAICILLO
 RENDIMIENTO: - lo. 20 qq
 - 20. 25 qq

CALENDARIO -- TRABAJO
 lo. y 20. Años.

Mes de siembra: septiembre-
 Ext. s. 4 Mnz.

R U B R O S	Total Jornales	Azosto	Septbr.	Octubr.	Noviem.	Dicbr.	Eno.	Febr.	Marzo	Abril	Mayo
<u>Supervisión de maquinaria</u>											
En la preparación del suelo	3.5		3.5								
Siembra a mano	27.2		27.2								
Limpia a mano	81.6		40.8	40.8							
Control de plaga	6.5				6.5						
Cosecha y acarreo	17.							17.00			
Aporreo	37.5							37.5			
T O T A L E S	173.5		71.5	40.8	6.5		6.5	54.5			

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is used responsibly and ethically.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and up-to-date.

CULTIVO: MAICILLO
 RENDIMIENTO: - 30. 30 qq
 - 40. 35 qq
 - 50. 42 qq

CALENDARIO DE TRABAJO

Mes de siembra: Septiembre-
 Ext. 3.4 Mnz.
 Con maquinaria en parte.

DEL 30. AL 50. AÑO CONSOLIDACION.

R U B R O S	Agost.	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.	Eno.	Feb.	Marz.	Abril.	Mayo
SUPERVISION MAQUINARIA										
En la preparación del suelo		3.5								
Supervisión de siembra		3.5								
Supervisión cultivadora			3.5							
Herbicida		3.5								
Control de plagas				6.5						
Cosecha y acarreo					17.					
<u>Aporreo</u>										37.5
T O T A L E S		10.5	3.5	6.5	54.5					

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability.

2. The second section outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary data collection techniques, as well as the use of statistical software for data processing.

3. The third part of the document focuses on the ethical considerations surrounding data collection and analysis. It highlights the need for informed consent, data privacy, and the responsible use of information.

4. The fourth section describes the challenges faced in the field of data science, such as data quality issues, missing data, and the complexity of large datasets. It provides strategies to address these challenges effectively.

5. The fifth part of the document discusses the applications of data science in various industries, including healthcare, finance, and marketing. It illustrates how data-driven insights can lead to improved decision-making and operational efficiency.

6. The sixth section explores the future of data science, highlighting emerging trends such as artificial intelligence, machine learning, and big data analytics. It discusses the potential for these technologies to revolutionize the way we collect and analyze data.

7. The seventh part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of data integrity, ethical practices, and the continuous learning and adaptation required in this rapidly evolving field.

8. The final section of the document includes a list of references and a list of figures. The references cite various academic papers and industry reports that support the findings and conclusions presented in the document.

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE MAICILLO POR PARCELA

Rendimiento 20 qq
 Precio: \$ 7.00

EN EL 1er. AÑO

Mes de siembra: Sept.
 Con Maquinaria en parte

PRODUCCION POR MZ: = 20 qq		\$		140.00	
Valor de la Producción: 20 x 7 =					
PRODUCCION 3.4 Mz. = 68 qq		Valor Producción 68 x 7 = \$ 476.00			
RUBROS	Cantidad por Mz	Precio Un. por Mz \$	Total CTS por Mz \$	VALOR PROD. \$	Total Gastos Valor Prod. \$
<u>MAQUINARIA</u>					
Rome Plower		25.00	25.00		
Siembra y Fertilización		-	-		
Pasos Cultivadora		-	-		
<u>MATERIALES</u>					
Semilla	20 Lbs	0.12	2.50		85.00
Fertilizantes		11.50			-
Fórmula Completa	2 qq	11.50	23.00		68 Lbs 8.50
Fórmula Nitrógeno	1 qq	14.25	14.00		6.8 qq 78.50
Insecticida	50 Lbs	0.25	5.00		3.4 qq 48.50
					170. Lbs 42.50
<u>VA R I O S</u>					
Transporte	20 qq	0.25	5.00		68 qq 17.00
Imprevistos 10%			8.00		26.50
Interés 9% (6 meses)			6.00		19.50
Total Gastos Directos				96.00	
TOTAL INGRESO BRUTO				\$ 44.00	\$ 150.50
					325.50

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data security and privacy. It stresses the importance of implementing robust security measures to protect sensitive information from unauthorized access and breaches.

5. The fifth part of the document explores the ethical implications of data collection and analysis. It discusses the need for transparency in data practices and the importance of obtaining informed consent from individuals whose data is being collected.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of a data-driven approach and the need for continuous improvement in data management practices.

Rendimiento: 25 qq
 Precio: \$ 7.00

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE MAICILLO POR PARCELA
 EN EL AÑO

Mes de siembra: Septiembre
 Con Maquinaria en parte
 3.4 MANZANA

1 MANZANA

Producción por Manzana 25 qq
 Valor de la Producción: 25 X \$ 7 = 175.00

Producción 3.4 Mz = 85 qq
 Valor Producción 85 X \$ 7.00 = 595.00

Cantidad Precio Un. Total GTS Valor Prod
 por Mz. \$ por Mz \$ \$ 175.00

Cantidad - Total Gas- Valor Prod
 por 3.4 Mz tos 3.4 Mz \$ 595.00

R U B R O S

MAQUINARIA

Rome Plower 25.00 25.00
 Siembra y Fertilizante
 Pasos Cultivadora

85.00

MATERIALES

Semilla 20 Lbs .12 2.50
 Fertilizante 2 qq 11.50 23.00
 Fórmula Completa 1 qq 14.50 14.50
 Insecticida 50 Lbs 0.25 12.50

68 Lbs 8.00
 6.8 qq 78.00
 3.4 qq 48.50
 170. Lbs 42.50

V A R I O S

Transporte 25 qq 0.25 5.00
 Imprevistos 10% 8.50
 Interés 9% (6 meses) 6.00

85 qq 21.00
 27.00
20.00

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE MAICILLO POR PARCELA

Mes de siembra: Septiembre
Con Maquinaria
3.4 MANZANA

Rendimiento: 33 qq
Precio \$ 7.00

EN EL 3er. AÑO

1 MANZANA

Producción por Mz 33 qq
Valor de la Producción 33 X \$7 = 231.00

Producción 3.4 Mz
Valor Produc. 784.-

Cantidad por Mz
Total Gastos
Valor Prod. \$231.00

Cantidad Total Gastos
por 3.4 Mz 3.4. Mz
Valor Produc. \$784.-

R U B R O S

MAQUINARIA

Rome Power	1	25.00	25.00		85.00
Siembra y Fertilizante	1	20.00	20.00		68.00
Pasos Cultivadora	1	10.00	10.00		34.00

MATERIALES

Semilla	20 lbs	0.12	2.50	68 lbs	8.00
Fertilizante	3 qq	11.50	34.50	10.00	115.00
Fórmula Completa	1 qq	14.25	14.50	3.4	48.50
Fórmula Nitrógeno	50 lbs	0.25	12.50	170. lbs	42.50

V A R I O S

Transporte	33 qq	0.25	8.00		28.00
Imprevistos 10%			12.50		43.00
Intereses 9% (6 meses)			<u>6.00</u>		<u>21.00</u>
Total Gastos Directos			145.00		493.00

No.	Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	1/1/19	Balance b/d			
2	1/1/19	By Cash			
3	1/1/19	To Cash			
4	1/1/19	By Cash			
5	1/1/19	To Cash			
6	1/1/19	By Cash			
7	1/1/19	To Cash			
8	1/1/19	By Cash			
9	1/1/19	To Cash			
10	1/1/19	By Cash			
11	1/1/19	To Cash			
12	1/1/19	By Cash			
13	1/1/19	To Cash			
14	1/1/19	By Cash			
15	1/1/19	To Cash			
16	1/1/19	By Cash			
17	1/1/19	To Cash			
18	1/1/19	By Cash			
19	1/1/19	To Cash			
20	1/1/19	By Cash			
21	1/1/19	To Cash			
22	1/1/19	By Cash			
23	1/1/19	To Cash			
24	1/1/19	By Cash			
25	1/1/19	To Cash			
26	1/1/19	By Cash			
27	1/1/19	To Cash			
28	1/1/19	By Cash			
29	1/1/19	To Cash			
30	1/1/19	By Cash			
31	1/1/19	To Cash			
32	1/1/19	By Cash			
33	1/1/19	To Cash			
34	1/1/19	By Cash			
35	1/1/19	To Cash			
36	1/1/19	By Cash			
37	1/1/19	To Cash			
38	1/1/19	By Cash			
39	1/1/19	To Cash			
40	1/1/19	By Cash			
41	1/1/19	To Cash			
42	1/1/19	By Cash			
43	1/1/19	To Cash			
44	1/1/19	By Cash			
45	1/1/19	To Cash			
46	1/1/19	By Cash			
47	1/1/19	To Cash			
48	1/1/19	By Cash			
49	1/1/19	To Cash			
50	1/1/19	By Cash			
51	1/1/19	To Cash			
52	1/1/19	By Cash			
53	1/1/19	To Cash			
54	1/1/19	By Cash			
55	1/1/19	To Cash			
56	1/1/19	By Cash			
57	1/1/19	To Cash			
58	1/1/19	By Cash			
59	1/1/19	To Cash			
60	1/1/19	By Cash			
61	1/1/19	To Cash			
62	1/1/19	By Cash			
63	1/1/19	To Cash			
64	1/1/19	By Cash			
65	1/1/19	To Cash			
66	1/1/19	By Cash			
67	1/1/19	To Cash			
68	1/1/19	By Cash			
69	1/1/19	To Cash			
70	1/1/19	By Cash			
71	1/1/19	To Cash			
72	1/1/19	By Cash			
73	1/1/19	To Cash			
74	1/1/19	By Cash			
75	1/1/19	To Cash			
76	1/1/19	By Cash			
77	1/1/19	To Cash			
78	1/1/19	By Cash			
79	1/1/19	To Cash			
80	1/1/19	By Cash			
81	1/1/19	To Cash			
82	1/1/19	By Cash			
83	1/1/19	To Cash			
84	1/1/19	By Cash			
85	1/1/19	To Cash			
86	1/1/19	By Cash			
87	1/1/19	To Cash			
88	1/1/19	By Cash			
89	1/1/19	To Cash			
90	1/1/19	By Cash			
91	1/1/19	To Cash			
92	1/1/19	By Cash			
93	1/1/19	To Cash			
94	1/1/19	By Cash			
95	1/1/19	To Cash			
96	1/1/19	By Cash			
97	1/1/19	To Cash			
98	1/1/19	By Cash			
99	1/1/19	To Cash			
100	1/1/19	By Cash			

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE MAICILLO POR PARCELA

Rendimiento: 43 qq
 Precio: \$ 7.00

Mes de siembra: Septiembre
 Con Maquinaria

EN EL 4º. AÑO

1 MANZANA

3.4 MANZANA

PRODUCCION POR MZ. 43 qq = 301.00
 Valor de la Producc. 43X\$7 = 301.00

PRODUCCION 3.4 Mz. = 146 qq
 Valor Producc. 146 X 7 1022.-

Cantidad Precio Un. Total Gas- Valor Prod.
 por Mz. \$ tos por Mz \$ 301.00

Cantidad Total Gas- Valor Produce.
 por 3.4Mz tos 34 Mz \$ 1.022.00

R U B R O S

MAQUINARIA

Home Plower	1	25.00	25.00	85.00
Siembra y Fertilizantes	1	20.00	20.00	68.00
Pasos Cultivadora	1	10.00	10.00	34.00

MATERIALES

Semilla	20 lbs	0.12	2.40	8.15
Fertilizante				
Fórmula Completa	3 qq	11.50	34.50	115.00
Fórmula Nitrógeno	1 qq	14.25	14.25	49.85
Insecticida	50 lbs	0.25	12.50	42.50
Hierbicida	2.5 GI	22.00	56.10	190.75

V A R I O S

Transporte	43 qq	0.25	9.50	32.25
Imprevistos 10%			18.40	62.55
Interés 9%			<u>9.10</u>	<u>30.95</u>
-Total Gastos Directos			211.75	719.00

TOTAL INGRESO BRUTO

\$ 89.25

\$ 303.00

Date	Description	Debit	Credit	Balance	Date	Description	Debit	Credit	Balance	Date	Description	Debit	Credit	Balance
1890														
Jan 1	Balance forward													
Jan 15	Wages	100		100										
Jan 20	Materials	50		150										
Jan 25	Repairs	25		175										
Jan 30	Depreciation	10		185										
Feb 5	Receipts		200	185	200									
Feb 10	Expenses	75		110	200									
Feb 15	Materials	30		140	200									
Feb 20	Wages	80		220	200									
Feb 25	Repairs	15		235	200									
Feb 28	Depreciation	5		240	200									
Mar 5	Receipts		150	90	350									
Mar 10	Expenses	60		30	350									
Mar 15	Materials	40		130	350									
Mar 20	Wages	90		220	350									
Mar 25	Repairs	20		240	350									
Mar 30	Depreciation	10		250	350									
Apr 5	Receipts		120	130	470									
Apr 10	Expenses	50		80	470									
Apr 15	Materials	35		45	470									
Apr 20	Wages	85		130	470									
Apr 25	Repairs	15		145	470									
Apr 30	Depreciation	5		150	470									
May 5	Receipts		100	50	570									
May 10	Expenses	45		5	570									
May 15	Materials	30		25	570									
May 20	Wages	90		115	570									
May 25	Repairs	15		130	570									
May 30	Depreciation	5		135	570									
Jun 5	Receipts		80	55	650									
Jun 10	Expenses	40		15	650									
Jun 15	Materials	25		40	650									
Jun 20	Wages	80		120	650									
Jun 25	Repairs	15		135	650									
Jun 30	Depreciation	5		140	650									

GASTOS E INGRESOS DEL CULTIVO DE MAICILLO POR PARCELA

Rendimiento: 42 qq
 Precio: \$ 7.00

EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

Mes de siembra: Septiembre
 Con Maquinaria

1 MANZANA

3.4 MANZANA

PRODUCCION POR MANZANA = 42 qq
 Valor de la Producción = 42 X \$ 7.00

Cantidad Precio U Total Gastos Valor Pro Cantidad Total Gas Valor Pro
 por Mz. nidad \$ por Mz. \$ duc. \$294.- por 3.4 Mz tos 3.4 Mz duc. \$999.00

MAQUINARIA

Rome Plower		25.00	25.00	85.00
Siembra y Fertilizante	1	20.00	20.00	68.00
Pasos Cultivadora	1	10.00	10.00	34.00

MATERIALES

Semilla	20 lbs	0.12	2.50	8.00
Fertilizante				
Fórmula Completa	3 qq	11.50	34.50	117.50
Fórmula Nitrógeno	1 qq	14.25	14.00	48.50
Insecticidas	50 lbs	0.25	12.50	42.50
Hierbicida	4 Gls	22.00	16.50	56.50

VA R I O S

Transporte	42 qq	0.25	10.50	36.00
Imprevistos 10%			14.50	46.50
Interes 9% (6 meses)		7.00		24.50

167.00

567.00

TOTAL INGRESO BRUTO

\$ 127.00

\$ 432.00

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

GASTOS DE FUNDACION DE 1 MZ. DE COCO EN 6 AÑOS

		Años de Fundación					
Cantidad		1°	2°	3°	4°	5°	6°
por Mz.							
1	<u>Mano de Obra:</u>						
	Semillero	1 jornal \$ 5.00					
	Delineado plantación	1 " \$ 2.50					
	Ahoyado (70 hoyos) \$ 0.03 c/u	70 hoyos \$ 2.10					
	Limpia del terreno	1 jornal \$ 2.50					
	Trasplante	4 " \$ 10.00					
	Fertilización	4 " \$ 10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Planteo	2 " \$ 5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Riegos: 2/Sem- en 5 meses	40 Riegos 92.00	92.00				
	Control Picudo	12 jornales	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	<u>Materiales</u>						
	Semilla: 70 tallos \$ 0.25 c/u	70 unids. \$ 17.50					
	Abono (20-20-10)	1 qq 13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
	Insecticida	1 Gl	6.50	6.50	6.50	6.50	6.50
	TOTAL GASTOS	\$159.60	120.00	64.50	64.50	64.50	64.50
	Valor actualizado (F.S.A.) 6% 1er año	\$150.50	106.80	54.18	51.08	48.18	45.47
	Amortización cultivo (F. R. C.): \$ 456.21-6% intereses- 40 años a partir del 7o año: \$ 30.10						

CUADRO DE GASTOS E INGRESOS DE 1 MZ (7a) DE COCO

DEL 7o al 12o AÑOS

Parcela de Coco: 1 MZ.
No. de parcelas: 158

RUBROS	7o Año	8o Año	9o Año	10o Año	11o Año	12o Año
Extensión Cultivo	1 Mz	1 Mz	1 Mz	1 Mz	1 Mz	1 Mz
Rendimiento qq/Mz	6.3	8.3	12.6	17.6	21.4	25.2
Producción total qq	6.3	8.3	12.6	17.6	21.4	25.2
Precio de Venta/qq \$	18.	18.	18.	18.	18.	18.
Valor total producción	113.40	149.40	226.80	316.80	385.20	453.60
Gastos Directos (c/Salarios)	78.85	80.30	86.35	92.10	98.15	103.40
G. Fijos amort. Cultivo	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10
TOTAL GASTOS	108.90	110.40	116.40	122.20	128.20	
TOTAL INGRESO NETO	4.50	39.00	110.40	194.60	257.00	320.00

NOTA: De este ingreso debe rebajarse toda la amortización de la tierra.

GASTOS E INGRESOS TOTALES DE LAS 158 Mzs.

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

GASTOS DE PRODUCCION E INGRESOS DEL CULTIVO DE "COCO"
AL AÑO DE CONSOLIDACION (12o.) POR MNZ.

Epoca trasplante: Junio.

Rendimiento 25.2 qq/Mz.
Precio: \$ 18.00/qq Copra
Cosecha: del 7o. al 12o. Año.

	Año 7o.	Año 8o.	Año 9o.	Año 10o.	Año 11o.	Año 12o.
PRODUCCION/Mz. Y POR AÑO:	6.3 qq x 18 \$113.40	8.3 x 18 \$149.40	12.6 x 18 \$226.80	17.6 x 18 \$316.80	21.4 x 18 \$385.20	25.2 x 18 \$453.60
R U B R O S	Cantidad/Mz. Costo/Mz.	Costo/Mz.	Costo/Mz.	Costo/Mz.	Costo/Mz.	Costo/Mz.
MANO DE OBRA						
Corta de fruta s/prod.	1 jornal 2.50	2.50	3.75	5.00	6.25	7.50
Recolección de cocos	0.5 " 1.25	1.25	1.90	2.50	3.30	3.75
Secado copra patios	0.23/ qq 1.45	1.90	3.00	4.05	4.90	5.75
Limpias (rodajeas)	2 jornal 4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
Fertilización	4 " 9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
Control picudo	12 " 29.25	29.25	29.25	29.25	29.25	29.25
Partido cocos s/Producc.	0.5 " 1.25	1.25	1.90	2.50	3.30	3.75
Extracc. Copra (Mujeres)	1.5 " 2.65	3.50	5.25	7.00	8.75	10.50
MATERIALES						
Insecticida \$ 25.00 Gal.	1 Gal. 6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25
Abono (20-20-10)	1 qq 13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
VARIOS						
Imprevistos 10%	7.10	7.25	7.80	8.30	8.85	9.30
Ints. 9% s/15% Gastos	0.64	0.65	0.73	0.76	0.80	0.84
Total Gastos Directos	28.84	80.30	86.33	92.11	98.15	103.39
G. FIJOS AMORTIZ. CULTIVO:						
\$ 456.21/6%. 40 ANOS-	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10	30.10
TOTAL GASTOS	\$108.94	\$110.40	\$116.43	\$122.21	\$128.25	\$133.49
INGRESO NETO	\$ 4.46	\$ 39.00	\$110.37	\$194.59	\$256.95	\$320.11

OBSERVACIONES: Del ingreso neto solo falta rebajar la amortización de la tierra al ICR.

La producción del cocotero se inicia en el 7o. año del cultivo, con un 25% y llega a su cosecha normal a los 12 años. Se ha estimado que el incremento de la producción por año es así:

7o. año 25%; 8o. año 33%; 9o. año 50%; 10o. año 70%; 11o. año 85%; 12o. año 100%

La copra de coco se entrega en la parcela o a la bodega de la Cooperativa; no hay transporte.

CALENDARIO DE TRABAJO POR PARCELA PARA
LA EXPLOTACION AGRICOLA EN EL 1er. AÑO

C U L T I V O S	TOTAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT;	OCT;	NOV.	DIC.
ARROZ	92				14	4	2		13			59	
MAIZ	137			1.5	32	38	43	4	18.5				
MAICILLO	173								71.5	40.5		6.5	54.5
MELON	90.5	23	19	21.5								7.5	19.5
PLATANO	42	3.5	2.5	4.5	4.5	6	2	4.5	4.0	2.5	4.0	1.5	2.5
Total Mano de Obra Necesaria	534.5	26.5	21.5	26.0	6.0	52.0	44.0	49.5	8.0	92.5	57.5	74.5	76.5
Total Mano de Obra familiar disponible	504	44	44	44	44	40	40	40	40	40	40	44	44
Mano de Obra Asalariada que se necesita	151					8.0	4.0	9.5		52.5	17.5	30.5	32.5

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice.

2. The second part outlines the procedures for handling discrepancies between the books and the actual cash on hand. It states that any variance must be investigated immediately and the reasons documented.

3. The third part details the process of reconciling the bank statements with the company's records. It notes that this should be done monthly to ensure that all deposits and withdrawals are correctly recorded.

4. The fourth part describes the requirements for the physical custody of cash and securities. It specifies that these assets must be stored in a secure location and access restricted to authorized personnel only.

5. The fifth part discusses the importance of regular audits and reviews. It suggests that an independent auditor should be engaged to verify the accuracy of the financial statements.

6. The sixth part covers the procedures for the preparation and filing of tax returns. It highlights the need for timely submission and the retention of supporting documents for a period of at least seven years.

7. The seventh part addresses the issue of fraud prevention. It recommends the implementation of internal controls and the establishment of a whistleblower policy to encourage reporting of suspicious activities.

8. The eighth part discusses the importance of staying up-to-date with changes in tax laws and regulations. It suggests that the company should consult with a professional advisor to ensure compliance.

9. The ninth part covers the procedures for the disposal of old records. It states that records should be destroyed in a secure manner and the process documented.

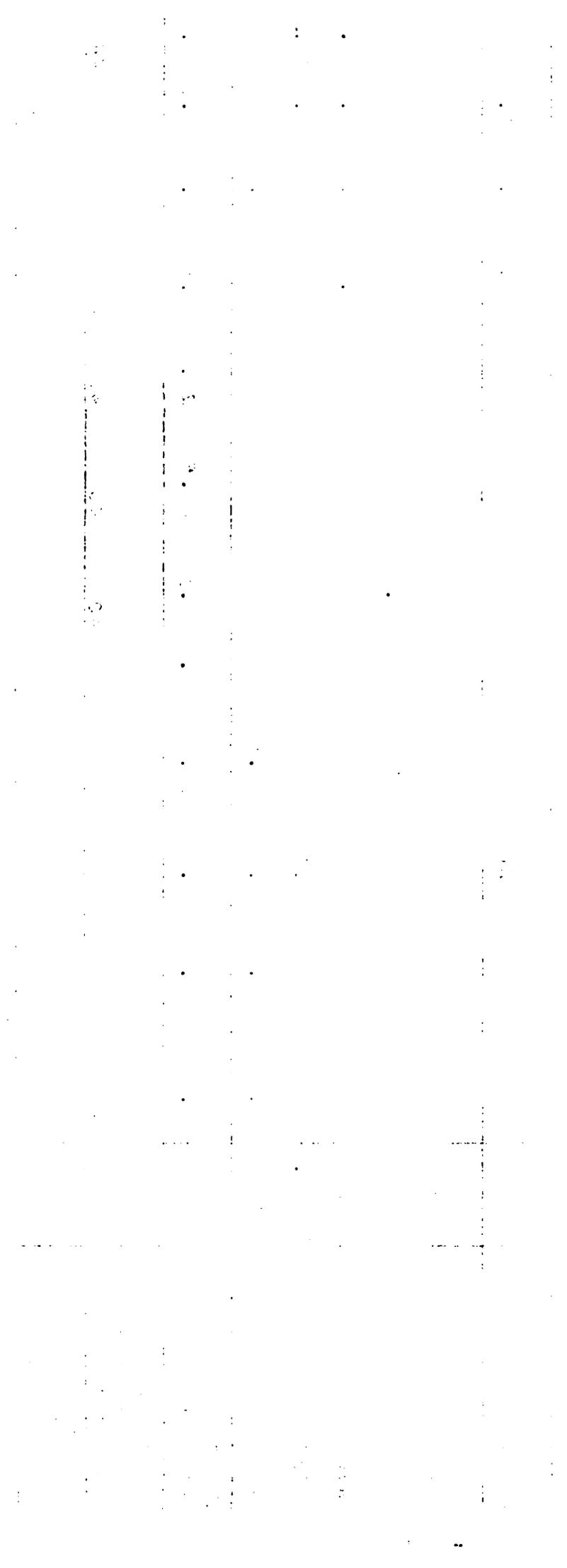
10. The tenth part concludes with a summary of the key points and a statement of the company's commitment to financial integrity and transparency.

CALENDARIO DE TRABAJO POR PARCELA PARA
LA EXPLOTACION AGRICOLA EN EL 2o. AÑO

C U L T I V O S	TOTAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC
ARROZ	67					10	2	1			24	30	
MAIZ	137			1.5		32	28	43	4	18.5			
MAICILLO	173									71.5	40.5	6.5	54.5
MELON	90.5	23	19	21.5								7.5	19.5
PLATANO	71	5.5	5.5	6.5	8	8.5	4.5	6	7	3.5	6.5	3.5	6
Total Mano de Obra necesaria	538.5	28.5	24.5	28.0	9.5	50.5	44.5	50.0	11.0	93.5	71.0	47.5	80.0
Total Mano de Obra familiar Disponibile	504	44	44	44	44	40	40	40	40	40	40	44	44
Total Mano de Obra Asalariada que se necesita	149.0					10.5	4.5	10		53.5	31.0	3.5	36.0

CALENDARIO DE TRABAJO POR PARCELA PARA
LA EXPLOTACION AGRICOLA EN EL 3er. AÑO

C U L T I V O S	TOTAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC
ARROZ	49					6	2				19	22	
MAIZ	48				1	2	4.5	19	1	20			
MAICILLO	75									10.5	3.5	6.5	54.5
MELON	90.5	23	19	21.5								7.5	19.5
PLATANO	104.5	7.5	8.5	8.5	11.5	11	7	8	11	6	8.5	7	10
Total Mano de Obra necesaria	367	30.5	27.5	30.0	12.5	19.0	13.5	27.5	12.0	36.5	31.0	43.0	84.0
Total Mano de Obra familiar disponible	504	44	44	44	44	40	40	40	40	40	40	44	44
Mano de Obra Asalariada que se necesita	43											3	40



CALENDARIO DE TRABAJO POR PARCELA
PARA LA EXPLORACION AGRICOLA EN EL
40. AÑO

	TOTAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.
ARROZ	34				1	1	3	1			6	22	
MAIZ	41.5				1	4.5	3.5	11.5	1	20			
MAICILLO	75									10.5	3.5	6.5	54.5
MELON	90.5	23	19	21.5								7.5	19.5
PLATANO	133.5	9.5	11.5	10.5	15	13.5	9.5	9.5	14	7	11	9	13.5
Total Mano de Obra Necesaria	374.5	32.5	30.5	32.0	17.0	19.0	16.0	22.0	15.0	37.5	20.5	45.0	87.5
Total Mano de Obra familiar disponible	504	44	44	44	44	40	40	40	40	40	40	44	44
Mano de Obra Asalariada que se necesita	44.5											1	43.5

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

CALENDARIO DE TRABAJO POR PARCELA PARA LA
EXPLOTACION AGRICOLA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.

CULTIVOS	TOTAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	EXT.
Arroz	16				0.5	0.5	0.5	0.5			3	11		
Maíz	41.5				1	4.5	3.5	11.5	1	20				
Maicillo	75									10.5	3.5	6.5	54.5	
Molón	40.25			5.75								3.75	9.75	
Plátano	157.5	10.5	13.5	12.5	18	17	10.5	11.5	17	8.5	13	10	15.5	
Total mano de obra necesaria	330.25	22	23	18.25	19.50	22	14.5	23.5	18	39	19.5	31.25	79.75	
Total mano de obra familiar disponible	504	44	44	44	44	40	40	40	40	40	40	44	44	
Mano de obra asalariada que se necesita	36													36

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several vertical columns.

CALENDARIO TOTAL DE TRABAJO

EN EL AÑO DE CONSOLIDADA ON. 158 Parcelas familiares

CULTIVOS	TOTALES	Eno.	Febr.	Marz.	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agsto.	Sebrero.	Octbr.	Novbre.	Dicbre.
Arroz	2.528.0				79.0	79.0	79.0	79.0			474.0	1738.0	
Maíz	6.557				158.0	711.0	553.0	1817.0	158.0	3.160			
Maicillo	11.850									1.659	553.0	1027.0	8611.0
Melón	6.359.5	1817.0	1501.0	908.5								592.5	1540.5
Plátano	24.885.0	1659.0	2133.0	1975.0	2844.0	2686.0	1659.0	1817.0	2686.0	1.343	2054.0	1580.0	2449.0
Total mano de obra necesaria	52.179.5	3476.0	3634.0	2883.5	3081.0	3476.0	2291.0	3713.0	2844.0	6.162	3081.0	4937.5	12600.5
Total mano de obra familiar disponible	79.632.0	6952.0	6952.0	6952.0	6952.0	6320.0	6320.0	6320.0	6320.0	6.320	6320.0	6952.0	6952.0
Mano de obra asalariada que se necesita	5.648.0												5648.0

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice to ensure transparency and accountability. This is particularly crucial for businesses operating in highly regulated industries where compliance is a top priority.

2. The second section focuses on the role of technology in streamlining financial processes. Modern accounting software not only automates routine tasks like data entry and reconciliation but also provides real-time insights into the company's financial health. This allows management to make informed decisions quickly and adjust strategies as needed.

3. Additionally, the document highlights the significance of regular audits. Conducting periodic internal audits helps identify potential errors or fraud before they become major issues. It also ensures that the company's financial statements are accurate and reliable, which is essential for maintaining trust with stakeholders and investors.

4. Finally, the text stresses the importance of staying up-to-date with the latest tax laws and regulations. Tax professionals can provide valuable guidance on how to optimize the company's tax position while remaining fully compliant. This proactive approach can lead to significant cost savings and improved overall financial performance.

GASTOS TOTALES POR PARCELA EN EL PRIMER AÑO

R U B R O S	Nelón Cantidad	0.67 Mz. Coste	Plátano Cantidad	0.33 Mz. Coste	Maz Cantidad	3.4 Mz. Coste.	Maicillo Cantidad	3.4 Mz. Costo	Arroz Cantidad	1.1/3 Mz. Costo	Total General
<u>Preparación suelo</u>											
Con Reme Plower		17.00			10.2	85.00		85.00		41.65	228.65
Siembra y Fertil.											
Pasos Cultivadora											
Desgranadora					85	21.25					21.25
Semilla	3.30 lb	33.00			102 lb	46.00	68	8.50	2.62 qq	117.90	205.40
Fertilizantes	2.70 qq	31.00	133 lb	17.25	10.2 qq	126.75	10.2 qq	127.00	5.25 qq	65.70	367.70
Insecticidas	16.70 lb	48.00			170 lb	42.50	170.00	42.50			133.00
Fungicidas	4.00 Kl	22.00									30.35
Herbicidas											
Transporte	15.000	25.00			85 qq	21.25	68 qq	17.00	35.00 qq	8.75	91.80
Imprevistos		18.00				34.50		26.50		23.40	106.90
Intereses		9.00				17.00		19.50		17.35	63.75
Jornales Asalararios dos \$ 2.50 c/u 151											377.50
TOAL GASTOS DIRECTOS		203.00		50.80		394.25		326.00		274.75	1626.30

GASTOS TOTALES POR PARCELA EN EL SEGUNDO AÑO

R U B R O S	Melón Cantidad	0.67 Mz Costo	Piñtano Cantidad	0.66 Mz Costo	Maíz Cantidad	3.4 Mz Costo	Maicillo Cantidad	3.4 Mz Costo	Arroz Cantidad	1.33 Mz Costo	Total General
<u>Preparación del Suelo:</u>											
Con Reme Plower		17.00			10.00	85.00				33.30	220.00
Siembra y Fertilizao.											
Pasos cultivadora											
Desgranadora					102 qq	25.50					25.00
Semilla	3.30 lb	33.00			102 lb	46.00	68 lb	8.00	1.99 q	89.55	177.00
Fertilizante	2.7 lb	31.00			13.6 q	166.50	10.2 q	126.50	3.66 q	46.00	413.00
Insecticida	16.7 lb	48.00	333 lb	43.25	170 lb	42.50	170 lb	42.50			133.00
Fungicida	4 KI	22.00		28.35							50.00
Herbicida											
Transporte	10.000 U	25.00		52.80	102 qq	25.50	85 qq	21.00	40 q	10.00	134.00
Imprevistos		18.00		12.50		39.00		27.00		17.90	114.00
Intereses		9.00		2.20		19.40		20.00		13.25	64.00
Jornales Asalariados											
⌘ 2.50 c/u 149											1330.00

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several paragraphs and is mostly obscured by noise and low contrast.]

GASTOS TOTALES POR PARCELA EN EL TERCER AÑO

R U B R O S	Melón Cantidad	0.67 Mz Costo	PLATANO Cantidad	1 Mz Costo	MAIZ Cantidad	3.4 Mz Costo.	Mojicillo Cantidad	3.4 Mz Costo	Arroz Cantidad	1 Mz Costo	Total General
<u>Preparación Suelo</u>											
Con Rome Plower		17.00		10.2	85.00			85.00	3	25.00	212.00
Siembra y Fertiliz.				3.4	68.00			68.00	1	20.00	156.00
Pasos cultivadora				6.8	68.00			34.00			102.00
Desgranadora				129 qq	32.25						32.25
Semilla	3.30 lb	33.00		102 lb	46.00		68 lb	8.00	1.50 q	67.50	154.50
Fertilizante	2.7 lb	31.00		17 qq	214.20		13.4 q	163.50	3 qq	37.55	519.50
Insecticida	16.7	48.00		170 lb	42.50		170 lb	42.50			133.00
Herbicida									1 gl	25.00	25.00
Fungicida	4 kl	22.00									80.35
Transporte	10000 Uni	25.00						28.00	45 qq	11.25	190.30
Imprevistos		18.00						43.00		18.65	160.95
Interés		9.00						21.00		13.85	76.75
Jornales Asalariados @ 2.50 c/u 43											107.50
TOTAL GASTOS DIRECTOS		203.00		252.00		676.00		493.00		219.00	1950.00

GASTOS TOTALES POR PARCELA EN EL CUARTO AÑO

R U B R O S	MELON		0.33 Mz.		PIATANO		1.67 Mz.		Maíz		3.4 Mz.		MAICILLO		3.4 Mz.		Arroz		0.33 Mz.		Tctal General
	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
Preparación del Suelo		17.00							10.2	85.00											212.00
Con Rome Plower								3.4	68.00												151.00
Siembra y fertilizac.								3.4	34.00												68.00
Pasos cultivadora								146. qq	36.50												36.50
Desgranadora								102 qq	46.00												138.55
Semilla	3.30 lb	33.00						17 qq	214.20												538.00
Fertilizantes	2.7 lb	31.00						170 lb	42.50												130.00
Insecticidas	16.7 lb	48.00						3.4 gl	41.00												100.35
Fungicidas	4 Kg	22.00						146 qq	36.50												101.00
Herbicidas								126.80	30.50												229.05
Transporte	10000 Un	25.00						5.20													175.15
Imprevistos		18.00																			182.00
Interés		9.00																			111.00
Jornales Asalariados																					
\$ 2.50 c/u		44.5																			
TOTAL GASTOS DIRECTOS		203.00		340.00		694.00														171.00	2073.00

GASTOS POR PARCELA EN EL AÑO
DE CONSOLIDACION.

R U B R O S	Melón 9.33 Mnz.		Plátano 1.67		Maíz 3.4 Mnz.		Maicillo 3.4 Mnz.		Arroz 0.33 Mnz.		Total General
	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
Preparación del suelo con Rome Flower		8.50			10.2	85.00		85.00		2.75	180.75
Siembra y fertilización					3.4	68.00		68.00		6.65	142.65
Pasos cultivadora					3.4	34.00		34.00			68.00
Desgranadora					153 qq	38.25					38.25
Semilla	1.65 lbs	16.50	102 lbs	46.00			68 lbs	8.00	67 lbs	30.00	100.50
Fertilizantes	1.35 qq	15.50	17 qq	214.00			13.6 qq	166.00	1.67 qq	21.70	542.45
Insecticidas	8.35 lbs	24.00	170 lbs	42.50			170 lbs	42.50	33 lbs	9.95	114.95
Fungicidas	2.00 Kls	11.00		94.35							105.35
Herbicidas			3.4 Gl	41.00			2.45 Gl.	56.50	33 lbs	8.25	105.75
Transporte	15.000	12.50	153. qq	38.25				36.00	17 qq	4.25	243.00
Imprevisto		9.00		37.20			142.8 qq	46.50		7.90	161.60
Interés		4.50		6.30				24.50		5.85	71.00
Jornales Asalariados \$ 2.50 c/u 36											90.00

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several columns and is mostly illegible due to low contrast and blurring.]

PLAN DE GASTOS TOTALES POR PARCELA

EN AÑO DE CONSOLIDACION QUINTO AÑO

RUBROS	MELON 0.33 Mz.		PLATANO 1.67		MAIZ 3.4 Mz.		MAICILLO 0.33 Mz.		ARROS 0.33 Mz.		TOTAL GENERAL
	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	Cantidad	Costo	
Preparación del Suelo con Reme Plow y Siembra y Fertilización		8.50			10.2	85.00		85.00		2.75	181.00
Pasos Cultivadora					3.4	68.00		68.00		6.65	143.00
Desgranadora					3.4	34.00		34.00			68.00
Semilla					153 qq	38.25					38.00
Fertilizantes	1.65 lb	16.50			102 lb	46.00		68. lb	67 lb	30.00	100.50
Insecticidas	1.35 qq	15.50	400 lb	125.25	17 qq	214.00		13.6 qq	1.67 qq	21.70	542.00
Fungicidas	8.35 lb	24.00			170. lb	42.50		170 lb	33 lb	5.95	115.00
Herbicidas	2.00 KI	11.00									105.00
Transporte	15000	12.50			3.4 GI	41.00		2.45 GI	33 lb	8.25	106.00
Interés		9.00			153 qq	38.25			17 qq	4.25	243.00
Jornales Asalariados		4.50				61.00		142.8 qq		7.90	162.00
\$ 2.50 c:u 36					6.30	30.00				5.85	71.00
Total Gastos Directos		101.50		415.00		698.00		567.00		93.00	1964.50

NOTA: Totales redondeados.

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in several paragraphs and is difficult to decipher.]

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS POR PARCELA

PRIMER AÑO

R U B R O S :	MAIZ	PLATANO CON RIEGO	MELON CON RIEGO	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOTAL + 2 COLONES
Extensión en manzanas	3.4	.33	.66	1.66	3.4	
Rendimiento Racimos por Mz.		690				
Prod. total en racimos		230				
Rendimiento qq/Mz.	25			.35	20	
Producción total qqs.	85			61.25		
Rendimiento Melones/Mz.			15000 + 1			
Producción Total Melones			10000 + 1			
Precio de venta de cada uno	9	0.90	.10	9.00	7.00	
Valor total de la Prod.	765.00	207.00	1000.00	551.25	140.00	2.663.25
Gastos Direc. (sin Asalariados)	394.25	50.80	203.00	274.75	326.00	1.248.00
Valor de 151 Asalariados a \$ 2.50 c/u.						377.50
Total Gastos Directos						1.626.30
Total Ingreso Bruto:						1.037.00

NOTA: 1+ La Producción de Melones se ha tomado en número de frutas por manzana.

2+ Totales Redondos

3+ El Plátano se sembrará escalonado. Sembrando .33 Mza. anualmente hasta llegar al 5o. Año, con una extensión total de 1.66 Mz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón.

El ingreso bruto familiar se considera estático del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la plantación de Coco, el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo, según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

CUADRO DE INGRESO Y GASTOS POR PARCELA

20. AÑO

RUBROS	MAIZ	PLATANO CON RIEGOS +3	MELON CON RIEGOS	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOTAL COLONES - +2
Extensión en Mz.	3.4	0.66	0.66	1.33	3.4	
Rendimiento Racimos/Mz		1045				
Producción total de Racimos	30	690		40	25	
Rendimiento qq/Mz	102		15000+1	53.33	85	
Producción total qq			10000+1			
Rendimiento melones			0.10			
Producción total de melones	9	0.91		9.00	7.00	
Precio Venta de c/u ¢						
Valor total de la producción	918	667.8	1000	479.95	595.00	3.661.00
GASTOS DIRECTOS (SIN ASALARIA DOS)	449.00	139.42	203.00	210.00	330.00	1331
Valor de 149 asalariados a ¢ 2.50 c/u						372.50
Total Gastos Directos						1703
Total Ingreso Bruto						1958.00

NOTA: 1 + La producción de Melones se ha tomado en No. de frutas/Mz.

2 + Totales redondos.

3 + El plátano se sembrará escalonado. Sembrando .33 de Mz. anualmente hasta llegar al 50. año con una extensión total de 1.66 Mz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón.

El ingreso bruto familiar se considera estático del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la planificación de coco el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS POR PARCELA

TERCER AÑO.

	MAIZ	PLATANO CON RIEGO	MELON CON RIEGO	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOTAL COLONES
Extensión en Mnz.	3.4	1.00	0.66	1.00	3.4	
Rendimiento Racimos/Mnz.		1270				
Producción total de Racimos		1270				
Rendimiento qq/Mnz.	38			45	33	
Producción total qq	129			34	112	
Rendimiento Melones/Mnz.			15000 x			
Producción total melones			10000 x			
Precio Venta de c/u	9.00	1.15	0.10	9.00	7.00	
Valor total producción	\$1.162.80	1455.00	1000.00	405.00	784.00	4.807.00
GASTOS DIRECTOS (Sin asalariados)	676.00	252.00	203.00	218.00	493.00	1.842.00
Valor de 43 asalariados a \$ 2.50 c/u					107.50	
Total Gastos Directos						1.950.00
Total Ingreso Bruto,						2.857.00

NOTA: 1 x La Producción de melones se ha tomado en No. de frutas/Mnz.

2 x Totales redondos.

3 x El plátano se sembrará escalonado. Sembrando .33 de Mnz. anualmente hasta llegar al 5o. año con una extensión total de 1.66 Mnz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón.

El ingreso bruto familiar se considera estático del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la plantación de coco el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

CUADRO DE INGRESO Y GASTOS POR PARCELA

40. AÑO

	MAIZ	⁺³ PLATANO CON RIEGO	MELON CON RIEGO	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOAL COLONES ⁺²
Extensión en Mz.	3.4	1.33	0.66	0.66	3.4	
Rendimiento de racimos/Mz.		1300				
Producción total en racimos	43	1730			40	
Rendimiento qq/Mz.	146		15000 +1	45	136	
Producción total qq			10000 +1	34		
Rendimiento melones/Mz.			0.10			
Producción total melones	9.	1.16		9.00	7.00	
Precio Venta de c/u ¢						
Valor total de la producción	1314.	2007.00	1000.00	306.00	952.00	4265.00
Gastos Directos (Sin Asalaria- riados) y sin amortización)	694.	340.00	203.00	171.00	554.00	1962.00
Valor de 44.5 asalariados a ¢ 2.50 c/u						111.00
Total Gastos Directos						3073.00
Total Ingresos Brutos						2192.00

NOTA: 1 + La producción de Melones se ha tomado en No. de frutas/Mz.

2 + Total redondo.

3 + El plátano se sembró escalonado. Sembrando .33 de Mz. anualmente hasta llegar al 50. año con una extensión total de 1.66 Mz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón.

El ingreso bruto familiar se considera estético del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la plantación de coco el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo, según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan.

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS POR PARCELA

5. AÑO.

RUBROS	MAIZ	PLATANO CON RIEGO	MELON CON RIEGO	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOTAL COLONES
Extensión en Mnz.	3.4	1.66	.33	.33	3.4	
Rendimiento racimos/Mnz.		1229				
Producción total de racimos	45	2040			42	
Rendimiento qq/Mnz.	153		15000	17	142.8	
Producción total qq			5000			
Rendimiento melones/Mnz.			0.10			
Producción total melones	9.00	1.17		9.00	7.00	
Precio de venta de c/u						
Valor total de la producc.	1377.00	2.379.00	500.00	153.00	999.00	5.408.00
Gastos Directos (Sin asalariados y sin amortización)	698.00				567.00	1.874.00
Valor de 36 asalariados a \$ 2/50 c/u						90.00
TOTAL GASTOS DIRECTOS						1.364.00
INGRESO BRUTO						3.444.00

NOTA: 1 * La producción de melones se ha tomado en No. de frutas/Mnz.

2 * Totales redondos.

3 * El plátano se sembrará escalonado. Sembrando .33 de Mnz. anualmente hasta llegar al 50. año con una extensión total de 1.66 Mnz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón. El ingreso bruto familiar se considera estático del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la plantación de coco el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is arranged in several vertical columns and is too light to transcribe accurately.]

CUADRO DE INGRESOS Y GASTOS
PARA 158 FAMILIAS EN EL 5. AÑO
AÑO DE CONSOLIDACION.

R U B R O S	MAIZ	PLATANO CON RIEGO	MELON CON RIEGO	ARROZ CON RIEGO	SORGO	TOTALES COLONES
Extensión en Mnz.	537.20	262.30	52.	52.	537.20	
Rendimiento racimos/Mnz.		1220.00				
Producción total de racimos		322.320.				
Rendimiento qq/Mnz.	45.			9686.	42.	
Producción total qq	24174.		15000. # 1	2686.	22562.	
Rendimiento melón/Mnz.			790000. # 1			
Producción total melones						
Precio de venta de c/u	9.00	1.17	0.10	9.00	7.00	
Valor total produc.	217566.00	375382	79000.00	24174.00	157842.00	854.464.00
Gastos Directos (Sin a-salariados y sin amortización)	110284.00	65.570.00	16.037.00	14.162.00	89586.00	296.092.00
Valor de 5688 asalariados a \$ 2.50 c/u						14.220.00
TOTAL GASTOS DIRECTOS						310.312.00
TOTAL INGRESO BRUTO						544.152.00

NOTA: 1 # La producción de melones se ha tomado en No. de frutas/inz.

2 # Totales redondos.

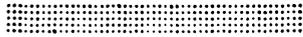
3 # El plátano se sembrará escalonada. Sembrándose .33 de Mnz. anualmente hasta llegar al 5o. año con una extensión total de 1.66 Mnz. en donde se estabiliza, siguiendo un sistema de rotación con el cultivo del melón.

El ingreso bruto familiar se considera estático del quinto al séptimo año. En donde se introduce el ingreso debido a la plantación de coco el cual va ascendiendo hasta el año décimo segundo según se puede apreciar en el estudio específico de éste.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

CAPITULO VI

" AGRO - INDUSTRIAS "



101

"101" - 101

" I N D I C E "



- INDUSTRIALIZACION DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS,
- AGRO-INDUSTRIAS CONTEMPLADAS.
- PROCESAMIENTO DEL MAIZ
- PLAN DE PROCESAMIENTO PROPUESTO:
 - Inversiones para un Almacén y Equipo de -
Procesamiento en el Año de Consolidación.
 - Cálculo de la Inversión en Almacén y Plan
ta Procesadora en el Centro de Servicio.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data security and privacy. It provides strategies for protecting sensitive information and ensuring compliance with relevant regulations.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and up-to-date.

INDUSTRIALIZACION DE LOS PRODUCTOS AGRICOLAS:

Actualmente la Industrialización de los Productos Agrícolas en el mismo lugar de su producción, representa una necesidad de suma urgencia para elevar el nivel de ingresos de la Población Rural, dedicada a la Agricultura.

Con el establecimiento de las industrias en los lugares donde se produce la materia prima, se logra el Desarrollo Integral del Area Rural, fundamentalmente bajo los siguientes aspectos:

- a) Creación de nuevas fuentes de trabajo.
- b) Aumento del nivel de ingreso de la población.

AGRO- INDUSTRIAS CONTEMPLADAS:

Se propone el establecimiento de una planta secadora de granos, pues se sabe que mediante un procesamiento preliminar es posible obtener mejores precios, ya que esto permite su conservación por períodos, más o menos largos, pudiéndose comercializar en épocas en que se alcanzan mejores precios.

No se ha contemplado industrializar el producto en forma más específica, como será la fabricación de alimentos concentrados, etc., debido a que no existe posibilidad inmediata de ganadería o avicultura y la producción calculada no representa una cantidad considerable como para realizar las inversiones que para tal fin se requieren.

PROCESAMIENTO DEL MAIZ:

Los campesinos tienen actualmente grandes dificultades para procesar y conservar sus granos, debido al alto contenido de humedad de los mismos, en la época de cosecha.

Proceso Actual Seguido para el Maíz:Dobla:

Cuando la mazorca ha llenado y los granos tienen ya una consistencia adecuada, se dobla la caña y se deja que la mazorca seque en el campo.

Tiene el inconveniente de que se pierde tiempo esperando su secado pudiéndose aprovechar dicho tiempo para preparar el terreno y utilizarlo en una próxima siembra.

.....

.....

.....

- La cosecha se hace a mano.
- Transporte. Se llevan las mazorcas cerca de la vivienda.
- Almacenamiento. Con cierto grado de secado se almacena - en trojes.
- Almacenamiento del grano. Casi no se práctica, a excepción de lo que se utiliza para el consumo de la familia.
- Desgrane. Se hace a mano o con una desgranadora manual, ocasionalmente.

PLAN DE PROCESAMIENTO PROPUESTO:

Se mejorarán, los siguientes aspectos.

a) Cosecha:

Se eliminará la práctica de la dobla, cosechándose más temprano con el propósito de aprovechar más rápidamente el terreno. Se propone tapizar las mazorcas, con un 25% de humedad del grano. Se harán montones de mazorcas con tusas.

b) Desgrane:

Se emplearán desgranadoras que funcionen con el toma fuerza del tractor y que tendrán una capacidad que permita realizar el trabajo en el período propuesto de 30 días.

c) Peso del Grano: En el campo, se hará luego de desgranado.

d) Tranporte: El grano se transportará a granel, del campo a la seca dora.

e) Secamiento del Grano: Se utilizará una secadora de 700 qq diarios, que trabajará durante 30 días, 20 horas cada día.

f) Limpieza del Grano: El grano húmedo, pasará a una limpiadora y posteriormente será secado.

g) Almacenamiento: Se construirán almacenes adecuados para múltiples, usos y capacidad aproximada de dos terceras partes de la produc-^{ión} ción, considerándose que la otra tercera parte será comercializada a corto plazo.

El almacenamiento se hará en sacos o a granel prefiriéndose este último sistema.

Clase de Equipo para la cosecha y el transporte a usarse en el Campo:

Seguidamente se expone en forma detallada el plan de desgra ne y transporte inmediato del maíz desde el campo hasta la plan ta secadora.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

Se ha hecho un cálculo sobre 158 parcelas y estimando una sola cosecha:

| | |
|---|------------|
| Superficie a sembrarse en el año de consolidación | 3.4 Mzs. |
| Rendimiento esperado | 45 qq/Mz. |
| Producción por parcela | 153 qq. |
| Producción por 158 parcelas | 24.500 qq. |

Desgrane a máquina:

| | |
|---|---------------|
| Período de desgrane | 25 a 35 días. |
| Capacidad de una desgranadora | 700 qq / día. |
| Cantidad de desgranadoras necesarias | 2 Unidades |
| Cantidad de tractores de 60HP para accionar las desgranadoras (30 días) | 2 Unidades |

Transporte:

| | |
|--|------------|
| Distancia promedio del campo a la planta | 3.5 Kms. |
| Carretones de 90 qq. de capacidad | 2 Unidades |
| Tractor de 60 caballos para halar 2 carretones | 1 Unidad |
| Número de viajes promedios por día | 3.5 Viajes |

Procesamiento del maíz en la Planta:

El Plan de Procesamiento Propuesto:

- a) Limpieza del maíz húmedo.
- b) Entrega del maíz limpio al silo operativo.
- c) Del silo operativo a la tolva.
- d) De la tolva para a la secadora por medio del elevador y posteriormente a los almacenes.
- e) Se determina el peso del maíz antes de entrar al almacén.

Datos para el secado y limpieza del grano:

1o. Secado:

| | |
|--|-----------|
| Cantidad por día a secar | 700 qq. |
| % humedad antes del secamiento del grano | 20 a 25 % |
| % Humedad del grano después del secamiento | 13 a 14 % |
| Humedad relativa, promedio | 80% |
| Temperatura del aire para el secamiento | 120° C. |

2o. Secadora:

| | |
|--|---------------|
| Capacidad de Carga | 150 qq. |
| Capacidad del Horno | 80.000 B.T.U. |
| Número de cargas de maíz diarias | 4.6 |

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice.

2. The second part outlines the procedures for handling cash payments and receipts. It states that all cash received should be deposited into the company's bank account immediately.

3. The third part details the process for issuing invoices to customers. It requires that all invoices be clearly dated and include the company's name and contact information.

4. The fourth part describes the method for reconciling the company's bank statements with its internal records. It notes that this should be done monthly to ensure accuracy.

5. The fifth part discusses the use of petty cash for small, everyday expenses. It sets a limit on the amount that can be taken from the petty cash fund at any one time.

6. The sixth part covers the procedure for reporting any discrepancies or errors found in the accounting records. It requires that such errors be reported to the manager immediately.

7. The seventh part provides information on the company's fiscal year and the deadline for submitting the annual financial statements.

8. The eighth part discusses the company's policy on the confidentiality of financial information. It states that all financial data is considered confidential and should be protected accordingly.

9. The ninth part outlines the steps for auditing the company's financial records. It notes that an external auditor will be engaged to review the books annually.

10. The tenth part concludes with a statement of the company's commitment to transparency and ethical financial practices.

INVERSIONES PARA UN ALMACEN Y EQUIPO DE PROCESAMIENTO
EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| CONCEPTO; | Cantidad | Precio -
Unitario | Total |
|--|-----------|----------------------|---------------------|
| Construcción Edificio: | 600 Mts.2 | \$ 48.00 | \$ 28.800.00 |
| Imprevistos | | | 2.880.00 |
| TOTAL EDIFICIO. | | | \$ 32.680.00 |
| <u>Equipos:</u> | | | |
| 1 Secadora para 150 qq en
4-5 hs. montada e instala
lada con elevador. | 1 | \$ 13.500.00 | \$ 13.500.00 |
| 2 Romana para 10 qq. | 2 | " 400.00 | " 800.00 |
| 3 Silo operativo para la
limpiadora 10 Mts.3(160 qq) | 1 | " 1.500.00 | " 1.500.00 |
| 4 Limpiadora 75 qq. por hora | 1 | " 2.500.00 | " 2.500.00 |
| 5 Elevador de sacos | 1 | " 500.00 | " .500.00 |
| 6 Instalaciones e Imprevistos | | | " 2.820.00 |
| TOTAL EQUIPO: | | | \$ 21.620.00 |
| TOTAL GENERAL: (1 + 2) | | | \$ 53.300.00 |

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

The first settlement in Boston was made by a party of English
 emigrants, who arrived in the month of September, 1630, and
 were joined by a larger number of their countrymen in the
 following year. They were at first situated on a narrow neck
 of land, between the water and a high hill, which was
 afterwards called Beacon Hill. The settlement was
 at first very small, but it soon increased, and in the
 year 1634 it contained about thirty families. In the
 year 1635 it was enlarged by the arrival of a party of
 emigrants from the Massachusetts Bay, and in the
 year 1636 it was further increased by the arrival of
 a party of emigrants from the Connecticut River. In
 the year 1637 it contained about one hundred families,
 and in the year 1640 it contained about two hundred
 families. In the year 1641 it contained about three
 hundred families, and in the year 1642 it contained
 about four hundred families. In the year 1643 it
 contained about five hundred families, and in the
 year 1644 it contained about six hundred families.
 In the year 1645 it contained about seven hundred
 families, and in the year 1646 it contained about
 eight hundred families. In the year 1647 it contained
 about nine hundred families, and in the year 1648
 it contained about one thousand families. In the
 year 1649 it contained about one thousand two
 hundred families, and in the year 1650 it contained
 about one thousand four hundred families. In the
 year 1651 it contained about one thousand six
 hundred families, and in the year 1652 it contained
 about one thousand eight hundred families. In the
 year 1653 it contained about two thousand families,
 and in the year 1654 it contained about two
 thousand two hundred families. In the year 1655
 it contained about two thousand four hundred
 families, and in the year 1656 it contained about
 two thousand six hundred families. In the year
 1657 it contained about two thousand eight
 hundred families, and in the year 1658 it
 contained about three thousand families. In the
 year 1659 it contained about three thousand two
 hundred families, and in the year 1660 it
 contained about three thousand four hundred
 families. In the year 1661 it contained about
 three thousand six hundred families, and in the
 year 1662 it contained about three thousand
 eight hundred families. In the year 1663 it
 contained about four thousand families, and in
 the year 1664 it contained about four thousand
 two hundred families. In the year 1665 it
 contained about four thousand four hundred
 families, and in the year 1666 it contained
 about four thousand six hundred families. In
 the year 1667 it contained about four thousand
 eight hundred families, and in the year 1668
 it contained about five thousand families. In the
 year 1669 it contained about five thousand two
 hundred families, and in the year 1670 it
 contained about five thousand four hundred
 families. In the year 1671 it contained about
 five thousand six hundred families, and in the
 year 1672 it contained about five thousand
 eight hundred families. In the year 1673 it
 contained about six thousand families, and in
 the year 1674 it contained about six thousand
 two hundred families. In the year 1675 it
 contained about six thousand four hundred
 families, and in the year 1676 it contained
 about six thousand six hundred families. In
 the year 1677 it contained about six thousand
 eight hundred families, and in the year 1678
 it contained about seven thousand families. In
 the year 1679 it contained about seven thousand
 two hundred families, and in the year 1680
 it contained about seven thousand four hundred
 families. In the year 1681 it contained about
 seven thousand six hundred families, and in
 the year 1682 it contained about seven thousand
 eight hundred families. In the year 1683 it
 contained about eight thousand families, and in
 the year 1684 it contained about eight thousand
 two hundred families. In the year 1685 it
 contained about eight thousand four hundred
 families, and in the year 1686 it contained
 about eight thousand six hundred families. In
 the year 1687 it contained about eight thousand
 eight hundred families, and in the year 1688
 it contained about nine thousand families. In
 the year 1689 it contained about nine thousand
 two hundred families, and in the year 1690
 it contained about nine thousand four hundred
 families. In the year 1691 it contained about
 nine thousand six hundred families, and in
 the year 1692 it contained about nine thousand
 eight hundred families. In the year 1693 it
 contained about ten thousand families, and in
 the year 1694 it contained about ten thousand
 two hundred families. In the year 1695 it
 contained about ten thousand four hundred
 families, and in the year 1696 it contained
 about ten thousand six hundred families. In
 the year 1697 it contained about ten thousand
 eight hundred families, and in the year 1698
 it contained about eleven thousand families. In
 the year 1699 it contained about eleven thousand
 two hundred families, and in the year 1700
 it contained about eleven thousand four hundred
 families.

CALCULO DE LA INVERSION EN ALMACEN
Y PLANTA PROCESADORA EN EL CENTRO DE SERVICIOS (MAQUINA).

| CONCEPTO; | Total
Inv. | Período de
Amortización | Amortización
Anual (F.R.C.5%) |
|---------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|
| Edificio 600 Mts.2 | 3 31.680.00 | 15 años | 2.250.00 |
| Maquinaria | 21.620.00 | 15 años | 2.076.00 |
| Total gastos fijos | | | 4.326.00 |

GASTOS DIRECTOS EN ALMACEN Y PLANTA
PROCESADORA.

| CONCEPTO: | <u>VALOR</u> |
|--|-------------------|
| Mantenimiento 6% del precio de la maquinaria | ₡ 1.300.00 |
| Electricidad 6 Kw./hora x 800 Hrs. x 0.03 | 144.00 |
| Sueldos: 4 Obreros de ₡ 900.00 | 3.600.00 |
| Manejo e Imprevistos | 552.00 |
| Total Gastos Directos | ₡ 5.596.00 |
| Total General (1 + 2) | ₡ 9.922.00 |

GASTOS POR QUINTAL

| CONCEPTO: | <u>VALOR</u> |
|----------------------------------|----------------------------|
| Gastos fijos | 4326 + 25.000 ₡ 0.173 |
| Mantenimiento | 1300 + 25.000 " 0.056 |
| Electricidad | 144 + 25.00 " 0.006 |
| Sueldos manejo
e imprevistos. | 4152 + 25.000 " 0.166 |
| TOTAL GASTOS POR QUINTAL: | ₡ 0.401 |

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{3} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{9}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{5} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{25}$
 $\frac{1}{6} \times \frac{1}{6} = \frac{1}{36}$
 $\frac{1}{7} \times \frac{1}{7} = \frac{1}{49}$
 $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
 $\frac{1}{9} \times \frac{1}{9} = \frac{1}{81}$
 $\frac{1}{10} \times \frac{1}{10} = \frac{1}{100}$

$\frac{1}{11} \times \frac{1}{11} = \frac{1}{121}$
 $\frac{1}{12} \times \frac{1}{12} = \frac{1}{144}$
 $\frac{1}{13} \times \frac{1}{13} = \frac{1}{169}$
 $\frac{1}{14} \times \frac{1}{14} = \frac{1}{196}$
 $\frac{1}{15} \times \frac{1}{15} = \frac{1}{225}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{17} \times \frac{1}{17} = \frac{1}{289}$
 $\frac{1}{18} \times \frac{1}{18} = \frac{1}{324}$
 $\frac{1}{19} \times \frac{1}{19} = \frac{1}{361}$
 $\frac{1}{20} \times \frac{1}{20} = \frac{1}{400}$

$\frac{1}{21} \times \frac{1}{21} = \frac{1}{441}$
 $\frac{1}{22} \times \frac{1}{22} = \frac{1}{484}$
 $\frac{1}{23} \times \frac{1}{23} = \frac{1}{529}$
 $\frac{1}{24} \times \frac{1}{24} = \frac{1}{576}$
 $\frac{1}{25} \times \frac{1}{25} = \frac{1}{625}$
 $\frac{1}{26} \times \frac{1}{26} = \frac{1}{676}$
 $\frac{1}{27} \times \frac{1}{27} = \frac{1}{729}$
 $\frac{1}{28} \times \frac{1}{28} = \frac{1}{784}$
 $\frac{1}{29} \times \frac{1}{29} = \frac{1}{841}$
 $\frac{1}{30} \times \frac{1}{30} = \frac{1}{900}$

CAPITULO VII

MECANIZACION

AGRICOLA :

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

PRIMERA PARTE

NECESIDADES DE LA EXPLOTACION AGRICOLA

.....
.....
.....

" I N D I C E "

PRIMERA

PARTE

- GENERALIDADES
- CALENDARIO DE DISTRIBUCION DE HORAS TRACTOR E IMPLEMENTOS
- REQUERIMIENTOS DE HORAS MAQUINARIA E IMPLEMENTOS POR PARCELA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.
- REQUERIMIENTOS DE HORAS DE MAQUINARIA E IMPLEMENTOS PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.
- DISTRIBUCION DE HORAS-TRACTOR POR PARCELA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.
- DISTRIBUCION DE HORAS-TRACTOR PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

- 1. The first settlement of the city of Boston was in 1630.
- 2. The city was founded by a group of Puritan settlers.
- 3. The city grew rapidly and became one of the most important cities in the New England.
- 4. The city was the center of the American Revolution.
- 5. The city was the site of the Boston Tea Party.

CONSIDERACIONES GENERALES: Maquinaria e Implementos.

A continuación se presenta, algunas consideraciones sobre las bases asumidas para la determinación del número y tipos de maquinarias requeridas en función del Plan de Explotación grícola previsto.

Roam Flowers:

Se consideró la conveniencia de sustituir el Roam Flowers, por el arado y la rastra.

Tomando en cuenta que de acuerdo al plan, deberá prepararse el terreno en 15 días durante ^{el} mes crítico (septiembre), que se darán dos pasos de roam plowers/ Mzs. a razón de 1.50 Hrs. cada pasada y trabajando 20 horas/día se prepararán 6.44 Mzs./ día, utilizando 5 roam plowers se harán 486 Mzs. de un total de 546. Se hace la salvedad de que es un cálculo optimista pues se estima que aproximadamente un 20% de los beneficiarios podrían no utilizar este servicio.

Sembradoras:

Tomando un período de siembra, del 10. de octubre al 15 del mismo mes, y considerando que una sembradora hace 172 Mzs. en 8 Hrs., en 12 - Hrs. de trabajo (período en que se cuenta con luz natural) y por 15 - días, resulta un número de 3 sembradoras con un tren de trabajo en 515 Mzs.

También se debe tener en cuenta la costumbre de sembrar con bueyes, pero se espera que la mayor parte de los beneficiarios, adopte las innovaciones que se pretenden introducir.

Cultivadoras:

En todo cultivo mecanizado existe un período de trabajo en el cual se puede emplear la cultivadora, este período lo rigen entre otros factores, la altura de la planta y su expansión horizontal. Es decir, que se cuenta con 20 días aproximadamente para realizar cada pasada, Utilizando períodos de 20 días, 10 horas cada día y a razón de 6.44 Mzs. por día se tendrán 4 cultivadoras para un área de trabajo de 515 Mzs. de un total de 546 Mzs.

Desgranadoras:

Por ser necesario desocupar el área sembrada de maíz, para prepa-

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

rar el terreno para la siembra del sorgo, en el mes de octubre, se cosechará en 15 días (del 15 al 30 de septiembre), y se harán montones de mazorcas "entusadas", las cuales se irán transportando para su desgrane, en un período de 30 días. Se emplearán desgranadoras, que trabajarán con un rendimiento de 35 qq hora; trabajando 10 hrs. diarias, dará un total de 700 qq/ día. No debe descartarse la posibilidad que los campesinos guarden cierta cantidad en la forma tradicional o sea en mazorcas entusadas.

Carretones:

De acuerdo con el mes crítico (15 Sept. al 15 de Octubre), en el cual se requiere el acarreo de maíz, plátano, materiales, etc., se ha considerado que cada tractor tiene posibilidades de tirar simultáneamente, dos carretones cargados con 75 qq. cada uno por carga, cinco viajes diarios de 150 qq. cada uno (750 qq) durante 30 días dá -- 22500 qq. los cuales se pueden, transportar, con dos carretones.

Tractores:

Se ha considerado 6 tractores para realizar todas las labores de preparación de tierra, desgranado y transporte, lo mismo que para cualquier otra actividad dentro del mes crítico.

CALENDARIO DE DISTRIBUCION DE HORAS-TRACTOR E IMPLEMENTOS

REQUERIMIENTOS GENERALES DE MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS EN HORAS POR HECTAREA:

| OPERACION | HORAS/Mzs. | Cantidad de Pasadas. |
|--------------|------------|----------------------|
| Roam Plowers | 1.50 | 3 |
| Tractor | 1.50 | 1 |
| Sembradora | 0.94 | 1 |
| Cultivadora | 1.50 | 1 |

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented, including the date, amount, and purpose of the transaction. This ensures transparency and allows for easy reconciliation of accounts.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the financial data. It includes a table with columns for various categories and rows for different periods. The data shows a steady increase in revenue over the period, while expenses remain relatively stable. This indicates a positive financial trend.

The final part of the document concludes with a summary of the overall financial performance. It states that the organization has achieved its financial goals for the period and is well-positioned for future growth. Recommendations are provided for maintaining this success, such as continuing to monitor expenses and seeking new revenue opportunities.

Financial Statement Summary

| Category | Period 1 | Period 2 | Period 3 |
|----------|----------|----------|----------|
| Revenue | 1200 | 1350 | 1500 |
| Expenses | 800 | 850 | 900 |
| Profit | 400 | 500 | 600 |

REQUERIMIENTOS EN HORAS DE MAQUINARIA E IMPLEMENTOS POR PARCELA

EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| IMPLEMENTO | TOTAL | MAIZ
3.4Mzs. | SORGO -
3.4 Mzs. | MELON
0.33 Mzs. | PLATANO
1.66 Mz. | COCO |
|----------------------------|-------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|------|
| Roam Plowers | 27.40 | 15.80 | 10.60 | 1.1.0 | | |
| Sembradora y fertilizadora | 7.40 | 3.40 | 3.40 | 0.6 | | |
| Cultivadora | 22.20 | 10.60 | 10.60 | 1.0 | | |
| Desgranadora | 4.10 | 4.10 | | | | |
| Carretón | 13.30 | 0.80 | 0.80 | 6.70 | 9.0 | |
| Total Horas | 72.40 | 34.70 | 25.40 | 3.30 | 9.0 | |

REQUERIMIENTOS EN HORAS DE MAQUINARIA E IMPLEMENTOS PARA 158

PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| IMPLEMENTO | TOTAL | MAIZ
546 Mzs. | SORGO
546 Mzs. | MELON
52.6 Mzs. | PLATANO
265.4 Mzs. | COCO |
|----------------------------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------|
| Roam Plowers | 4.360.00 | 2.500.00 | 1.700.00 | 160.00 | | |
| Sembradora y fertilizadora | 1.148.00 | 544.00 | 548.00 | 96.00 | | |
| Cultivadora | 3.556.00 | 1.696.00 | 1.696.00 | 160.00 | | |
| Desgranadora | 640.00 | 640.00 | - | - | | |
| Carretón | 1.808.00 | 128.00 | 128.00 | 112.00 | 1.440.00 | |
| Totales: | 11.548.00 | 5.508.00 | 4.072.00 | 528.00 | 1.440.00 | |

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be organized into several columns or sections, possibly containing names, dates, or other administrative information. Some faint words like "No." and "Date" are visible, suggesting a list or ledger format.

DISTRIBUCION DE HORAS TRACTOR POR PARCELA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| R U B R O S : | Total Hrs. Tractor | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------|------------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | Enero | Feb. | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Sept. | Oct. | Nov. | Dic. |
| Roam Flowers | - | - | -- | 15.80 | - | - | - | - | 10.6 | 10.6 | 1.0 | 1.0 |
| Sembradora y fertilizadora | - | - | - | - | 3.40 | - | - | - | - | 3.40 | 0.6 | - |
| Cultivadora | 0.5 | - | - | - | - | 5.30 | 5.30 | - | - | - | 10.60 | 0.0.50 |
| Desgranadora | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.1 | - | - | - |
| Carretón | 2.0 | 1.3 | 1.2 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.80 | - | - | - |
| TOTAL HORAS | 2.5 | 1.3 | 1.2 | 16.80 | 4.4 | 6.30 | 6.30 | 1.0 | 16.50 | 3.40 | 12.20 | 0.50 |

DISTRIBUCION DE HORAS TRACTOR PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| R U B R O S : | Total | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|-----------|
| | Ene. | Feb. | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Sept. | Oct. | Nov. | Dic. |
| Roam Flowers | - | - | - | 2.500 | - | - | - | - | 1.700 | - | 160 | - |
| Sembradora y fertilizadora. | - | - | - | - | 544 | - | - | - | - | 544 | 96 | - |
| Cultivadora | 80 | - | - | - | - | 848 | 848 | - | - | - | 170 | 80 |
| Desgranadora | - | - | - | - | - | - | - | - | 640 | - | - | - |
| Carretón | 320 | 208 | 192 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 288 | - | - | - |
| TOTAL HORAS | 400 | 208 | 192 | 2.660 | 704 | 1.008 | 1.008 | 160 | 2.628 | 544 | 1,956 | 80 |

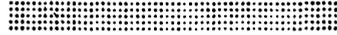
Table with multiple columns and rows of data, including names and dates. The table is rotated 90 degrees counter-clockwise in the image. The text is extremely faint and mostly illegible. Some visible text includes names like 'John', 'Mary', 'James', and dates like '1850', '1860', '1870'.

SEGUNDA PARTE

CALCULOS PARA LA MECANIZACION.

... ..
... ..
... ..

" I N D I C E "



SEGUNDA PARTE

CALCULO DE COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA E IMPLEMENTOS

RESUMEN DE LAS INVERSIONES EN MAQUINARIA E IMPLEMENTOS,

CALCULO DE COSTO DIRECTO PARA 158 PARCELAS DE MAQUINARIA AGRICOLA E IMPLEMENTOS.

PERSONAL PARA MAQUINARIA REQUERIDO EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.

RESUMEN DE GASTOS DIRECTOS PARA LA MECANIZACION AGRICOLA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.

“*...*”

11111

...

Generalidades;(Gastos de Mecanización):

El uso de maquinaria agrícola para diversos tipos de labores - es, en la actualidad, una práctica adoptada por numerosos agricultores en los alrededores de la Hacienda San Antonio Potrerillos. No obstante lo anterior, aún se utiliza con bastante frecuencia la tracción animal y trabajo manual para diversas labores de campo.

Es imprescindible introducir nuevas técnicas para la explotación eficiente de la tierra; y por ello, se debe dar al campesino la oportunidad de desarrollar su capacidad de trabajo en forma técnica, no solo para la producción sino también para el procesamiento de sus productos.

Una de las nuevas técnicas a introducir es la mecanización.

Organización de la Mecanización:

Desde el punto de vista técnico, se requiere que el personal a cargo de la maquinaria sea experimentado y capaz de efectuar los trabajos con el máximo de eficiencia posible.

Por ser la Cooperativa la encargada de la organización y administración de los servicios de mecanización, procurará el adiestramiento de un número suficiente de personal, de preferencia entre los mismos socios, para procurar la superación del conglomerado que constituye la Cooperativa.

Se recomienda realizar una motivación positiva, en el sentido de convencer a los campesinos de las ventajas del uso de maquinaria agrícola e industrial.

Cálculo de Costo Horario de Aplicación de la Maquinaria e Implementos Agrícolas contemplados en el Proyecto.

A continuación se presenta un cuadro que establece la utilización de la maquinaria e implementos agrícolas:

- [Faint, illegible text]

CALCULO DEL COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA E IMPLEMENTO AGRICOLA

| C O N C E P T O : | 60 HP.
Tractor | Arado- rastra
Roam Flowers | Sembradora -
Fertilizadora | Cultivadora | Desgranadora | Carretón
Agrícola |
|---|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|----------------------|
| 1) Precio de compra | 9.765.00 | 2.565.00 | 3.001.50 | 2.250.00 | 1.575.00 | 1.500.00 |
| 2) Años de vida útil | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 3) No.horas laborales/año | 1.800 | 1.200 | 600 | 700 | 300 | 600 |
| 4) No.horas (2x3) en su vida | 12.600 | 8.400 | 4.200 | 4.900 | 2.100 | 4.200 |
| 5) Rep.en % del precio de compra | 75% | 75% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| 6) Interés del préstamo | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
| 7) Inversión taller (Zinc) 12 Mts.2 | 324.00 | 324.00 | 324.00 | - | 6Mts.162.00 | - |
| 8) Gastos fijos. | - | - | - | - | - | - |
| 9) F.R.C.años 5% = 0.173 | 1.690.00 | 443.00 | 529.26 | 389.25 | 272.50 | 259.50 |
| 10) F.R.C.taller 15 años 5%=0.096 | 31.00 | - | 31.00 | - | 15.60 | - |
| 11) Placas y gastos generales | 195.00 | 106.00 | 101.00 | 110.00 | 52.00 | 60.00 |
| 12) Total gastos fijos | 1.916.30 | 549.00 | 661.26 | 449.25 | 340.10 | 319.50 |
| 13) Gasto fijo/hora (12/3) | 1.07 | 0.46 | 1.10 | 0.71 | 1.17 | 0.53 |
| 14) Total gastos directos/hora | - | - | - | - | - | - |
| 15) Diesel/hora = 1 galón | 0.55 | - | b | - | - | - |
| 16) Reparaciones $\frac{5 \times 1}{4}$ | 0.58 | 0.23 | 0.36 | 0.23 | 0.38 | 0.18 |
| 17) Lubricación | 0.25 | - | - | - | - | - |
| 18) Sueldo tractoristas | 1.00 | - | - | - | - | - |
| 19) Interés e imprevistos | 0.24 | 0.14 | 0.13 | 0.17 | 0.08 | 0.07 |
| 20) Total gastos directos/hora | 2.62 | 0.37 | 0.49 | 0.40 | 0.46 | 0.25 |
| 21) Total gastos fijos/hora | 1.07 | 0.46 | 1.10 | 0.71 | 1.17 | 0.53 |
| 22) Total gastos/ hora (13 + 20) | 3.69 | 0.83 | 1.59 | 1.11 | 1.63 | 0.78 |

Forma de Pago del Trabajo Mecánico:

La Cooperativa, mediante un análisis cuidadoso y tomando en cuenta cálculos del presente Ante-Proyecto, establecerá las cuotas para cada una de las labores agrícolas que comprende el rubro de servicios a los socios.

RESUMEN DE LAS INVERSIONES EN MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS

| <u>C O N C E P T O S:</u> | <u>Cant.</u> | <u>Precio Unit.</u> | <u>Inv.por 158 Fam.</u> | <u>T O T A L :</u> |
|--|--------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| <u>MAQUINARIA:</u> | | | | |
| Desgranadoras de maíz
(35 - 40 qq / hora). | 2 | ₡ 1.575.00 | ₡ 3.150.00 | ₡ |
| Roam Flowers | 5 | " 2.565.00 | " 12.825.00 | " |
| Niveladoras | - | - | - | - |
| Sembradoras 3.5 Km./hrs. | 3 | " 3.001.50 | " 9.004.50 | " |
| Cultivadoras | 4 | " 2.250.00 | " 9.000.00 | " |
| Tractores | 6 | " 9.765.00 | " 59.590.00 | " |
| Carretones | 2 | " 1.500.00 | " 3.000.00 | " |
| TOTAL MAQUINARIA | | | ₡ 96.569.50 | ₡ 96.569.50 |
| <u>EQUIPO TALLER:</u> | | | | |
| Soldador eléctrico | 1 | ₡ 250.00 | ₡ 250.00 | |
| Compresor de aire | 1 | " 2.200.00 | " 2.200.00 | |
| Otros implementos | | " 2.000.00 | " 2.000.00 | |
| Imprevistos (10 %) | | " 450.00 | " 450.00 | ₡ 4.900.00 |
| TOTAL GENERAL | | | | ₡101.469.50 |

F.R.C. 7 años 5 % 0.173 ₡ 17.554.23

Amortización anual/familia ₡ 109.72

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze financial data. It includes a detailed breakdown of the different types of accounts and how they are managed. The text also provides information on the frequency of reporting and the format in which the data should be presented.

3. The third part of the document describes the procedures for handling discrepancies and errors. It explains how to identify the source of a problem and how to correct it. This section is particularly important for ensuring the integrity of the financial records.

4. The fourth part of the document discusses the role of the accounting department in the overall business operations. It highlights the importance of providing timely and accurate information to management for decision-making purposes.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key points discussed in the previous sections. It also includes a list of references and a glossary of terms used throughout the document.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

GASTOS DIRECTOS DE MAQUINARIA AGRICOLA E IMPLEMENTOS PARA EL AÑO DE CONSOLIDACION (158 Parcelas):

| R U B R O S : | Gasto/ Unid, | Cantidad | Costos de -
Lubricantes | Costo Total |
|--------------------------|----------------|-------------|----------------------------|-------------|
| <u>INSUMOS:</u> | | | | |
| Combustibles | 0.55/galón | 11.500 gal. | ₡ | 6.300.00 |
| Electricidad lubricantes | 0.05 / Kw. | 2.000 Hrs. | " | 100.00 |
| Aceite Motor | 1.70 /Lts. | 200 Lts. | ₡ | 340.00 |
| Aceite Transmisión | 9.00/galón | 30 gal. | " | 270.00 |
| Grasa | 1.50 /Lbs. | 300 Lbs. | " | 450.00 |
| Hidráulico | 2.75 /Lts. | 100 Lts. | " | 275.00 |
| Líquido frenos | 2.00/pinta | 20 pintas | " | 40.00 |
| Repuestos (10%) | 10% valor Maq. | | " | 1.375.00 |
| Total Gastos | | | ₡ | 9.657.00 |
| | | | ₡ | 17.432.00 |

PERSONAL REQUERIDO PARA LA OPERACION Y REPARACION DE LA MAQUINARIA, EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| O C U P A C I O N : | Sueldo
Mensual | Total en
el año. |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 Jefe del taller de mecánica | ₡ 500.00 | ₡ 6.000.00 |
| 1 Mecánico Auxiliar | " 360.00 | " 4.320.00 |
| 3 Tractoristas | " 450.00 | " 16.200.00 |
| 1 Guardfan | " 80.00 | " 960.00 |
| T O T A L | | ₡ 27.480.00 |

RESUMEN DE GASTOS DIRECTOS PARA LA MECANIZACION AGRICOLA
EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| R U B R O S: | Gasto por
Familia.- | Gasto por
158 Familias. |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <u>INSUMOS:</u> | | |
| Combustible | \$ 39.38 | \$ 6.300.00 |
| Lubricantes | " 8.60 | " 1.375.00 |
| Repuestos | " 60.35 | " 9.655.00 |
| Eléctricidad | " 0.62 | " 100.00 |
| <u>PERSONAL:</u> | | |
| Personal fijo | \$ 171.75 | \$ 27.480.00 |
| 10% Imprevistos | " 28.07 | " 4.491.00 |
| 6% Interés | " 18.37 | " 2.940.00 |
| TOTAL GASTOS DIRECTOS: | \$ 327.14 | \$ 52.341.00 |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: 773.936.3700 Fax: 773.936.3731
www.uchicago.edu

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: 773.936.3700 Fax: 773.936.3731
www.uchicago.edu

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: 773.936.3700 Fax: 773.936.3731
www.uchicago.edu

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: 773.936.3700 Fax: 773.936.3731
www.uchicago.edu

CAPITULO VIII

C R E D I T O A G R I C O L A

Digitized by Google

I N D I C E

- 10.) CONCEPTO Y OBJETO DEL CREDITO AGRICOLA
- 20.) OTORGAMIENTO DE LOS CREDITOS POR LA COOPERATIVA
- 30.) SOLICITUD PARA LOS CREDITOS
- 40.) CREDITOS SUPERVISADOS
- 50.) CLASIFICACION DEL CREDITO AGRICOLA
- 60.) DESTINO DEL CREDITO
- 70.) MECANISMO DE OPERACION DEL CREDITO
(Utilización y Recuperación).
- 80.) MODALIDADES DE APLICACION DEL CREDITO DE OPERACION.
- 90.) CUADROS ILUSTRATIVOS DE:
 - REQUERIMIENTO DE CREDITO
 - PLAN DE CREDITO
 - PLAN DE RECUPERACION DEL CREDITO EN EL AÑO DE CONSOLIDACION Y
 - PLAN ANUAL DE RECUPERACION DEL CREDITO POR MES Y POR PARCELA.



- 1910-1911
- 1911-1912
- 1912-1913
- 1913-1914
- 1914-1915
- 1915-1916
- 1916-1917
- 1917-1918
- 1918-1919
- 1919-1920
- 1920-1921
- 1921-1922
- 1922-1923
- 1923-1924
- 1924-1925
- 1925-1926
- 1926-1927
- 1927-1928
- 1928-1929
- 1929-1930
- 1930-1931
- 1931-1932
- 1932-1933
- 1933-1934
- 1934-1935
- 1935-1936
- 1936-1937
- 1937-1938
- 1938-1939
- 1939-1940
- 1940-1941
- 1941-1942
- 1942-1943
- 1943-1944
- 1944-1945
- 1945-1946
- 1946-1947
- 1947-1948
- 1948-1949
- 1949-1950
- 1950-1951
- 1951-1952
- 1952-1953
- 1953-1954
- 1954-1955
- 1955-1956
- 1956-1957
- 1957-1958
- 1958-1959
- 1959-1960
- 1960-1961
- 1961-1962
- 1962-1963
- 1963-1964
- 1964-1965
- 1965-1966
- 1966-1967
- 1967-1968
- 1968-1969
- 1969-1970
- 1970-1971
- 1971-1972
- 1972-1973
- 1973-1974
- 1974-1975
- 1975-1976
- 1976-1977
- 1977-1978
- 1978-1979
- 1979-1980
- 1980-1981
- 1981-1982
- 1982-1983
- 1983-1984
- 1984-1985
- 1985-1986
- 1986-1987
- 1987-1988
- 1988-1989
- 1989-1990
- 1990-1991
- 1991-1992
- 1992-1993
- 1993-1994
- 1994-1995
- 1995-1996
- 1996-1997
- 1997-1998
- 1998-1999
- 1999-2000
- 2000-2001
- 2001-2002
- 2002-2003
- 2003-2004
- 2004-2005
- 2005-2006
- 2006-2007
- 2007-2008
- 2008-2009
- 2009-2010
- 2010-2011
- 2011-2012
- 2012-2013
- 2013-2014
- 2014-2015
- 2015-2016
- 2016-2017
- 2017-2018
- 2018-2019
- 2019-2020
- 2020-2021
- 2021-2022
- 2022-2023
- 2023-2024
- 2024-2025

1o.) CONCEPTO Y OBJETO DEL CREDITO AGRICOLA:

Es un instrumento económico destinado a proveer los recursos financieros necesarios, cuando el productor carece de ellos, con el objeto de incrementar el desarrollo agrícola en general.

En nuestro campo, con proyecciones de una Reforma Agraria - planificada, está destinado especialmente al pequeño agricultor que carece de los medios para elevar con su trabajo la producción de su parcela, como un sistema de financiamiento con asistencia técnica en el planeamiento de las explotaciones.

En resumen, podemos decir que la naturaleza del crédito tiene como campo de acción en nuestros planes, la familia rural, - hacia los campos educativos, técnicos y sociales, en base a la capacidad productiva del agricultor quien contará con una asistencia técnica intensiva con el fin de elevar sus ingresos y su personalidad en general.

Para cumplir con sus objetivos el crédito agrícola sirve - como mediador entre la actividad agrícola y los mercados de dinero; es decir, encausa el ahorro hacia la producción.

En lo relativo a su otorgamiento y recuperación, el crédito agrícola se regirá por una reglamentación específica.

2o.) OTORGAMIENTO DE LOS CREDITOS POR LA COOPERATIVA:

- a) Se hará en base a una Junta de Créditos, integrada por tres miembros activos, nombrados por la Asamblea General de la - Cooperativa.
- b) La Junta de Crédito antes de emitir su fallo, estudiará las solicitudes de crédito, previa asesoría de la Gerencia.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA (1)

The history of the United States of America is a story of a young nation that grew from a small group of colonies on the eastern coast of North America to a powerful superpower that spans across the globe. The story begins with the arrival of the first European settlers in 1492, who established a series of colonies along the Atlantic coast. These colonies were founded by men of diverse backgrounds, including English, Dutch, and Spanish, each with their own unique cultural and political traditions. Over time, these colonies developed a sense of independence and self-governance, leading to the formation of the United States in 1776. The early years of the nation were marked by a period of rapid growth and expansion, as the country's territory expanded westward across the continent. This expansion was driven by a combination of economic factors, such as the search for new markets and resources, and a sense of destiny, known as Manifest Destiny, which held that the United States was destined to span from the Atlantic to the Pacific. The westward expansion was not without its challenges, however, as it often led to conflict with Native American tribes and other European powers. Despite these challenges, the United States emerged as a powerful and influential nation, shaping the course of world history in the process.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA (2)

The history of the United States of America is a story of a young nation that grew from a small group of colonies on the eastern coast of North America to a powerful superpower that spans across the globe. The story begins with the arrival of the first European settlers in 1492, who established a series of colonies along the Atlantic coast. These colonies were founded by men of diverse backgrounds, including English, Dutch, and Spanish, each with their own unique cultural and political traditions. Over time, these colonies developed a sense of independence and self-governance, leading to the formation of the United States in 1776. The early years of the nation were marked by a period of rapid growth and expansion, as the country's territory expanded westward across the continent. This expansion was driven by a combination of economic factors, such as the search for new markets and resources, and a sense of destiny, known as Manifest Destiny, which held that the United States was destined to span from the Atlantic to the Pacific. The westward expansion was not without its challenges, however, as it often led to conflict with Native American tribes and other European powers. Despite these challenges, the United States emerged as a powerful and influential nation, shaping the course of world history in the process.

- c) Los créditos serán otorgados en insumos y abastos, obligándose al cooperativista a responder con su cosecha y respaldo de segunda persona.
- d) La supervisión sobre el destino de los créditos se hará desde el inicio hasta el final de su otorgamiento.
- e) El contrato de crédito podrá ser revocado en caso que el cooperador no cumpla con el plan de inversión y explotación estipulado o por abandono de su parcela.
- f) No se otorgarán créditos a quienes no sean miembros de la Cooperativa.

3o.) SOLICITUD PARA LOS CREDITOS:

La solicitud para créditos dentro de la Cooperativa podrá incluir los siguientes aspectos:

- a) Nombre del solicitante,
- b) Número de Cédula de Identidad;
- c) Información sobre su núcleo familiar
- d) Ubicación de sus parcelas,
- e) Experiencia agrícola
- f) Los ingresos y egresos del solicitante durante el año anterior.
- g) La situación económica a la fecha,
- h) Análisis del plan para sus cultivos, de acuerdo a la orientación técnica.

4o.) CREDITOS SUPERVISADOS:

Los créditos otorgados a los cooperativistas a través de la Cooperativa serán de tipo supervisado o sea en base al plan de explotación de las parcelas. Tienen como objetivo financiar gastos e inversiones para modificar la estructura agrícola de la explotación, previa planificación.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented and supported by appropriate evidence. The text further explains how this practice helps in identifying any discrepancies or errors that may occur over time.

Additionally, it highlights the need for regular audits to ensure the integrity and reliability of the data. By conducting periodic reviews, one can detect and correct any inaccuracies before they become significant. This process also serves as a valuable tool for analyzing trends and making informed decisions based on the collected information.

The document concludes by stating that a well-maintained record system is essential for any organization or individual seeking to manage their resources effectively. It provides a clear framework for how to approach record-keeping, ensuring that all necessary details are captured and preserved for future reference.

Financial Statement Analysis

This section delves into the various components of a financial statement and how they are analyzed to assess an entity's financial health. It covers key metrics such as revenue, expenses, and profit margins, explaining their significance in the overall picture. The text also discusses the importance of comparing current performance against historical data and industry benchmarks.

Furthermore, it addresses the role of different financial ratios in providing a more nuanced understanding of the data. Ratios like the current ratio and debt-to-equity ratio are used to evaluate liquidity and solvency, respectively. The document provides a detailed explanation of how these ratios are calculated and what their values indicate about the organization's financial stability.

The analysis also touches upon the impact of external factors, such as market conditions and regulatory changes, on the financial statements. It suggests ways to mitigate risks and adapt to changing circumstances, ensuring that the organization remains resilient and capable of meeting its financial obligations.

Overall, this section serves as a comprehensive guide for anyone looking to gain a deeper understanding of financial statements and their implications. It offers practical insights and tools to facilitate a thorough and accurate analysis.

Conclusion and Recommendations

In conclusion, the document reiterates the critical importance of diligent record-keeping and thorough financial analysis. It encourages readers to adopt the best practices outlined throughout the text to ensure the accuracy and reliability of their financial data.

The final recommendations focus on the need for continuous improvement and regular communication with stakeholders. By staying informed and proactive, organizations can better navigate the complexities of the financial landscape and achieve long-term success.

50.) CLASIFICACION DEL CREDITO AGRICOLA:

Para su financiamiento los créditos que se necesitarán se han clasificado de la siguiente manera:

1) Crédito a Largo Plazo:

Para el financiamiento de las obras de interés común - dentro de la Comunidad "San Antonio Potrerillos"; y

Para el fomento de las obras de interés privado, dentro de cada solar y unidad de explotación.

2) Crédito a corto plazo:

Para el financiamiento de la actividad agrícola dentro de cada unidad de explotación.

60.) DESTINO DEL CREDITO:10.) Crédito a Largo Plazo:

a) Se destinará al financiamiento de la construcción de - caminos internos que comunicarán las parcelas con las viviendas y centros de servicios, formando una red de comunicación dentro del parcelamiento de San Antonio Potrerillos.

b) El financiamiento de las obras de interés común dentro de la hacienda, que comprenden:

- Trazado y construcción de los centros urbanos y de servicios (Edificios Administrativos, Edificios para - los Servicios Educativos, Médicos, Sanitarios y Asis- tencia, Almacenes, Talleres, etc.).

- Trazado y construcción de las redes sectoriales de drenaje.

- Construcción de las obras de dotación y distribución de agua potable a los centros urbanos y de servicios.

- Construcción de obras de electrificación en dichos centros.

Para la realización de las obras arriba descritas, - los beneficiarios del Proyecto pagarán las amortizacio- nes (Capital e Interés), menos las que se refieren a - las construcciones de los edificios para los servicios - educacionales, médicos y asistenciales, que estará a car- go de los fondos destinados para esta clase de obras por el Presupuesto Nacional, con su plan de mejoras a las Co- munitades.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of a young nation that grew from a small group of colonies to a powerful world superpower. It is a story of struggle, of triumph, and of the pursuit of the American dream.

THE FOUNDING FATHERS

The Founding Fathers were the men who led the American colonies to independence from Great Britain. They were men of vision, of courage, and of great intellect. They shaped the nation's destiny and laid the foundation for the American republic.

THE REVOLUTIONARY WAR

The Revolutionary War was a pivotal moment in American history. It was a war of independence that resulted in the birth of the United States as a sovereign nation. It was a war of ideas as well as of arms.

THE CONSTITUTION

THE CONSTITUTION

The Constitution is the supreme law of the United States. It is a document of great importance that defines the structure and powers of the federal government. It is a document that has shaped the nation's history and continues to shape its future.

The Constitution is a document of great importance that defines the structure and powers of the federal government. It is a document that has shaped the nation's history and continues to shape its future.

The Constitution is a document of great importance that defines the structure and powers of the federal government. It is a document that has shaped the nation's history and continues to shape its future.

The Constitution is a document of great importance that defines the structure and powers of the federal government. It is a document that has shaped the nation's history and continues to shape its future.

The Constitution is a document of great importance that defines the structure and powers of the federal government. It is a document that has shaped the nation's history and continues to shape its future.

- c) El financiamiento de las obras de interés privado (o inversiones directas en las parcelas), dentro de cada solar y - unidad de explotación que comprenden:
- Parcelación y trazado de lotes de cultivo en el campo y de solares en los centros poblados.
 - Trazado y construcción del drenaje interno de las parcelas a los cultivos, en conexión con las obras de drenaje sectorial.
 - Construcción de la vivienda y sus anexos en los solares.
 - Construcción de las obras de toma y distribución interna de agua potable en los solares.
 - Construcción de los desagües internos de los solares, en conexión con la red de desagües de los centros poblados correspondientes.
 - Construcción de las obras de toma y distribución interna de la energía eléctrica en los solares.

Para el financiamiento de las obras indicadas, se usarán fondos del Gobierno de El Salvador y del B. I. D.

7o.) MECANISMO DE OPERACION DE CREDITO (UTILIZACION Y RECUPERACION):

En cuanto al mecanismo de utilización y recuperación del crédito, se ha previsto que el I.C.R., sea el organismo encargado de ejecutar el Proyecto.

Las actividades que deberán ser realizadas, la ejecución del Proyecto, en sus distintas partes y etapas, serán sometidas anualmente como planes de inversión a la Junta Directiva del Instituto de Colonización Rural.

A continuación se presenta detallado el mecanismo de operación del crédito según la clasificación adoptada:

Crédito a Largo Plazo: La recuperación de las Inversiones en obras de interés general puede realizarse así:

Directamente por parte de cada beneficiario que entregará al I.C.R., las cuotas de amortización (capital e interés) que le corresponda.

O indirectamente, a través de la Cooperativa de Servicios Múltiples, que puede encargarse de la gestión técnica y administrativa, (Manejo y Mantenimiento) de las obras establecidas en los centros de servicios.

... (c) ...
 ... (d) ...
 ... (e) ...
 ... (f) ...
 ... (g) ...
 ... (h) ...
 ... (i) ...
 ... (j) ...
 ... (k) ...
 ... (l) ...
 ... (m) ...
 ... (n) ...
 ... (o) ...
 ... (p) ...
 ... (q) ...
 ... (r) ...
 ... (s) ...
 ... (t) ...
 ... (u) ...
 ... (v) ...
 ... (w) ...
 ... (x) ...
 ... (y) ...
 ... (z) ...

... (a) ...
 ... (b) ...
 ... (c) ...
 ... (d) ...
 ... (e) ...
 ... (f) ...
 ... (g) ...
 ... (h) ...
 ... (i) ...
 ... (j) ...
 ... (k) ...
 ... (l) ...
 ... (m) ...
 ... (n) ...
 ... (o) ...
 ... (p) ...
 ... (q) ...
 ... (r) ...
 ... (s) ...
 ... (t) ...
 ... (u) ...
 ... (v) ...
 ... (w) ...
 ... (x) ...
 ... (y) ...
 ... (z) ...

La segunda alternativa, tiene la ventaja que desde la puesta en marcha del Proyecto, se podrá iniciar la construcción de las obras correspondientes a los distintos planes considerados.

Tomando en cuenta la considerable ventaja que ofrece la segunda alternativa, se ha determinado que la Cooperativa asumirá a su cargo la deuda total de las inversiones, de carácter comunal y se responsabilizará del pago de las amortizaciones correspondientes. Claro es que los beneficiarios tendrán la obligación de entregar anualmente sus propias cuotas de amortización (capital e interés), a la Cooperativa, que a su vez los entregará al I.C.R., de manera que éste pueda cumplir con los compromisos adquiridos con las entidades financieras dentro de los términos establecidos en los convenios del préstamo suscrito.

Crédito a Corto Plazo: En cuanto al crédito a Corto Plazo se pueden presentar las dos alternativas consideradas anteriormente en el Crédito a Largo Plazo.

Se ha llegado a la conclusión que también estos créditos se deberán conceder indirectamente a los beneficiarios a través de la Cooperativa, siempre que los beneficiarios cumplan con las siguientes obligaciones:

- 10.) Los beneficiarios podrán utilizar el servicio de Crédito únicamente siendo asociados a la Cooperativa.
- 20.) Los beneficiarios obtendrán el Crédito exclusivamente se han aceptado el plan de explotación que les corresponde.
- 30.) Los beneficiarios que reúnan los requisitos anteriores firmarán una solicitud de crédito por el valor del plan de explotación y la tramitarán por medio de la Cooperativa ante el I.C.R., quien dará la última palabra.
- 40.) Por lo anterior, cada cooperador deberá delegar en su Cooperativa la Administración del Crédito, garantizándolo con la comercialización de los productos, realizada por medio de la Cooperativa.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

80.) MODALIDADES DE APLICACION DEL CREDITO DE OPERACION:

El crédito de operación una vez materializado en un plan específico es la traducción, a términos de financiamiento, de un plan de explotación; sin embargo no es ni representa por sí solo un factor de éxito, puesto que para ello debe existir una perfecta coordinación entre otros factores como la planificación socio-económica, la asistencia técnica, el financiamiento suficiente y oportuno y la venta al mejor precio de la producción que se obtenga.

El plan de crédito de operación deriva de un análisis periódico (mensual, trimestral, semestral y anual), que contiene los siguientes rubros: programación de cultivos, lista de requerimientos de mano de obra y maquinaria, planificación del mercadeo, cuadros de ingresos y costos, y cuadros de requerimiento de crédito, basados en las normas técnicas de los cultivos.

El crédito se otorgará en especies y servicios tales como semillas, abonos, insecticidas, transporte, trabajo de maquinaria. Se hará excepción por la mano de obra asalariada que se dará en efectivo; sin embargo, la cantidad de mano de obra empleada en cada parcela será controlada por parte del Comité de Crédito a fin de que se reduzca al mínimo su utilización.

Para la ejecución del plan de crédito de operación, se han establecido las siguientes modalidades:

En la Cooperativa de servicios se formará un Comité de Crédito Agrícola compuesto por: los delegados de la Cooperativa quienes representan a los beneficiarios; un delegado quien representa al I.C.R., y un delegado por la entidad financiera.

Previamente a la aceptación y aprobación del plan por parte del Comité antes dicho, se deberán realizar los pasos indicados a continuación:

- a) Promotor Rural del I.C.R., haya elaborado con el beneficiario de cada parcela su plan de explotación y de crédito, en base a las condiciones de cada parcela, ya sea en los cultivos individuales o colectivos.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The history of the United States of America is a story of growth and expansion. It begins with the first European settlers in the early 17th century, who established colonies along the Atlantic coast. These colonies were founded for various reasons, including the search for religious freedom and economic opportunity. Over time, the colonies grew in number and size, and they began to assert their independence from British rule.

The American Revolution (1775-1783) was a pivotal moment in the nation's history. It was a war fought between the thirteen original colonies and the Kingdom of Great Britain. The colonies sought to break free from British control and establish a new, independent nation. The war ended with the signing of the Treaty of Paris in 1783, which recognized the United States as a sovereign state.

Following the Revolution, the United States faced the challenge of creating a new form of government. The Articles of Confederation, the first constitution, proved to be weak and ineffective. In 1787, the delegates to the Constitutional Convention in Philadelphia drafted the current United States Constitution. This document established a system of checks and balances and a federal government with three branches: the executive, the legislative, and the judicial.

The early years of the United States were marked by westward expansion. Settlers moved westward in search of land and new opportunities. This expansion led to conflicts with Native Americans and eventually to the Mexican-American War (1846-1848). The United States emerged from this war with a large new territory, including California and the southwestern United States.

The mid-19th century was a period of great social and political change. The issue of slavery became a major point of contention between the North and the South. The Civil War (1861-1865) was fought over the issue of slavery and the secession of the Southern states. The war ended with the Union's victory and the preservation of the United States as a single nation.

The Reconstruction era (1865-1877) followed the Civil War. It was a period of rebuilding the South and integrating African Americans into the nation's political and social life. The Reconstruction era was marked by the passage of the Reconstruction Acts and the Civil Rights Act of 1866. However, the era ended with the Compromise of 1877, which restored the Southern states to the Union without addressing the issue of slavery.

The late 19th and early 20th centuries were a period of rapid industrialization and economic growth. The United States became a major world power, and its influence was felt around the globe. The Spanish-American War (1898) marked the beginning of the United States' emergence as a world power. The United States acquired territories such as Puerto Rico, Guam, and the Philippines, and it established a policy of imperialism.

The early 20th century was a period of social reform and progressivism. Reformers sought to address the problems of poverty, corruption, and social inequality. The Progressive Era (1890s-1920s) was a period of significant social and political change. The United States passed laws such as the Pure Food and Drug Act and the Antitrust Act, and it established the Federal Reserve Bank.

The 1920s and 30s were a period of economic hardship and social change. The Great Depression (1929-1933) was a period of severe economic downturn. The United States passed the New Deal, a series of programs and policies designed to provide relief, recovery, and reform. The New Deal was a major turning point in the nation's history, as it established a new role for the federal government in the economy and social welfare.

The 1940s and 50s were a period of war and social change. The United States fought World War II (1941-1945) against the Axis powers. The war ended with the United States as a superpower. The Cold War (1947-1991) was a period of tension between the United States and the Soviet Union. The United States was involved in the Korean War (1950-1953) and the Vietnam War (1955-1975).

The 1960s and 70s were a period of social and political upheaval. The Civil Rights Movement (1950s-1960s) was a period of struggle for African Americans to gain equal rights. The Vietnam War (1955-1975) was a controversial war that ended in a stalemate. The Watergate scandal (1972-1974) led to the resignation of President Richard Nixon.

The 1980s and 90s were a period of economic growth and social change. The United States experienced a period of rapid economic growth in the 1980s. The end of the Cold War (1991) marked the beginning of a new era of international relations. The United States was involved in the Persian Gulf War (1990-1991) and the War in Afghanistan (2001-2011).

The 21st century has been a period of global challenges and social change. The United States has been involved in the War in Iraq (2003-2011) and the War in Afghanistan (2001-2011). The 2008 financial crisis (2007-2009) led to a period of economic hardship. The United States has been a major player in global affairs, and its influence is still felt around the world.

- b) El beneficiario haya solicitado el crédito correspondiente al plan de explotación.
- c) El beneficiario al recibir el crédito autoriza, a la Cooperativa a cobrar a su nombre el importe equivalente a todos los insumos y materiales que contempla el programa de producción. Todos los planes individuales de producción y crédito forman el plan total o global de crédito a solicitar por la Cooperativa y por medio del I.C.R., a la entidad prestataria.
- d) La Cooperativa deberá mantener en sus almacenes los insumos antes de la época de su distribución a los beneficiarios, para no tener atrasos en los planes de explotación. La Cooperativa adquirirá al por mayor los insumos requeridos, a fin de obtener los descuentos correspondientes de las casas vendedoras, al tratarse de comprar cantidades mayores.
- e) Por el servicio que prestará la Cooperativa, será recargado en un 3% del precio de compra de los insumos y materiales, y además se cargarán los gastos de transporte correspondiente.
- f) El beneficiario recibirá del almacén de la Cooperativa: semillas, abonos, herbicidas, insecticidas, etc., de acuerdo al plan de cultivos y a condición de haber ejecutado las labores previas exigidas, firmando un recibo por cada entrega.
- g) La contabilidad de la Cooperativa llevará una cuenta individual para cada beneficiario, en donde cargará el valor de los insumos y materiales entregados. Una copia del recibo de entrega irá anexa a su cuenta y otra quedará en poder del beneficiario. En ningún caso la cuota debe sobrepasar el límite establecido en el plan de crédito aprobado.
- h) Durante el desarrollo del plan de producción el beneficiario será asesorado por el Promotor, quién indicará la práctica agrícola a seguir, supervisará la ejecución de las mismas y autorizará las erogaciones de crédito de acuerdo a las necesidades del cultivo.

En caso de que no se apliquen las técnicas recomendadas, o por abandono del cultivo o por cualquier circunstancia no justificable que ponga en peligro las inversiones realizadas, la Cooperativa tomará las medidas necesarias que pueden ser:

- La suspensión parcial o total del crédito del beneficiario.
- La Administración directa de la explotación de la parcela.

i) Todo el producto de las cosechas será comercializado por la Cooperativa que tratará de firmar contratos previos con firmas para conseguir los mejores precios. La Cooperativa en fin, pagará el importe correspondiente a la venta de los productos a cada parcelario, previa liquidación de sus deudas en concepto de cuotas anuales de amortización por el pago de todas las inversiones.

j) Las sumas recuperadas a la Cooperativa serán entregadas por intermedio del I.C.R., a la entidad financiera.

Por cuanto se refiere al crédito de operación, se estima que éste será proporcionado por la Administración de Bienestar Campesino (A.B.C.), que es el Organismo Nacional Encargado de este tipo de crédito a los beneficiarios del I.C.R.,

A continuación se presentan los Formularios propuestos para La Solicitud y Control de Crédito Supervisado, que serán usados por la Cooperativa.

The following table shows the results of the experiment. The first column shows the number of trials, the second column shows the number of correct responses, and the third column shows the percentage of correct responses. The data shows that the percentage of correct responses increases as the number of trials increases, suggesting that the subject is learning the task.

| Number of Trials | Number of Correct Responses | Percentage of Correct Responses |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 10 | 3 | 30% |
| 20 | 6 | 30% |
| 30 | 10 | 33% |
| 40 | 14 | 35% |
| 50 | 18 | 36% |
| 60 | 22 | 37% |
| 70 | 26 | 37% |
| 80 | 30 | 38% |
| 90 | 34 | 38% |
| 100 | 38 | 38% |

The results of the experiment show that the subject is able to learn the task over time. The percentage of correct responses increases from 30% to 38% over the course of 100 trials. This suggests that the subject is able to improve their performance through practice.

The following table shows the results of the experiment. The first column shows the number of trials, the second column shows the number of correct responses, and the third column shows the percentage of correct responses. The data shows that the percentage of correct responses increases as the number of trials increases, suggesting that the subject is learning the task.

| Number of Trials | Number of Correct Responses | Percentage of Correct Responses |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 10 | 3 | 30% |
| 20 | 6 | 30% |
| 30 | 10 | 33% |
| 40 | 14 | 35% |
| 50 | 18 | 36% |
| 60 | 22 | 37% |
| 70 | 26 | 37% |
| 80 | 30 | 38% |
| 90 | 34 | 38% |
| 100 | 38 | 38% |

The results of the experiment show that the subject is able to learn the task over time. The percentage of correct responses increases from 30% to 38% over the course of 100 trials. This suggests that the subject is able to improve their performance through practice.

COOPERATIVA AGRICOLA DE SERVICIOS MULTIPLES

No. _____

Solicitud de Crédito Supervisado

I INFORMACION SOBRE LA FAMILIA:
 Nombre del solicitante según Cédula: _____
 Edad ____ años. Nombre del cónyuge, según Cédula _____
 _____. Cédula No. _____, Edad: _____ años,
 edad de los varones que viven en la casa: _____
 Edad de las hembras que viven en la casa: _____
 Dirección de la casa donde viven; Sector: _____ Parcela No. _____.

II INFORMACION SOBRE LA PARCELA:
 Solar familiar No. _____ Parcela de explotación No. _____

III EXPERIENCIA AGRICOLA Y CREDITICIA:
 Tiempo de trabajar en la agricultura ____ años.
 Cite, a continuación, los cultivos en que ha trabajado: _____

 Mencione otros trabajos que realiza la familia: _____

 Ha obtenido crédito anteriormente con algún Banco o Institución de -
 crédito? Si ____ No ____.
 Caso Afirmativo, cítelos a continuación: _____

 Tiene algún saldo pendiente? Si __ No __. Indique su monto ₡ _____
 Nombre y dirección de personas o casas comerciales que le han dado -
 crédito anteriormente: _____

IV: SOLICITUD:
 Por la presente, solicitamos a la Gerencia de la Cooperativa Agrícola de Servicios Múltiples, la suma de ₡ _____, que se invertirán según el siguiente Plan de Explotación:

| | Cantidad
en ₡ |
|---------------|------------------|
| _____ | ₡ _____ |
| _____ | ₡ _____ |
| _____ | ₡ _____ |
| _____ | ₡ _____ |
| _____ | ₡ _____ |
| _____ | ₡ _____ |
| TOTAL . . . | ₡ _____ |
| Pasa. | _____ |

STATE OF TEXAS, COUNTY OF [illegible]

[The body of the document contains several paragraphs of text, which are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a legal document, possibly a deed or contract, given the header information.]

Viene. . . .

Ofrezco la siguiente garantía:

_____.

Me comprometo a seguir todas las recomendaciones que me dé la Gerencia, con miras a lograr el mayor éxito de la explotación.

Firma del Solicitante.-

Lugar y Fecha.

V. DATOS DE LA CONTABILIDAD:

Monto Operaciones pendientes; \$ _____

Interés cubierto al _____.

Firma Contador o Gerente.

VI. RESOLUCION DE LA JUNTA DE CREDITO:

APROBADA: DENEGADA: MODIFICADA

PENDIENTE PARA NUEVO ESTUDIO:

Sesión No. _____ Artículo No. _____

OBSERVACIONES:

Firma del Presidente.

Fecha:

VII. RESOLUCION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION:

APROBADA DENEGADA MODIFICADA

Sesión No. _____ Art. No. _____

OBSERVACIONES:

Firma del Presidente.-

Firma del Secretario.-

Fecha:

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all parties involved. Regular meetings and reports should be conducted to keep everyone informed about the current status and any changes that may occur. This fosters a collaborative environment where everyone is working towards the same goals.

Finally, it is stressed that staying up-to-date with the latest regulations and industry trends is crucial for long-term success. Continuous learning and adaptation are key to navigating the ever-changing market landscape.

The second section of the document provides a detailed overview of the company's financial performance over the past year. It includes a comprehensive analysis of revenue, expenses, and profit margins. The data shows a steady increase in sales, which is a positive indicator of the company's growth.

However, there are also areas where costs have increased, particularly in the marketing and research & development departments. While these investments are necessary for innovation and market expansion, it is important to carefully monitor and optimize these expenses to ensure they are yielding the desired return.

Overall, the financial results are promising, but there is still a need for strategic planning and resource allocation to sustain this growth in the coming years.

The final part of the document outlines the company's strategic vision for the next five years. It focuses on expanding into new markets, developing new products, and strengthening the company's brand identity. These initiatives are designed to create a sustainable competitive advantage and drive long-term value for the shareholders.

To achieve these goals, the company will need to invest in talent, technology, and infrastructure. It is committed to maintaining a strong ethical and environmental record, as these factors are increasingly becoming important to customers and investors alike.

In conclusion, the company is well-positioned for future success, provided it continues to execute its strategy effectively and remains responsive to the needs of its stakeholders.

C O N T R O L D E C R E D I T O

COOPERATIVA AGRICOLA
DE SERVICIOS MULTIPLES

Nombre: _____ Asociado
Fecha Ingreso: _____

I) Solicitud de Crédito:

| R U B R O S: | Cantidad | Costo Unitario | TOTAL | R U B R O S | Cantidad | Costo Unitario | TOTAL |
|--------------|----------|----------------|-------|-------------|----------|----------------|-------|
|--------------|----------|----------------|-------|-------------|----------|----------------|-------|

| | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|----------|--|--|--|
| Semilla | | | | Arroz | | | |
| Fertilizantes | | | | Mafz | | | |
| Insecticidas | | | | Maicillo | | | |
| Fungicidas | | | | Plátano | | | |
| Herbicidas | | | | Melón | | | |
| Fiego Prod. Químicos | | | | Copra | | | |
| Comb. y Lubricantes | | | | | | | |
| Reparación maquinaria | | | | | | | |
| /lquiler de maquinaria | | | | | | | |
| Jornales | | | | | | | |
| Alquiler de Animales | | | | | | | |
| Alimento p/Animales | | | | | | | |
| Rep. Edificio Agrícola | | | | | | | |
| Transporte | | | | | | | |
| Interés | | | | | | | |
| Otros: | | | | | | | |

Total de Crédito _____

Total Comercialización:

Menos:

| | | |
|--------------------------------|-------|---|
| Crédito Otorgado | ..... | ₡ |
| Saldo a favor | ..... | ₡ |
| Saldo en contra | ..... | ₡ |
| Cancelado por cheque: | _____ | |
| Cooperativa No. | _____ | |
| Registro según comprobante No. | _____ | |

Por cuanto se refiere al Crédito de Operación, a continuación se presentan en cinco cuadros sus necesidades anuales por parcela y para las 158 parcelas, en el año de consolidación; así también se presenta en un cuadro el plan mensual de recuperación del crédito por parcela.

Digitized by Google

REQUERIMIENTO DE CREDITO POR PARCELA

EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| RUBROS | Requerimiento total de Ca. | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septbre. | Octubre. | Novbre. | Dicbre. |
|----------------------|----------------------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|
| MAIZ | 667.00 | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ 327.25 | ψ 118.25 | ψ 60.72 | ψ 76.50 | ψ | ψ | ψ | ψ |
| SORGO | 542.50 | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ 85.00 | ψ 300.89 | ψ 69.75 | ψ 46.50 | ψ 36.00 |
| ARROZ | 83.95 | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ 62.10 | ψ 9.55 | ψ 7.90 | ψ 4.25 | ψ | ψ | ψ | ψ |
| MELON | 97.10 | ψ | ψ 6.25 | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ | ψ 8.50 | ψ 56.30 | ψ 11.90 | ψ 8.90 |
| PLATANO | 408.70 | ψ | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 | ψ 34.06 |
| Jornales asalariados | 90.00 | | | | | | | | | | | | |
| | 1.889.25 | ψ 40.31 | ψ 40.31 | ψ 34.06 | ψ 121.81 | ψ 423.41 | ψ 161.86 | ψ 102.68 | ψ 199.81 | ψ 343.45 | ψ 160.11 | ψ 92.46 | ψ 168.96 |

NOTA: El cultivo de coco no se considera en el requerimiento de crédito por parcela, porque será explotado colectivamente y financiado a través de la Cooperativa.

Vertical text columns, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

PLAN DE CREDITO POR PARCELA EN EL AÑO DE CONSOLIDACION.

| Requerimiento total del Crédito. | | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septbre. | Octubre | Novbre. | Dicbre. |
|----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| MAIZ | 50% Gastos Directos | 333.50 | - | - | 42.50 | 163.63 | 59.12 | 30.36 | 38.25 | - | - | - | - |
| SORGO | 50% Gastos Directos | 271.25 | - | - | - | - | - | - | 42.50 | 150.53 | 34.88 | 23.25 | 18.00 |
| ARROZ | 50% Gastos Directos | 41.98 | - | - | 1.38 | 31.05 | 4.77 | 3.95 | 2.13 | - | - | - | - |
| MELON | 40% Gastos Directos | 38.84 | 2.50 | 4.36 | - | - | - | - | - | 3.34 | 21.00 | 4.40 | 3.56 |
| PLATANO | 15% Gastos Directos | 62.25 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 | 5.19 |
| Jornales asalariados | | 90.00 | | | | | | | | | | | 90.00 |
| | | <u>837.87</u> | <u>7.69</u> | <u>9.55</u> | <u>5.19</u> | <u>199.84</u> | <u>69.08</u> | <u>39.50</u> | <u>88.07</u> | <u>159.06</u> | <u>61.07</u> | <u>32.84</u> | <u>116.75</u> |

NOTA: Es necesario obtener el crédito un mes antes de utilizarlo, con el fin de disponer de dicho capital en el momento oportuno.

REQUERIMIENTO DE CREDITO PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| U B R O S : | Requerimien
total de
Capital | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPT. | OCT. | NOV. | DIC. |
|-------------------------|------------------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| AIZ | 105386.00 | | | 13430.00 | 51705.50 | 18683.50 | 9593.76 | 12.087.00 | 47540.62 | 11.020.50 | 7347.00 | 5688.00 | |
| ORGO | 85150.00 | | | 434.50 | 9811.80 | 1508.90 | 1248.20 | 671.50 | 1343.00 | 8.895.40 | 1880.20 | 1406.20 | |
| RROZ | 13264.10 | | | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | |
| LON | 15341.80 | 987.50 | 987.50 | | | | | | | | | | |
| ATANO | 64574.60 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | 5381.48 | |
| RMALES
ASALARIADOS | 14220.00 | | | | | | | | | | | | 14220.00 |
| TAL GASTOS
DIRECTOS. | 298501.50 | 6368.98 | 6368.98 | 5381.48 | 19245.98 | 6898.78 | 25513.88 | 16223.44 | 31.569.98 | 54265.10 | 25.297.38 | 14608.68 | 26695.68 |

NOTA: El cultivo de coco no se considera en el requerimiento del crédito por parcela, porque será explotado conjuntamente y financiado a través de la Cooperativa.

PLAN DE CREDITO PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| RUBROS : | Requerimiento de Crédito | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE |
|------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------|---------|----------|----------|---------|----------|------------|---------|
| MAIZ 50% Gastos Directos. | 52693.00 | | | | 6715.00 | 25853.54 | 9340.96 | 4796.88 | 6043.50 | | |
| SORGO 50% Gastos Directos. | 42857.50 | | | | | | | | 6715.00 | 23783.74 | 5511.04 |
| ARROZ 50% Gastos Directos | 6632.84 | | | | 218.04 | 4905.90 | 753.66 | 624.10 | 336.54 | | |
| MELON 40% Gastos Directos | 6136.72 | 395.00 | 688.88 | | | | | | | 1319.30 | 3558.16 |
| PLATANO 15% Gastos Directos. | 9835.50 | 820.02 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 | 733.12 |
| JORNALES ASALARIADOS | 14220.00 | | | | | | | | | | |
| Requerimiento Total. . . | 132375.56 | 1215.02 | 1508.90 | 820.02 | 7753.06 | 3157.46 | 10914.64 | 6241.00 | 13915.06 | 25131.18 | 9649.06 |

NOTA: Es necesario obtener el crédito un mes antes de utilizarlo, con el fin de disponer de dicho capital en el momento oportuno.

| RUBROS | NOVIEMBRE | DICIEMBRE |
|---------------------------|-----------|-----------|
| SORGO 50% Gastos Directos | 3673.50 | 2844.00 |
| MELON 40% | 695.20 | 562.48 |
| PLATANO 15% | 733.12 | 733.12 |
| Jornales | | |
| Asalariados | | 14220.00 |
| Requerimiento total | 5188.72 | 18446.50 |

Table with multiple columns and rows, containing faint text and a grid structure. The text is mostly illegible due to low contrast and blurring.

PLAN DE RECUPERACION DEL CREDITO PARA 158 PARCELAS EN EL AÑO DE CONSOLIDACION

| RUBROS: | Total a Recuperar | ENERO | FEB. | MARZO | ABRIL | MAYO | JUN. | JUL. | AGOST. | SEPTIEMBRE | OCT. | NOV. | DICIEMBRE |
|---------------------------|---------------------|--------------------|------|-------------------|-------|-------------------|------|------|--------|--------------------|------|------|--------------------|
| Gastos Directos. | | | | | | | | | | | | | |
| MAIZ | ¢ 58.423.00 | | | | | | | | | ¢ 58.423.00 | | | |
| SORGO | ¢ 46.728.50 | ¢ 46,728.50 | | | | | | | | | | | |
| ARROZ | ¢ 7.557.14 | | | | | | | | | ¢ 7.557.14 | | | |
| MELON | ¢ 6.847.72 | | | ¢ 6.847.72 | | | | | | | | | |
| PLATANO | ¢ 10.830.90 | | | | | ¢ 6.090.90 | | | | | | | ¢ 4.740.00 |
| Jornales Asalariados | ¢ 14.220.00 | | | | | | | | | | | | ¢ 14.220.00 |
| TOTAL RECUPERACION | ¢ 144.307.26 | ¢ 46.728.50 | | ¢ 6.847.72 | | ¢ 6.090.90 | | | | ¢ 65.980.14 | | | ¢ 18.960.00 |

CAPITULO IX

ORGANIZACION COOPERATIVA

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

" I N D I C E "



- 10.) INTRODUCCION
- 20.) ORGANIZACION COOPERATIVA
- 30.) FUNCIONAMIENTO DEL APARATO ADMINISTRATIVO DE LA COOPERATIVA.
- 40.) ORGANOGRAMA FUNCIONAL DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE LA HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

" I N T R O D U C C I O N "

Los adjudicatarios de la Hacienda San Antonio Potrerillos, al ponerse en marcha el Proyecto confrontaría inmensos problemas, tales - como el de la adquisición de los bienes de consumo indispensables, - de equipos y materiales para la producción agrícola, falta de facilidades crediticias, inadecuados medios de comercialización y bajos precios de sus productos, así como falta de organización para impulsar la producción agrícola al nivel que exige la época actual, o para resolver los problemas sociales elementales de una comunidad que necesita desarrollarse.

Así pues, resulta evidente la necesidad de que el campesino se organice y adquiera conciencia sobre la mejor forma de resolver conjuntamente sus problemas.

La experiencia ha demostrado que el sistema Cooperativo es la organización más recomendable para los pequeños productores agrícolas, sobre todo cuando carecen de experiencia empresarial. La Cooperativa propicia la formación de una aptitud de acción conjunta y de ayuda - mütua.

El estudio social realizado en la Comunidad de San Antonio Potrerillos, demostró que no existen formas de organización social adecuada y qué, por lo tanto, es necesario estimular a los campesinos para que organicen su Cooperativa, empleando para ello, una campaña intensiva y continuada de divulgación y capacitación cooperativista, - dirigida hacia la comunidad, en especial hacia los líderes.

Las cooperativas estimuladas permiten lograr el desarrollo Socio-económico y la integración de la comunidad y contribuyen a elevar el nivel de vida, en lo material, cultural y ético, .

Se entiende que la Cooperativa, estimulada inicialmente por el I.C.R., constituye un paso transitorio para que los cooperadores potenciales lleguen a operar en un futuro próximo sobre la base de su propia iniciativa y responsabilidad, hasta alcanzar su total integración.

"[Illegible Title]"

[Illegible text block 1]

[Illegible text block 2]

[Illegible text block 3]

[Illegible text block 4]

[Illegible text block 5]

[Illegible text block 6]

[Illegible text block 7]

[Illegible text block 8]

[Illegible text block 9]

[Illegible text block 10]

[Illegible text block 11]

[Illegible text block 12]

[Illegible text block 13]

[Illegible text block 14]

[Illegible text block 15]

[Illegible text block 16]

[Illegible text block 17]

[Illegible text block 18]

[Illegible text block 19]

[Illegible text block 20]

[Illegible text block 21]

[Illegible text block 22]

[Illegible text block 23]

[Illegible text block 24]

[Illegible text block 25]

[Illegible text block 26]

[Illegible text block 27]

[Illegible text block 28]

[Illegible text block 29]

[Illegible text block 30]

[Illegible text block 31]

[Illegible text block 32]

[Illegible text block 33]

[Illegible text block 34]

[Illegible text block 35]

[Illegible text block 36]

[Illegible text block 37]

[Illegible text block 38]

[Illegible text block 39]

[Illegible text block 40]

[Illegible text block 41]

[Illegible text block 42]

[Illegible text block 43]

[Illegible text block 44]

[Illegible text block 45]

[Illegible text block 46]

[Illegible text block 47]

[Illegible text block 48]

[Illegible text block 49]

[Illegible text block 50]

ORGANIZACION COOPERATIVA:Etapa inicial de Actividades Básicas Estimuladas:

El I.C.R., como Institución que patrocina el desarrollo rural en el Asentamiento, es el encargado de estimular el cooperativismo en este Proyecto.

Al comienzo de los trabajos de organización de los círculos de estudio cooperativo en las aldeas, el I.C.R., proporcionará el personal técnico y administrativo necesario.

Puesto que en la planificación física ha prevalecido el criterio de que se estructurarán dos centros poblados o aldeas, con un centro de servicios entre ambos, la Cooperativa tendrá su sede en ese centro y reunirá en su organización a las familias de todos los adjudicatarios.

El personal de campo (Promotores de Desarrollo Rural), asignado en forma permanente, por el I.C.R., al Proyecto podría estar integrado en la siguiente forma:

Un ingeniero Agrónomo, Dos Auxiliares (con experiencia en los cultivos a desarrollarse en el asentamiento), Una Trabajadora Social, Un secretario y Un Ordenanza.

Se contará también con las visitas periódicas de un especialista en Cooperativas y de especialistas en cultivos del I.C.R., y del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Aunque la principal labor del Ingeniero Agrónomo será la del extensionista suministrando a los parcelarios, la asistencia técnica necesaria, él será también un valioso colaborador del Promotor en el Desarrollo de la Cooperativa.

El I.C.R., proporcionará además Un Contador, que visitará periódicamente la Cooperativa. Pagará así mismo en esta primera etapa a Un Auxiliar en Contabilidad residente en el lugar.

Estructuración Administrativa y Funcional de la Cooperativa:

Este importante aspecto se presenta, en forma gráfica, en el Organograma funcional que se adjunta. Esta estructuración podría funcionar en el año de consolidación (Quinto Año), si se siguen las re

1921年12月

1. 1921年12月1日
2. 1921年12月2日
3. 1921年12月3日
4. 1921年12月4日
5. 1921年12月5日
6. 1921年12月6日
7. 1921年12月7日
8. 1921年12月8日
9. 1921年12月9日
10. 1921年12月10日
11. 1921年12月11日
12. 1921年12月12日
13. 1921年12月13日
14. 1921年12月14日
15. 1921年12月15日
16. 1921年12月16日
17. 1921年12月17日
18. 1921年12月18日
19. 1921年12月19日
20. 1921年12月20日
21. 1921年12月21日
22. 1921年12月22日
23. 1921年12月23日
24. 1921年12月24日
25. 1921年12月25日
26. 1921年12月26日
27. 1921年12月27日
28. 1921年12月28日
29. 1921年12月29日
30. 1921年12月30日
31. 1921年12月31日

comendaciones expuestas sobre el desarrollo de una constante y activa campaña de divulgación y capacitación Cooperativista. Por este tiempo la Cooperativa podrá prestar a sus asociados los cinco servicios que en esta gráfica se muestran, a saber: Consumo, Suministros, Mecanización, Crédito y Mercadeo.

A continuación se presenta una breve reseña de cada uno de esos servicios.

- a) Sección de Artículos de Consumo: La Cooperativa ofrecerá a sus miembros un servicio de venta de artículos de primera necesidad a precios razonables, como una ayuda a fin de reducir los costos de la subsistencia de las familias.

La Cooperativa tendrá una agencia o pequeña venta de artículos de consumo diario en cada uno de los dos centros poblados. Además, en el centro de servicios habrá una tienda de mayor proporción y más sentida, en la que se venderá artículos que no se necesita adquirir diariamente.

El personal que atiende las agencias podría estar integrado por mujeres. El encargado de la Tienda Central debe ser un empleado de tiempo completo.

Los fondos necesarios para adquirir el primer surtido de mercadería se obtendrán por un crédito otorgado a la Cooperativa.

- b) Sección de Suministros:

La Cooperativa comprará al por mayor todos los insumos y elementos necesarios para la producción agrícola de las parcelas, a fin de suministrárselos a los cooperativistas a precios cómodos.

La política de los precios, a seguir en cuanto a la venta de los suministros a los asociados es cobrar el precio de costo, más un recargo equitativo para cubrir los costos de la Administración y los riesgos propios del negocio.

Inicialmente la sección de suministros estará atendida por un encargado que, en los períodos de menos actividad agrícola puede atender también la sección de artículos de consumo.

En el tiempo en que las actividades agrícolas se intensifican y reclaman la atención permanente del encargado, se ocupará temporalmente un empleado para la atención de la sección de artículos de consumo.

Cuando las posibilidades financieras de la Cooperativa se hayan desarrollado y la actividad de ambas acciones lo

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

justifique habrá un empleado para cada sección.

- c) Sección de Maquinaria Agrícola: Esta sección atenderá las - tareas para las cuales se requiere el empleo de maquinaria.

En los cuatro primeros años, la maquinaria que se necesite se podrá conseguir alquilada durante el tiempo que sea necesario.

Para el año de consolidación de la Cooperativa se considera que se tendrá en propiedad el equipo siguiente:

| | |
|---|-----------------------------|
| 6 | Tractores de 60 H P, |
| 2 | Desgranadoras; |
| 5 | Roampowers |
| 4 | Cultivadoras ; |
| 3 | Sembradoras fertilizadoras, |
| 2 | Carretones, |
| 1 | Secadora; |
| 1 | Limpiadora. |

Para más detalles, véase el Capítulo dedicado a la maquinaria Agrícola.

El equipo mecánico: será adquirido por la cooperativa, para uso de sus asociados, quienes pagarán por el servicio, en base al costo del mismo y cobrándose además un sobreprecio que cubra el capital invertido, los intereses y la amortización, en un período de siete años. Además, los costos administrativos de la Sección.

El personal contemplado para la operación de la sección, es el siguiente:

Un jefe de mecánica
 Un Auxiliar,
 Tres operarios de tractor.

Se aclara que se contempla únicamente tres operarios de tractor, como empleados permanentes, pues en período de mayor actividad agrícola se contratará ocasionalmente otros tres más.

- d) Sección de Crédito Agrícola:

Véase el Capítulo sobre crédito Agrícola.

- e) Sección de Mercadeo: Dada la importancia del mercadeo como uno de los factores determinantes de los ingresos del agricultor, la sección de mercadeo de la Cooperativa será una de las principales y prestará un valioso servicio a los asociados .

Tradicionalmente, los agricultores, en especial los pe

queños, han sido víctimas de los comerciantes intermedarios, que hacen muy buenos negocios explotando el esfuerzo de los productores. Por ello, la Cooperativa tratará de eliminar a los intermediarios colocando sus productos en los centros de consumo para obtener mejores precios, favoreciendo así también a los consumidores.

La Cooperativa prestará el servicio de secamiento de los granos que se cultivarán, son ellos: maíz, maicillo y arroz. Además almacenará temporalmente los granos, mientras se vendan.

Otro de los productos de la Cooperativa es el melón, para cuya comercialización se presentan varias alternativas, entre las cuales están:

- Venta en la Cooperativa a posibles compradores,
- Venta a la empresa empacadora y exportadora de Santa Cruz Porrillo.
- Contratar los servicios de empaque de la empresa en Santa Cruz Porrillo, para colocar directamente el producto en el mercado de Estados Unidos.

Como uno de los cultivos más importantes por su extensión y rentabilidad está el cultivo del plátano.

La Cooperativa recibirá el plátano en los lugares que la Gerencia determine, clasificándolo por tamaño y peso, según calidades.

Habrá una bodega central en el centro de servicios, de donde será enviado al mercado, en los que tiene amplia aceptación en todo el país.

El Gerente es el encargado y responsable directo de la sección de mercadeo.

A él, le corresponderá colocar los productos y firmar los contratos, de acuerdo con el Consejo Administrativo.

En vista de que ésta sección tendrá mucho movimiento se recomienda nombrar un Auxiliar, que colaborará con el Gerente en las actividades de recepción, preparación y colocación de los productos.

El Consejo de Administración, conjuntamente con el Gerente, determinarán la política del mercadeo. Como modalidad se recomienda pagar al productor en el momento de la entrega, el 50 % de la producción, y hacer liquidaciones quincenales o mensuales, para integrar el saldo a su favor, previa las deducciones por el costo del servicio, gastos de administración y una suma aproximada para cubrir las reservas legales establecidas en los Estatutos.

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

Para regular todo lo relacionado con la entrega de productos, el Consejo Administrativo y El Gerente, elaborarán el Reglamento que estipulará las normas principales a seguir al respecto. El Reglamento deberá someterse a la aprobación de la Asamblea General.

FUNCIONAMIENTO DEL APARATO ADMINISTRATIVO DE LA COOPERATIVA:

La Asamblea General de Asociados, compuesta por una mayoría de asociados activos reunidos según quedará estipulado en el Estatuto, es la autoridad de la Cooperativa, Ante la imposibilidad de hacerlo por sí misma, la Asamblea delega sus funciones Administrativas, Financieras, de Vigilancia y Conciliación en las Juntas específicas que se establecen.

El Consejo de Administración, compuesto por siete asociados activos de la sociedad Cooperativa, es un cuerpo que tiene como principal labor la de dictar normas a seguir en la orientación de la política administrativa, de acuerdo a las disposiciones de los Estatutos y velar por la ejecución de los Acuerdos, Ordenes y Disposiciones de la Asamblea,

Es conveniente hacer resaltar algunos cambios que se consideran importantes propuestos para transformar el sistema cooperativo agrícola en El Salvador. Fundamentalmente se trata de suprimir algunas funciones ejecutivas, que tenía el Consejo de Administración, así como la representación judicial y extra-judicial de la Cooperativa, transfiriéndoselas al Gerente. Nos parece que en esta forma, la labor ejecutiva será más funcional y eficiente, en beneficio directo de la empresa Cooperativa. Otra de las razones que explican esta reforma es que los miembros del Consejo Administrativo, se encuentran por lo general muy atareados con las labores agrícolas, lo cual les impide realizar con eficiencia tareas que deben efectuarse de inmediato, y que requieren una capacidad y conocimientos especiales.

Se ha suprimido el puesto de Tesorero, delegando sus funciones de depositario de todos los valores de la Cooperativa en el Gerente, quién, por ser el responsable de las actividades de mercadeo y de com-

The first part of the report deals with the general principles of the law of contract, which are common to all legal systems. It discusses the elements of a contract, such as offer, acceptance, and consideration, and the consequences of breach of contract. The second part of the report deals with the specific rules of contract law in the United States, including the Uniform Commercial Code and the Restatement of Contracts.

THE LAW OF CONTRACT IN THE UNITED STATES

The law of contract in the United States is based on the common law, which has developed over centuries through the decisions of judges. The common law is a system of law that is based on precedent, meaning that courts are bound to follow the decisions of higher courts in similar cases. This system of law is flexible and allows for the development of new legal principles in response to changing circumstances. The law of contract in the United States is also influenced by the Uniform Commercial Code, which is a set of model laws that have been adopted by most states to govern commercial transactions.

The Uniform Commercial Code (UCC) is a set of model laws that have been adopted by most states to govern commercial transactions. It covers a wide range of topics, including the sale of goods, negotiable instruments, and secured transactions. The UCC is designed to provide a uniform set of rules that can be applied across different states, thereby reducing the complexity and uncertainty of interstate commerce. The UCC is also designed to be flexible and adaptable to changing circumstances, which is why it has been so widely adopted.

The Restatement of Contracts is another important source of law in the United States. It is a set of principles that have been developed by legal scholars and are used by courts to guide their decisions. The Restatement of Contracts is divided into several volumes, each dealing with a different aspect of contract law. The Restatement of Contracts is also designed to be flexible and adaptable to changing circumstances, which is why it has been so widely used.

The law of contract in the United States is a complex and evolving body of law. It is based on the common law, which is flexible and allows for the development of new legal principles in response to changing circumstances. The law of contract in the United States is also influenced by the Uniform Commercial Code and the Restatement of Contracts, which provide a uniform set of rules that can be applied across different states.

pra de maquinaria e insumos, tiene que manejar los fondos. Por el contrario, si se mantuviera el cargo de Tesorero en manos de un parcelario, él tendría que ocupar demasiado tiempo en tales actividades, lo cual le imposibilitaría realizar eficientemente tareas de agricultor. El Gerente, conjuntamente con el Presidente del Consejo Administrativo, firmará las órdenes de pago que se emitan, manteniendo el saludable principio de control cruzado.

Para ocupar puestos en el Consejo de Administración deben seleccionarse muy bien a las personas, escogiéndoseles entre las más capacitadas y entusiastas y de probado espíritu cooperativista.

El Consejo se integra internamente eligiendo un Presidente, Vice--Presidente, Secretario y Cuatro Vocales, con funciones definidas en cada uno de estos puestos; excepción hecha de los vocales, quienes llenarán las vacantes ocasionales que se produzcan. Para darles una función más definida a los últimos, y lograr mayor coordinación, comprensión y especialización, se recomienda que la Presidencia de los cuatro Comités que se contempla (educación, salud, asuntos sociales, y asuntos cívicos), esté a cargo de un vocal por cada Comité.

Como se desprende de lo expuesto, la función del Gerente es de suma importancia y es clave para el éxito de la Cooperativa. Para ese cargo debe buscarse una persona que reúna los siguientes atributos: honradez, amplio conocimiento de la explotación agrícola del Asentamiento, así como en asuntos administrativos, buen trato y capacidad para mantener relaciones cordiales con los asociados. Recomiéndase para el puesto a un Ingeniero Agrónomo con experiencia profesional. En base a estas consideraciones, se contempla un sueldo inicial de \$500.00 mensuales.

El Gerente, aunque es nombrado por la Asamblea, en el desempeño de sus funciones está íntimamente ligado al Consejo, con quien debe mantener las mejores relaciones, por ser él el ejecutor directo de las disposiciones y acuerdos del Consejo y de la Asamblea.

Es conveniente que el Gerente asista a las reuniones del Consejo, en donde tendrá derecho de voz, pero no de voto.

El Gerente es el responsable de la marcha administrativa de la empresa. Ejerce sus funciones contando con la colaboración completa del personal necesario. Por ello, debe poder nombrar y remover al personal administrativo, aunque el monto de los salarios los fija el Consejo. Para la armonía dentro de la administración se recomienda que todo movimiento de personal se realice de común acuerdo entre la Gerencia y el Consejo.

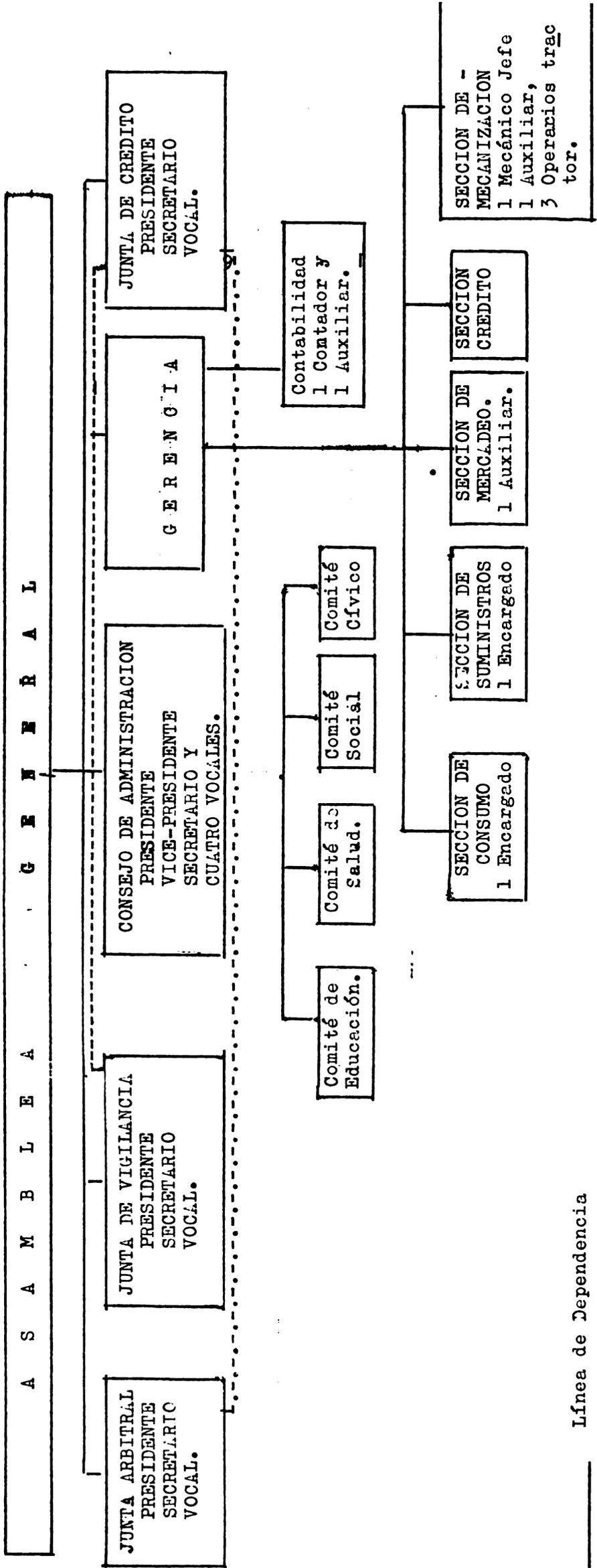
Por lo que respecta a los otros tres organismos de nombramiento directo de la Asamblea (Juntas de Vigilancia, de Crédito y Arbitral), cada una tiene que realizar importantes funciones específicas, conocidas dentro del movimiento cooperativista. Estas Juntas, compuestas cada una por tres personas, se integrarán por Un Presidente, Un Secretario y Un Vocal. Los miembros de las dos primeras Juntas citadas (Vigilancia y Crédito), deben ser asociados de la Cooperativa, a los que la Asamblea elegirá con base en su capacidad, dinamismo y deseo de servicio. Los miembros de la Junta Arbitral no es obligatorio que sean asociados. Los miembros de estos organismos desempeñarán sus cargos por un período establecido en el Estatuto de la Cooperativa.

El Consejo está facultado para nombrar las Comisiones o Comités - permanentes que crea conveniente para contribuir a resolver los problemas de una Comunidad que necesita desarrollarse. Para el año de consolidación, cuando la Cooperativa ya no como estimulada iniciará sus funciones como organismo con personería jurídica, se recomienda contar al menos con los comités de educación, salubridad, cívico y asuntos sociales. Estos Comités deberán integrarse por un mínimo de tres miembros.

...the first of these is the fact that the
 ...the second is the fact that the
 ...the third is the fact that the
 ...the fourth is the fact that the
 ...the fifth is the fact that the
 ...the sixth is the fact that the
 ...the seventh is the fact that the
 ...the eighth is the fact that the
 ...the ninth is the fact that the
 ...the tenth is the fact that the

ORGANOGRAMA FUNCIONAL DE LA COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE LA
 HACIENDA SAN ANTONIO POTRERILLOS.

Etapa Inicial del Cooperativismo Estimulado.-



Línea de Dependencia
 Línea de Colaboración Directa.
 Línea de Colaboración Ocasional.

100
100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

100
100
100

CAPITULO X

ORGANIZACION TECNICA Y ADMINISTRATIVA PREVISTA

.

Digitized by Google

" I N D I C E "



GENERALIDADES,

EL CONSEJO DIRECTIVO DEL PROYECTO

LA OFICINA DEL I.C.R., EN EL AREA DEL PROYECTO,

EL JEFE DEL PROYECTO

EL PERSONAL DE CAMPO

OTRO PERSONAL

COSTO ANUAL DE ADMINISTRACION DEL PROYECTO.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice.

2. The second part outlines the procedures for handling discrepancies between the recorded amounts and the actual cash received. It suggests a systematic approach to identify the source of the error.

3. The third part provides a detailed breakdown of the monthly financial statements, including the income statement, balance sheet, and cash flow statement.

4. The final part concludes with a summary of the key findings and recommendations for improving the accuracy and efficiency of the accounting process.

GENERALIDADES:

Se dá por entendido que el Organismo Ejecutor del Proyecto de Desarrollo Rural Integral de San Antonio Potrerillos, una vez que ha ya sido elaborado en su forma de presentación definitiva, aprobado y financiado, será el I.C.R.

Sin embargo, a fin de lograr la máxima eficiencia en la Ejecución del Proyecto y establecer una vez para siempre una coordinación estrecha entre el I.C.R. y las diferentes Entidades que estarán a cargo de algunas partes de su realización, así como, para mantener un contacto ininterrumpido entre el I.C.R., sus colaboradores y los Beneficiarios, se ha elaborado la Organización Administrativa y de Asistencia Técnica que a continuación se presenta.

EL CONSEJO DIRECTIVO DEL PROYECTO:

Para tomar las decisiones más importantes tales como la aprobación del plan anual del trabajo e inversiones, velar por la buena marcha del Proyecto, solucionar los problemas que pueden presentarse en las relaciones del Proyecto con las Instituciones Gubernamentales e Internacionales involucradas en el proceso de su ejecución, se aconseja la creación de un Consejo Directivo del Proyecto.

Podrá estar integrado por:

- a) El I.C.R., como Organismo Ejecutor,
- b) La Administración de Bienestar Campesino,
- c) El Ministerio de Agricultura y Ganadería,
- d) El Ministerio de Educación,
- e) El Ministerio de Salud Pública y
- g) Otros Organismo, si es necesario.

LA OFICINA DEL I.C.R., EN EL AREA DEL PROYECTO:

Las fuertes inversiones que se harán en el proyecto, así como, los cambios socio-económicos, que se producirán, traen como consecuencia la necesidad de descentralización de la Autoridad Ejecutora y la transmisión de poderes, de la sede central del I.C.R. a una Oficina local.

The first part of the report deals with the general situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The second part of the report deals with the financial situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The third part of the report deals with the social situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The fourth part of the report deals with the political situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The fifth part of the report deals with the military situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The sixth part of the report deals with the educational situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The seventh part of the report deals with the judicial situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The eighth part of the report deals with the administrative situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

The ninth part of the report deals with the diplomatic situation of the country, and the progress of the various branches of industry and commerce. It is found that the country has made considerable progress in the last few years, and that the various branches of industry and commerce are all flourishing.

Esta Oficina deberá ubicarse en el área del Proyecto; gozará de - facilidades tanto administrativas como técnicas, a fin de responder - con eficiencia y flexibilidad a las necesidades de Ejecución y Desarrollo del Proyecto,

En esta Oficina se concentrará el Personal de los siguientes Organismos:

Instituto de Colonización Rural,

- a) De ingeniería, encargándose de la construcción de las diferentes obras previstas.
- b) De Planificación Agrícola, programando y revisando los Planes Anuales de Explotación.
- c) Del Servicio Social, en lo referente a Desarrollo de la Comunidad.

Ministerio de Agricultura y Ganadería:

Que se encargará de la Extensión Agrícola, para introducir las nuevas prácticas agrícolas y resolver, casos de asistencia técnica especializada que no estén al alcance de los promotores de Desarrollo Rural.

El Ministerio de Agricultura y Ganadería se encargará - también de proporcionar a la cooperativa de Servicios Múltiples los canales de comercialización más favorables, colaborando en ésto el Instituto Regulador de Abastecimientos.

Además el servicio de Investigaciones Agronómicas, podrá, en cualquier momento resolver determinados problemas específicos del área.

Administración de Bienestar Campesino:

Que otorgará el crédito a corto plazo, canalizándolo a través de la Organización Cooperativa, según ya se indicó en otra parte.

Estará a su cargo también la supervisión del crédito y - aprobará según las necesidades que se presenten los créditos que se necesiten.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

... ..

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

... ..

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

Otros Organismos según el caso:

EL JEFE DEL PROYECTO:

Esta función estará a cargo de un Ingeniero Agrónomo funcionario - del I.C.R., que será el responsable directo de la ejecución del Proyecto en todas sus partes y etapas.

Su tarea será la de: Supervisar los diferentes planes de producción agrícola, Coordinar las labores de los Promotores, Asesorar a la Cooperativa en sus funciones empresariales y actividades sociales durante - la etapa de cooperativismo estimulado. Además deberá mantenerse en contacto con el personal de las otras Entidades Nacionales relacionadas directamente o indirectamente con el proyecto.

EL PERSONAL DE CAMPO:

Las actividades de los Promotores de Desarrollo Rural, deben estar orientadas hacia la coordinación a nivel de campo con el personal - del Ministerio de Agricultura y Ganadería, sobre asistencia técnica. Otras tareas de los Promotores serán la Planificación, Supervisión y Control de Desarrollo a Nivel de Parcela, la asistencia de Planificación Económica y Financiera al Beneficiario, la canalización de crédito, e insumos, la formación de comités para fomentar todas aquellas actividades que se deseen promover, asistir a la cooperativa en el manejo de los - servicios establecidos.

OTRO PERSONAL:

Por lo menos hasta el año de consolidación, el I.C.R., deberá proporcionar al Proyecto el siguiente personal complementario:

Un Auxiliar de Contabilidad para la Cooperativa,

Una Mejoradora del Hogar,

Una Enfermera para la Asistencia Médica,

CHAPTER I

The first part of the book discusses the early history of the United States, from the arrival of the first settlers to the establishment of the first colonies. It covers the period from 1492 to 1776, and includes a detailed account of the discovery of America by Christopher Columbus, the early exploration of the continent, and the settlement of the first permanent colonies. The author also discusses the growth of the colonies, the development of a distinct American identity, and the tensions that led to the American Revolution.

CHAPTER II

The second part of the book discusses the American Revolution, from the outbreak of hostilities in 1775 to the signing of the Declaration of Independence in 1776. It covers the military and political events of the war, the role of the Continental Congress, and the impact of the Revolution on the young nation. The author also discusses the challenges faced by the new government, the struggle for a permanent constitution, and the early years of the United States under the Articles of Confederation.

CHAPTER III

The third part of the book discusses the early years of the United States, from the signing of the Constitution in 1787 to the end of the Revolutionary War in 1783. It covers the establishment of the federal government, the early years of the presidency of George Washington, and the challenges faced by the young nation. The author also discusses the development of the American economy, the growth of the West, and the tensions between the North and the South.

GASTOS ANUALES DE ADMINISTRACION DEL PROYECTOa) Un Ingeniero Agrónomo: Jefe del Proyecto y Gerente de la Cooperati

va:

₡ 1.200.00 Mensuales x 12 = ₡ 14.400.00

Viáticos ₡ 120.00 x 15 = ₡ 1.800.00

T O T A L ₡ 16.200.00

b) Dos Péritos Agrónomos: Promotores de Desarrollo Rural en el Campo.

₡ 600.00 x 2 x 12 = ₡ 14.400.00

Viáticos 60 x 8 = ₡ 480.00

T O T A L ₡ 19.200.00

c) Un Auxiliar de Contabilidad:

₡ 600.00 x 12 = ₡ 6.000.00 ₡ 6.000.00

d) Una Mejoradora del Hogar:

₡ 400.00 x 12 ₡ 4.800.00 ₡ 4.800.00

e) Una Enfermera:₡ 400.00 x 12 ₡ 4.800.00 ₡ 4.800.00

S U B - T O T A L . . ₡ 51.000.00

Equipo (Amortización de vehículos). ₡ 1.000.00

Material de Oficina por año ₡ 1.250.00

Varios. ₡ 500.00T O T A L . . . ₡ 53.750.00

El costo anual imputable es evaluado a :

Un Ingeniero Agrónomo ₡ 16.200.00

Un Périto Agrónomo " 9.500.00

Un Auxiliar de Contabilidad " 6.000.00

Equipo " 2.750.00T O T A L . . ₡ 30.450.00

Las demás sumas son a cargo del I.C.R., y del Gobierno.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I. THE DISCOVERY OF AMERICA.

1492. Christopher Columbus discovered America in 1492.

1498. Vasco da Gama discovered the sea route to India.

1499. Christopher Columbus discovered the Gulf Stream.

1500. Bartholomew Diaz discovered the Cape of Good Hope.

1505. Vasco da Gama discovered the sea route to India.

1519. Ferdinand Magellan discovered the Pacific Ocean.

1521. Ferdinand Magellan discovered the Philippines.

1522. Ferdinand Magellan discovered the Pacific Ocean.

1528. Ponce de Leon discovered Florida.

1534. Jacques Cartier discovered the Gulf of St. Lawrence.

1542. Francisco Pizarro discovered Peru.

1545. Francisco Pizarro discovered Peru.

1565. Miguel Lopez de Legazpi discovered the Philippines.

1570. Miguel Lopez de Legazpi discovered the Philippines.

CAPITULO XI

*FINANCIAMIENTO Y RECUPERACION
DE LAS INVERSIONES*

31. 1917. 10. 1.

32. 1917. 10. 1. 10. 1. 10. 1.

33. 1917. 10. 1. 10. 1. 10. 1.

I N D I C E

*COSTO TOTAL DEL ANTE PROYECTO Y PLAN
GENERAL DE INVERSION.*

*DISTRIBUCION DE LAS INVERSIONES POR
ORGANISMOS COLABORADORES.*

PLAN DE INVERSION ANUAL

*INVERSIONES ACTUALIZADAS A CARGO DE
LOS BENEFICIARIOS.*

RECUPERACION DE LAS INVERSIONES.

THE ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

*COSTO TOTAL DEL PROYECTO Y
PLAN GENERAL DE INVERSION*

El costo total del Proyecto, de acuerdo al costo parcial de cada obra y actividad prevista, resulta de \$2.603.213.00

A continuación se presenta el Plan General de inversiones para el establecimiento de las 158 unidades de explotación agrícolas.

En el cuadro que sigue las distintas inversiones están indicadas por concepto.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

— The first of these was the establishment of the
CITY OF BOSTON, which was done by the
act of the GENERAL COURT, passed in the
year 1630, and which was the first
step towards the formation of a
municipal government in this city.

— The second of these was the
• the establishment of the

PLAN GENERAL DE INVERSIONES
EN COLONES

Total parcelas 158
Area/parcela 6.7 Mz

| C O N C E P T O | Realizado | Por Realizar | T O T A L |
|---|-----------|--------------|------------------|
| 1 <u>INVERSION FIJA EN OBRAS</u> | | | |
| En drenajes | | 15.130 | 15.130 |
| Valor de la tierra | 1.088.000 | | 1.088.000 |
| Estudio del proyecto | 15.500 | | 15.500 |
| 2 <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN LA PARCELA</u> | | | |
| Habilitación de tierras (Borda de protección) | | 252.000 | 252.000 |
| Riego | | 215.000 | 215.000 |
| Fundación plátano, 50% | | 12.000 | 12.000 |
| Fundación Coco, 50% | | 42.500 | 42.500 |
| 3 <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN CENT. POB.</u> | | | |
| Tipografía y replanteo | | 11.100 | 11.100 |
| Vialidad y Puentes | | 141.900 | 141.900 |
| Viviendas | | 310.310 | 310.310 |
| Herramientas | | 15.800 | 15.800 |
| Agua Potable | | 90.625 | 90.625 |
| 4 <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN CENT. DE SERVICIOS</u> | | | |
| Talleres | | 6.241 | 6.241 |
| Dotación talleres | | 4.900 | 4.900 |
| Almacenes Agrícolas y Bodega | | 31.680 | 31.680 |
| Equipo para Bodega | | 21.620 | 21.620 |
| Tienda de Abasto | | 11.555 | 11.555 |
| Edificios de Administración | | 5.915 | 5.915 |
| Camión | | 17.500 | 17.500 |
| Maquinaria Agrícola en General | | 96.590 | 96.590 |
| Electrificación en Centro Servicio | | 12.100 | 12.100 |
| 5 <u>CAPITAL CIRCULANTE</u> | | 132.395 | 132.395 |
| 6 <u>INVERSIONES SOCIALES Y COMUNALES</u> | | | |
| Escuela | | 26.372 | 26.372 |
| Dotación dispensaria | | 2.500 | 2.500 |
| Viviendas para Técnicos y Maestros | | 24.000 | 24.000 |
| TOTAL | | | 2.603.213 |
| Promedio por familia | | | 16.476 |
| 7 <u>GASTOS ADMINISTRATIVOS POR AÑO</u> | | 30.450 | 30.450 |

NOTA: En las inversiones de los cultivos de Plátano y Coco sólo se ha tomado el 50% de los costos totales de su fundación.

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 551

| Date | Description | Initials | Grade |
|------|-------------|----------|-------|
| 1951 | ... | ... | ... |
| 1952 | ... | ... | ... |
| 1953 | ... | ... | ... |
| 1954 | ... | ... | ... |
| 1955 | ... | ... | ... |
| 1956 | ... | ... | ... |
| 1957 | ... | ... | ... |
| 1958 | ... | ... | ... |
| 1959 | ... | ... | ... |
| 1960 | ... | ... | ... |
| 1961 | ... | ... | ... |
| 1962 | ... | ... | ... |
| 1963 | ... | ... | ... |
| 1964 | ... | ... | ... |
| 1965 | ... | ... | ... |
| 1966 | ... | ... | ... |
| 1967 | ... | ... | ... |
| 1968 | ... | ... | ... |
| 1969 | ... | ... | ... |
| 1970 | ... | ... | ... |
| 1971 | ... | ... | ... |
| 1972 | ... | ... | ... |
| 1973 | ... | ... | ... |
| 1974 | ... | ... | ... |
| 1975 | ... | ... | ... |
| 1976 | ... | ... | ... |
| 1977 | ... | ... | ... |
| 1978 | ... | ... | ... |
| 1979 | ... | ... | ... |
| 1980 | ... | ... | ... |
| 1981 | ... | ... | ... |
| 1982 | ... | ... | ... |
| 1983 | ... | ... | ... |
| 1984 | ... | ... | ... |
| 1985 | ... | ... | ... |
| 1986 | ... | ... | ... |
| 1987 | ... | ... | ... |
| 1988 | ... | ... | ... |
| 1989 | ... | ... | ... |
| 1990 | ... | ... | ... |
| 1991 | ... | ... | ... |
| 1992 | ... | ... | ... |
| 1993 | ... | ... | ... |
| 1994 | ... | ... | ... |
| 1995 | ... | ... | ... |
| 1996 | ... | ... | ... |
| 1997 | ... | ... | ... |
| 1998 | ... | ... | ... |
| 1999 | ... | ... | ... |
| 2000 | ... | ... | ... |
| 2001 | ... | ... | ... |
| 2002 | ... | ... | ... |
| 2003 | ... | ... | ... |
| 2004 | ... | ... | ... |
| 2005 | ... | ... | ... |
| 2006 | ... | ... | ... |
| 2007 | ... | ... | ... |
| 2008 | ... | ... | ... |
| 2009 | ... | ... | ... |
| 2010 | ... | ... | ... |
| 2011 | ... | ... | ... |
| 2012 | ... | ... | ... |
| 2013 | ... | ... | ... |
| 2014 | ... | ... | ... |
| 2015 | ... | ... | ... |
| 2016 | ... | ... | ... |
| 2017 | ... | ... | ... |
| 2018 | ... | ... | ... |
| 2019 | ... | ... | ... |
| 2020 | ... | ... | ... |
| 2021 | ... | ... | ... |
| 2022 | ... | ... | ... |

DISTRIBUCION DE LAS INVERSIONES
POR ORGANISMO COLABORADOR

Esta parte se estudiará de acuerdo con el I.C.R. y demás organismos nacionales que con él colaboran en el Programa de Reforma Agraria.

1875

1875

PLAN DE INVERSION ANUAL

La realización de las obras previstas en este Ante-Proyecto, no puede ser contemporánea. Es por esto que en el Cuadro que sigue, se presentan por concepto y por año las correspondientes inversiones.

THE HISTORY OF THE

The history of the world is a long and varied one, and it is not possible to give a full account of it in a few pages. However, it is interesting to note that the world has been inhabited by man for a long time, and that the human race has made great progress in many respects since its first appearance on the earth.

The earliest man known to us is the Neanderthal man, who lived in Europe about 40,000 years ago. He was a very primitive creature, and his life was a struggle for existence. He was a hunter and a gatherer, and he lived in small groups.

The Neanderthal man was followed by the Cro-Magnon man, who lived in Europe about 35,000 years ago. He was a more advanced creature than the Neanderthal man, and he was a hunter and a gatherer. He lived in small groups, and he was a very primitive creature.

The Cro-Magnon man was followed by the modern man, who lived in Europe about 10,000 years ago. He was a very advanced creature, and he was a hunter and a gatherer. He lived in small groups, and he was a very primitive creature.

DISTRIBUCION DE LAS INVERSIONES SEGUN LOS AÑOS

C O N C E P T O I N V E R S I O N R E A L I Z A D A P / R E A L I Z A R 1 e r A Ñ O 2 0 . A Ñ O 3 e r . A Ñ O 4 0 . A Ñ O 5 0 . A Ñ O 6 0 . A Ñ O T O T A L I N V E R S I O N E N ¢

| | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------|---------|--------|--------|-------------------|
| 1 INVERSION FIJA EN OBRAS | | | | | | | |
| En drenaje | 15.730 | 3.780 | 3.780 | 3.780 | 3.780 | 3.780 | 15.730 |
| Valor de la tierra | 1.088.000 | | | | | | 1.088.000 |
| Estudio del Proyecto | 15.500 | | | | | | 15.500 |
| 2 INVERSION FIJA AGRICOLA | | | | | | | |
| <u>EN LA PARCELA</u> | | | | | | | |
| Habilitación de tierras (Borda de protección) | 252.000 | 252.000 | | | | | 252.000 |
| Riego | 215.000 | | | 215.000 | | | 215.000 |
| Fundación Plátano 50% | 12.000 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 12.000 |
| Fundación Coco 50% | 42.500 | 12.608 | 9.480 | 5.095 | 5.095 | 5.127 | 42.500 |
| 3 INVERSION FIJA AGRICOLA | | | | | | | |
| <u>EN CENT. POBLADO</u> | | | | | | | |
| Topografía y replanteo | 11.100 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 11.100 |
| Vialidad y Puentes | 141.900 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 141.900 |
| Viviendas | 310.310 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.600 | 310.310 |
| Herramientas | 15.800 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 15.800 |
| Agua Potable | 90.625 | 27.188 | 27.187 | 18.125 | 18.125 | 18.126 | 90.625 |
| 4 INVERSION FIJA AGRICOLA | | | | | | | |
| <u>CENTRO DE SERVICIOS</u> | | | | | | | |
| Talleres | 6.241 | 6.241 | | | | | 6.241 |
| Dotación Talleres | 4.900 | 4.900 | | | | | 4.900 |
| Almacenes Agrícolas y bodegas | 31.680 | 22.176 | | | 8.504 | | 31.680 |
| Equipo para Bodega | 21.621 | 21.621 | | | 8.504 | | 21.621 |
| Tienda de abastos | 11.555 | | | | 11.555 | | 11.555 |
| Edificio de Administración | 5.915 | | | | 5.915 | | 5.915 |
| Camión | 17.500 | | | 17.500 | | | 17.500 |
| Van. | | | | | | | 123.725 |

| C C N C E P T C | INVERSION REALIZADA | INVERSION P/REALIZAR | 1er AÑO | 2o. AÑO | 3er. AÑO | 4o. AÑO | 5o. AÑO | 6o. AÑO | TOTAL INVERSION EN \$ |
|---|---------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Vienen | 1.203.500 | 123.725 | | | | | | | 123.725 |
| Maquinaria Agrícola | | 96.570 | 38.628 | 19.314 | 19.314 | 19.314 | | | 96.570 |
| Electrificación en Centro de Servicios | | 12.100 | 9.680 | | 2.420 | | | | 12.100 |
| 5 CAPITAL CIRCULANTE | | 132.395 | 132.395 | | | | | | 132.395 |
| 6 INVERSIONES SOCIALES Y COMUNALES | | | | | | | | | |
| Escuela | | 26.372 | 8.800 | 8.800 | 9.132 | | | | 26.372 |
| Dotación dispensarios | | 2.500 | | 2.500 | | | | | 2.500 |
| Vivienda para Técnicos y Maestros | | 24.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | | | | 24.000 |
| | | | 537.790 | 261.231 | 430.040 | 185.995 | 7.495 | 5.127 | 2.603.213 |

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several vertical columns and is largely illegible due to fading and the quality of the scan. Some faint characters and symbols are visible, including what appears to be a date "1911" and some numbers.

INVERSIONES ACTUALIZADAS A CARGO
DE LOS BENEFICIARIOS

A continuación se presenta por concepto y por año, el monto de las inversiones que serán cargadas a los beneficiarios. Se trata de un total de colones ₡ 206.735.00

VEASE CAPITULO XII

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RECUPERACION DE LAS INVERSIONES

La recuperación de las inversiones depende mucho de la política que adopte el Gobierno y el Organismo encargado de realizar los Programas de Reforma Agraria en el país.

En el caso de El Salvador, algunas obras de infraestructura de carácter social básico, tales como escuelas, centros de Salud y vivienda para profesores y no vienen cargados a los beneficiarios y corren por cuenta del Gobierno a través de sus organismos especializados, todo lo demás que se invierta en San Antonio Potrerillos será recuperado en veinte años al 5% de interés, cobrando a los beneficiarios las respectivas cuotas de amortización.

La capacidad de pago que se ha calculado es ampliamente suficiente para asegurar la recuperación de las inversiones, en cuanto en el año de consolidación, el ingreso bruto por familia beneficiaria se consideran en colones ₡ 3.794.00 y el costo equivalente anual de sus obligaciones a largo plazo resulta de colones. ₡ 1.071.00.

C A P I T U L O X I I

EVALUACION DEL ANTEPROYECTO.

I N D I C E

A) Justificación Social:

Sistema de tenencia y número de beneficiarios.

Nivel de ingresos.

Salud y Educación.

Desarrollo de la Comunidad.

B) Evaluación económica:

Consideraciones generales.

Coeficiente beneficios costo.

Obligaciones anuales por familia y capacidad de gozo.

C) Efectos indirectos del Ante-Proyecto.

D) Consideraciones sobre el valor de la tierra.

A) JUSTIFICACION SOCIAL

Sistema de tenencia de la tierra y número de beneficiarios.

El Ante-Proyecto pretende beneficiar a 158 familias con primas, la mayoría de las cuales ya se encuentran en el área de San Antonio Potrerillos.

Se trata, en todos casos, de obreros agrícolas que se convertirán en propietarios de tamaño físico y económico suficiente para asegurarles condiciones de vida adecuados.

A la vez se ha previsto establecer una serie de mecanismos que permitirán el pleno disfrute de los resultados de sus esfuerzos, induciéndolos así a una mejoría constante de sus condiciones.

Nivel de Ingresos-

Se dará información en otra parte de este Capítulo

SALUD Y EDUCACION.

Se han atacado todos aquellos aspectos que resultan nocivos para la salud del Hombre. Se realizarán por esto: obras de drenaje; se establecerán 2 centros poblados, dotados de viviendas y de los servicios centralizados de asistencia médica y social.

Se construyeron, además, sistemas de desagüe; y se dotaron los centros de agua potable y luz eléctrica.

En cuanto a educación, se estima que la construcción de la Escuela Primaria en el Centro de Servicios, va a satisfacer los requerimientos de la población escolar y también de los adultos todavía analfabetos.

DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

La organización Cooperativa prevista, en su etapa de actividades estimulados, traerá como consecuencia, un clima de seguridad y estabilidad, en el cual los miembros de la Comunidad de San Antonio Potrerillos, se transformarán en elementos diferenciados de

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis of the data revealed several key trends and patterns. One of the most significant findings was the correlation between certain variables, which suggests a causal relationship. This finding is supported by statistical tests and is discussed in detail in the following paragraphs.

The results of the study indicate that there are several areas where improvements can be made. These include enhancing the efficiency of the current processes and implementing new technologies to streamline operations. The author provides specific recommendations based on the findings.

Finally, the document concludes with a summary of the key points and a call to action. It encourages the organization to take the necessary steps to address the identified issues and to continue monitoring the progress of the implemented changes.

propiedad individual y colectiva.

Los beneficios anotados, talvez, no permiten una cuantificación en términos monetarios; sin embargo es indudable su influencia en el mejoramiento de las condiciones de vida de la población del área.

B) EVALUACION ECONOMICA

Consideraciones generales.

Para realizar la evaluación económica de este Ante-Proyecto, se ha utilizado la Relación BENEFICIO-COSTO, referida a 150 familias, analizando todos los beneficios y costos primarios, sin olvidar la asistencia de determinados beneficios indirectos.

En los cuadros que a continuación se presentan, están indicados:

- a) Los gastos actualizados (o costo equivalente de los Gastos de Producción)
- b) Los gastos actualizados (o costo equivalente de la mano de obra familiar)
- c) Los Ingresos actualizados por valor de la producción agrícola;
- d) El costo equivalente de la inversión a cargo de los beneficiarios-

COSTO EQUIVALENTE DE LOS
GASTOS DE PRODUCCION.

| A N O S | GASTOS DIRECTOS | | ACTUALIZACION | R. R. C. O. 093 |
|---------|-----------------|------------------|---------------|-----------------|
| | FOR PARCELA | FOR 158 PARCELAS |  |  | FACTOR F. S. A. 9% | VALOR ACTUALIZADO |
| 1 | 1.626.30 | 256.955.40 | 0.917 | 235.668.50 |
| 2 | 1.703.00 | 269.074.00 | 0.842 | 226.560.50 |
| 3 | 1.950.00 | 308.100.00 | 0.772 | 237.853.20 |
| 4 | 2.073.00 | 327.534.00 | 0.708 | 231.894.05 |
| 5 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.650 | 201.702.80 |
| 6 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.596 | 184.945.95 |
| 7 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.547 | 169.740.65 |
| 8 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.502 | 155.776.60 |
| 9 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.460 | 142.743.50 |
| 10 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.422 | 130.951.65 |
| 11 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.388 | 120.401.95 |
| 12 | 1.964.00 | 310.312.00 | 0.356 | 110.471.05 |
| 13-40 | 1.964.00 | 310.312.00 | 3.270 | 1.014.720.25 |
| | | | | 3.163.389.15 |
| | | | | 294.195.20 |

•
•
•
•
•

• • • • •
• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •

COSTO EQUIVALENTE DE LA MANO DE OBRA FAMILIAR.

| AÑOS | Mano de obra familiar por parcela. | Costo por Unidad 50% \$ 1.00 | 158 parcelas Total mano de obra | F. S. A. 9% | Valor Acumulado | F. R. C. 40 años 9% |
|-------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| 1 | 383 | 383 | 60.514 | 0.917 | 55.491.34 | |
| 2 | 389.5 | 389.5 | 61.541 | 0.842 | 51.817.52 | |
| 3 | 324 | 324 | 51.192 | 0.772 | 39.520.02 | |
| 4 | 330 | 330 | 52.140 | 0.708 | 36.915.12 | |
| 5 | 294.5 | 294.5 | 46.452 | 0.650 | 30.193.80 | |
| 6 a 40 años | | | 46.452 | 6.867 | 318.985.88 | 49.561.90 |

El costo por unidad de trabajo es el 50% -- \$ 1.00--

INGRESOS ACTUALIZADOS POR VALOR DE LA
PRODUCCION AGRICOLA.

| Años | Ingreso por parcela. | Ingresos servicios vivienda. | Total ingreso por parcela | Total 158 parcelas. | F. S. A. 9% | Valor Actualizado ingreso. 9% | F.R.C. 40 años 9% -- 0.093 |
|-------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2.663.25 | 180 | 2.843. | 449.194 | 0.917 | 411.911 | |
| 2 | 3.661. | 180 | 3.841. | 606.878 | 0.842 | 510.991 | |
| 3 | 4.807. | 180 | 4.987. | 787.946 | 0.772 | 608.294 | |
| 4 | 5.579 | 180 | 5.759. | 909.922 | 0.708 | 644.225 | |
| 5 | 5.408. | 180 | 5.588. | 882.904 | 0.650 | 573.887 | |
| 6 | 5.408. | 180 | 5.588. | 882.904 | 0.596 | 566.210 | |
| 7 | 5.521. | 180 | 5.701. | 900.758 | 0.547 | 492.715 | |
| 8 | 5.557. | 180 | 5.737. | 906.446 | 0.502 | 455.035 | |
| 9 | 5.635. | 180 | 5.815. | 918.770 | 0.460 | 422.634 | |
| 10 | 5.725. | 180 | 5.905 | 932.990 | 0.422 | 394.821 | |
| 11 | 5.793. | 180 | 5.973 | 940.574 | 0.388 | 289.697 | |
| 12 | 5.862. | 180 | 6.042 | 954.636 | 0.356 | 339.850 | |
| 13-40 | 5.862. | 180 | 6.042 | 954.636 | 3.270 | 312.165 | |
| | | | | | | 5.982.435 | 556.366 |

The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a list or table of entries, possibly containing names and dates, but the characters are too light to transcribe accurately.

INVERSIONES ACTUALIZADAS A CARGO
DE LOS BENEFICIARIOS

A continuación se presenta por concepto y por año, el monto de las inversiones que serán cargadas a los beneficiarios. Se trata - de un total de colones ₡ 1,206.735.00

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be clearly documented, including the date, amount, and purpose of the transaction. This ensures transparency and allows for easy reconciliation of accounts.

The second part of the document provides a detailed breakdown of the monthly expenses. It lists various categories such as rent, utilities, groceries, and transportation, along with the corresponding amounts. This breakdown helps in identifying areas where costs can be reduced and in budgeting for the future.

The final part of the document summarizes the overall financial performance for the period. It highlights the total income, total expenses, and the resulting net profit or loss. This summary is crucial for understanding the financial health of the business and for making informed decisions about future operations.

INVERSIONES ACTUALIZADAS A CARGO DE LOS PARCELARIOS.

| C O N C E P T O | Monto de Inversión | | 20. año 9% | | 3er. año 9% | | 40. año 9% | | 50. año 9% | | 60. año 9% | | Inversión Real Actual | Años de amortización. | Costo E-
quivalente Anual. |
|---|--------------------|---------|------------|---------|-------------|---------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | 1er. año 9% | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 |  |  |  | 3.790 |
| <u>INVERSION FIJA EN OBRAS</u>
En drenajes | 15.130 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 3.780 | 3.790 | 40 | 1.139 |
| <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN L/PARCELA</u>
Habitación de Tierra,
Riego | 252.000 | 252.000 | 2.400 | 215.000 | 2.400 | 215.000 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 40 | 21.470 |
| Fundación plátano (50%) | 12.000 | 2.400 | 9.480 | 2.400 | 9.480 | 2.400 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 20 | 18.258 |
| Fundación coco (50%) | 42.500 | 12.608 | 9.480 | 5.095 | 9.480 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5.095 | 5 | 2.398 |
| | | | | | | | | | | | | | | 40 | 3.111 |
| <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN</u>
<u>CENTROS POBLADOS</u>
Topografía y replantes
Vialidad y puentes
Viviendas
Herramientas
Agua potable | 11.100 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 2.775 | 40 | 830 |
| | 141.900 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 35.475 | 40 | 10.593 |
| | 310.310 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 77.570 | 30 | 24.373 |
| | 15.800 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 10 | 1.996 |
| | 90.625 | 27.187 | 27.187 | 18.125 | 27.187 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 18.125 | 15 | 9.256 |
| <u>INVERSION FIJA AGRICOLA EN</u>
<u>CENTROS SERVICIOS</u>
Almacenes agrícolas y bodegas
Equipos para bodegas
Tienda de abastos
Edificio de Administración
Camión
Electrificación en los Servicios | 31.680 | 22.176 | 21.620 | 9.504 | 22.176 | 9.504 | 22.176 | 22.176 | 22.176 | 22.176 | 22.176 | 22.176 | 22.176 | 25 | 2.821 |
| | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 11.555 | 21.620 | 11.555 | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 21.620 | 15 | 2.458 |
| | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 5.915 | 11.555 | 5.915 | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 11.555 | 25 | 834 |
| | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 17.500 | 5.915 | 17.500 | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 5.915 | 25 | 553 |
| | 17.500 | 9.680 | 9.680 | 2.420 | 17.500 | 2.420 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 7 | 2.688 |
| | 12.100 | | | | 2.420 | | | | | | | | 10.740 | 25 | 1.095 |
| <u>TOTAL INVERSIONES</u> | 1.206.735 | 471.221 | 162.617 | 393.594 | 162.617 | 393.594 | 166.681 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 999.020 | | 103.899 |

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is arranged in approximately six vertical columns.]

COEFICIENTE DE BENEFICIO-COSTO

En las cifras que siguen se indica cómo el coeficiente del beneficio-Costo resulta de 1.16

RELACION BENEFICIO-COSTOCONCEPTO

| | | |
|--|---|------------|
| <u>Valor equivalente anual de los Ingresos</u> | ₡ | 556.366.00 |
|--|---|------------|

COSTOS

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------|
| Costo equivalente anual de la explotación | ₡ | 244.195.20 | |
| Costo equivalente de la mano de obra familiar | ₡ | 49.561.90 | |
| Costo anual de los gastos de Administración, | ₡ | 30.450.00 | |
| —Costo equivalente anual de las inversiones, | ₡ | <u>103.899.00</u> | |
| TOTAL COSTOS | ₡ | 473.106.10 | ₡ 473.106.10 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------|
| RELACION BENEFICIO-COSTO | <u>556.366.00</u> | |
| | 473.106.10 | 1.16 |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHI 301

PHILOSOPHY

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

OBLIGACIONES ANUALES POR FAMILIA

El monto de la inversión que debe ser amortizada por los beneficiarios es de ₡ 1.206.735.

de donde $\frac{1.206.735}{158 \text{ U.F.}} = ₡ 7.637.50$ por U.F.

a) Amortización:

en 20 años a 5% de interés

F.R.C. $0.080 \times 7.637.50$ ₡ 601.00 prom.U.F.

b) Amortización por pago de la tierra

$\frac{1.088.000}{158 \text{ U.F.}}$ ₡ 6.886 por U.F.

en 25 años a 4% de interés

F.R.C. 0.064×6.886 ₡ 440.00

Total obligación anual por familia (a+b) 1.041

Capacidad de pago e ingreso neto por familia

Ingreso bruto anual por familia ₡ 3.794.00

Total obligación anual por familia " 1.041.00

Ingreso Líquido " 2.753.00

en Dólares \$ 1.101

-Observaciones de la Evaluación Económica.

1) El alto costo de la tierra. mas abajo se entra en consideración respecto al particular; aquí subrayamos que, siendo la inversión total ₡ 2.603.213 y ₡ 16.668.75 por familia, la inversión sin el valor de la tierra podrá ser ₡ 9.783.75 o sea \$ 3.900.

2) Año de Consolidación: Por contener la explotación agrícola el cultivo de coco que entra en su plena producción el décimo segundo año, se ha calculado dos fases de consolidación. La primera en el 50. año que lleva un ingreso bruto de la explotación de ₡ 3.44 y al 120. año, cuando se agrega el ingreso suplementario del coco que es de ₡ 350 más y que lleva el ingreso total a ₡ 3.704

c) Efectos Indirectos del Proyecto

Además del beneficio directo de las 158 familias que podrán

asentarse en San Antonio Potrerillos, quienes indudablemente percibirán mayores ingresos anuales de los que actualmente tienen, se puede considerar como efecto indirecto, el beneficio de un numeroso grupo de familias no favorecidas por entrega de parcelas, las cuales gracias a la creación de las nuevas fuentes de trabajo contempladas, conforme se vaya ejecutando el Proyecto, tendrán trabajo como asalariados en diversos tipos de labores: Técnicos, Oficinistas, Mecánicos, Tractoristas, Jornaleros, etc.

Lo anterior muestra claramente, que la ejecución y realización de un Proyecto de desarrollo rural integral conlleva en sí repercusiones positivas dentro del campo económico-social del área que se pretende desarrollar.

El siguiente cuadro muestra las necesidades de mano de obra requerida y calculada para la ejecución del Proyecto.

| Ocupación | Necesidad de mano de obra | Días/hombre |
|---|-----------------------------------|------------------|
| 1) En servicios de la Cooperativa. (+) | 12 personas x 250 días de trabajo | 3.000.00 |
| 2) En faenas agrícolas en las parcelas | 35.75 días x 158 parcelas | 5.648.00 |
| 3) En almacén y planta de Procesamiento | 4 obreros x 250 días | 1.000.00 |
| 4) En supervisión de riego (++) | 2 hombres x 250 días | 500.00 |
| TOTAL: | | 10.148.00 |

+ La mecanización agrícola, se contempla en el rubro "Servicios de la Cooperativa".

++ Un hombre que trabaja todo el año; 2 hombres que trabajan 180 días C/U, hacen la equivalencia de 2 hombres trabajando todo el año.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, resulta que encontrarán ocupación en el área considerada, 41 obreros asalariados.

En lo que se refiere a la construcción de las redes viales contempladas, obras de drenaje, de viviendas, servicios, etc. to

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. The text also mentions the need for regular audits to ensure the integrity of the financial data.

In the second section, the author details the various methods used for data collection and analysis. This includes both manual and automated processes. The importance of data security is also highlighted, with recommendations for secure storage and access protocols.

The third part of the document focuses on the reporting and communication of findings. It outlines the structure of reports and the key information that should be included. The author stresses the importance of clear and concise communication to ensure that all stakeholders are informed.

Finally, the document concludes with a summary of the key points and a call to action. It encourages the reader to implement the best practices discussed throughout the text to improve their financial and data management processes.

do esto proporcionará acupación temporal a numerosos obreros, resolviendo de esta forma la situación ocupacional de otras muchas familias.

Puede decirse en conclusión, que conforme se vaya ejecutando cada paso contemplado dentro de la realización del Proyecto, se presentarán valiosas oportunidades de absorber la mano de obra, tanto del área tratada, así como de las áreas vecinas y de otras más que concurrirán con mano de obra especializada conforme el desarrollo del área lo requiera. De esta manera un cierto número de familias que dependen de la especialización de su trabajo entrarán en San Antonio Potrerillos, sin competir, desde luego, -- con las familias rurales asentadas en el tipo de labor a realizarse.

d) CONSIDERACIONES SOBRE EL VALOR DE LA TIERRA

La Hacienda San Antonio Potrerillos fue adquirida por el -- Instituto de Colonización Rural, recientemente, por el precio de \$ 1, 088.000, con Bonos amortizables a catorce años de plazo y -- con el 6% de interés, para ser repartida entre campesinos agricultores al mismo interés y al mismo plazo de los Bonos. En estas -- condiciones, el beneficiario tendría que pagar anualmente capital e intereses de \$ 702.00, suma que estimamos imposible de pagar por los campesinos en los primeros años del desarrollo del -- plan.

Por este motivo nos permitimos presentar dos alternativas -- para que el I.C.R. las estudie y pueda solucionar el problema arriba apuntado:

Primera alternativa: Aprovechamiento de los manglares. La mencionada Hacienda cuenta con 1.500 manzanas, aproximadamente, cubiertas de mangle. Según estimaciones que se hicieron y que se presentan más adelante, se pueden explotar 700 piezas de madera por manzana, cada 5 años; con un precio de \$ 0.45 por pieza, resulta $700 \times \$ 0.45 = \$ 315.00$ por manzana. Utilizando en rotación una quinta parte del total del manglar tendremos: $\frac{1500}{5} = 300$ manza-

nas en explotación anual, multiplicando por ₡ 315.00 de ingreso se obtiene ₡ 94.500.00 de producción de mangle por año.

Además de las piezas de mangle, las ramas y desperdicios de madera producen leña que tiene un precio comercial de ₡ 5.00 por carretada, pudiendo obtenerse 5 carretadas por manzana.

5 carretadas de leña por ₡ 5.00 = ₡ 25.00 por manzana, multiplicado por 300 manzanas que se explotarían anualmente nos da, ₡ 7.500.00 que sumados a los ₡ 94.500.00, que producirían las -- piezas de mangle, llega a un ingreso anual de ₡ 102.500.00.

Es obvio que estas estimaciones no tienen el respaldo de la experiencia y estarían sujetos a algunos cambios en su ejecución.

Tomando en cuenta que en el presente estudio se estima el asentamiento de 158 familias, cada una de ellas tendría un ingreso de $\frac{102.000.00}{158} =$ a ₡ 644.00 anualmente, o sea casi la totalidad de la amortización anual de la tierra.

Sin embargo, por ser estas especulaciones de ingreso bastante teóricas, se recomienda al I.C.R. lo siguiente:

a) Que el I.C.R. se encargue de la explotación del mangle directamente por un tiempo prudencial hasta obtener experiencia.

b) Que el ingreso que se obtenga de esta explotación se le abone a la deuda del campesino por el valor de la tierra.

c) Una vez acumulada la experiencia de la explotación del mangle y en caso de que ésta sí rinda como está programado, el campesino pagará casi el valor total de la tierra, con sólo la explotación de los manglares.

Segunda alternativa: Con algunos subsidios estatales o con fondos propios del I.C.R. se podría alargar el plazo de amortización a veinticinco años y a bajar la tasa de interés al 4% calculando que cada beneficiario amortizaría por capital e intereses de la tierra, ₡ 410.00. También es aconsejable conceder unos años de gracia a los beneficiarios dado que no tendrán en los primeros años de desarrollo la capacidad económica ni técnica para amortizar una suma de ₡ 6.886.00, más el 6% de interés en sólo 14 años



de plazo.

Sabiendo que existe un Decreto Legislativo que fija el plazo y el interés de los Bonos emitidos por el I.C.R. para la compra de tierra, este organismo podría gestionar por los canales respectivos una nueva legislación que aumente el plazo de amortización y baje la tasa de interés, a un nivel factible de ser amortizado por los campesinos beneficiados.

INVESTIGACION SOBRE LA EXPLOTACION DE MANGLE
EN EL PUERTO EL TRIUNFO

1o. La cantidad estimada de madera de mangle por manzana, - es de 700 a 800 piezas de 4 a 5 mts. de longitud por 0.25 cm. de diámetro.

2o. El costo de corte y acarreo hasta donde llega equipo o camión es de ₡ 6.00 por cada 20 piezas.

3o. El precio comercial a que se cotiza es de ₡ 0.75 cada - pieza.

4o. El tiempo de recuperación es de 10 a 15 años pudiéndose cortar 700 a 800 piezas cada 5 años.

5o. Las limitaciones legales están reguladas por el Decreto # 115 y la Ley Agraria.

6o. La mecánica de explotación usual es la rudimentaria -- cortándose los troncos con hacha o machete, y trasportándose hasta los lugares donde hayan accesos.

7o. Los mercados para estas maderas son principalmente las zonas adyacentes a la costa pero, en las ciudades grandes, se cotizan a mejores precios.

8o. Los usos mas comerciales de esta madera, es para construcción de viviendas rústicas en el campo y en las ciudades, como maderas decorativas, también se puede usar como carbón vegetal.

9o. De las ramas delgadas y desperdicios se hace leña produciendo una manzana de 5 a 6 carretadas que se pueden vender a razón de ₡ 5.00 cada una.



ANTE
RURA
SAN

IIC